

Gemeinde Büchen

Der Vorsitzende des Werkausschusses der Gemeinde Büchen

Niederschrift

über die Sitzung des Werkausschusses der Gemeinde Büchen am Mittwoch, den 30.10.2019; Sitzungssaal des Bürgerhauses, Amtsplatz 1 in 21514 Büchen

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:45 Uhr

Anwesend waren:

Vorsitzende/Gemeindevertreterin

Lucks, Michael

Bürgermeister

Möller, Uwe

Gemeindevertreterin

Philipp, Katja

Gemeindevertreter

Koop, Carsten

wählbarer Bürger

Horn, Carmen

Johannsen, Matthias

Schmidt, Fabian

Pool-Vertretung

Dust, Arne

Behindertenbeauftragter

Kroh, Wolfgang

Gäste

Herr Nissen, Büro EMN zu TOP 7

Verwaltung

Hagemeier-Klose, Maria

Schriftführer

Kraus, Michael

Abwesend waren:

Gemeindevertreter

Lempges, Jürgen

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 3) Niederschrift der letzten Sitzung
- 4) Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 27.08.2019
- 5) Einwohnerfragestunde
- 6) Bericht des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
- 7) Sanierung Sportzentrum Büchen
- 8) Neubau Bauhofsgebäude
- 9) Verschiedenes

Tagesordnungspunkte

Öffentlicher Teil

1) **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Lucks eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen ist und der Ausschuss beschlussfähig ist.

2) **Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile**

Der Vorsitzende beantragt zu dem Tagesordnungspunkt 10: „Vertragsangelegenheiten“ die Öffentlichkeit auszuschließen.

Beschluss

Der Werkausschuss beschließt zu dem TOP 10: „Vertragsangelegenheiten“ die Öffentlichkeit auszuschließen

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

3) **Niederschrift der letzten Sitzung**

Einwendungen gegen die Niederschrift der Werkausschusssitzung vom 27.08.2019 werden nicht erhoben.

4) **Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 27.08.2019**

Herr Lucks informiert, dass es im nichtöffentlichen Teil der Werkausschusssitzung am 27.08.2019 keine Beschlüsse gab.

5) **Einwohnerfragestunde**

Von den anwesenden Gästen werden keine Fragen gestellt.

6) Bericht des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung

Herr Kraus berichtet, dass die Submission für den Bau des Stauraumkanals erfolgt ist. Das beauftragte Planungsbüro überprüft derzeit die Angebote. Er informiert über ein Schreiben des Behindertenbeauftragten, in dem sich eine Bürgerin über den Behindertenparkplatz am Sportzentrum Büchen beschwert. Dieser Punkt wird in einer der nächsten Werkausschusssitzungen behandelt. Weiter teilt Herr Kraus mit, dass im Bereich des Sportzentrums (Nähe Umkleidekabinen) ein öffentlicher WLAN-Hotspot in Betrieb genommen worden ist. Das Klärwerkpersonal ist in ihr neues Betriebsgebäude umgezogen. Der Bau für den 3. Bauabschnitt der Wiesenkita wurde in der 43. KW 2019 begonnen. Für die Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED hat das PTJ einen Zuschuss in Höhe von 10.582 € bewilligt.

Nachrichtlich:

WA-Termine in 2020: 04.02.2020; 17.03.2020; 02.06.2020; 08.09.2020; 10.11.2020.

Herr Möller teilt mit, dass es für das Feuerwehrgerätehaus in der Raiffeisenstraße keine Förderung vom Kreis gibt, da es sich bei den geplanten Maßnahmen nur um Erhaltungsarbeiten handelt.

Weiter informiert er, dass die Wasserlieferpreise für die Gemeinden Müssen und Schulendorf angehoben werden. Grund hierfür sind die Bauten der jeweiligen Druckerhöhungsstationen.

Herr Möller berichtet über die Informationsveranstaltung Sulfidbelastung für die Bürgermeister der am Büchener Abwassernetz angeschlossenen Gemeinden am 08.10.2019. Hierzu wurden weitere Gespräche im Frühjahr 2020 mit den Gemeinden vereinbart.

7) Sanierung Sportzentrum Büchen

Frau Dr. Hagemeyer-Klose informiert anhand der anliegenden Präsentation den Sachstand zur energetischen Sanierung des Sportzentrums Büchen. Hierbei geht sie insbesondere auf die Kostenverteilung (Kosten der energetischen Sanierung [gefördert durch PTJ] und Kosten der dringend notwendigen Gebäudesanierung). Herr Nissen (begleitendes TGA-Büro) informiert umfassend über die notwendigen zusätzlichen Arbeiten, die aufgrund der Aktenlage aus 1982 (wie z.B. geringe Überdeckung des Estrichs, kaum gedämmte Leitungsführungen, Undichtigkeiten bei Muffenübergängen, etc.) nicht vorhersehbar waren. Die Ausschussmitglieder waren mit den vorgestellten Aspekten zufrieden. Es gab keine weiteren Fragen.

8) Neubau Bauhofsgebäude

In der Sitzung der Gemeindevertretung Büchen am 18.06.2019 wurde u.a. beschlossen, dass die Verwaltung eine Leistungsbeschreibung für den Neubau des gemeindlichen Bauhofes durch einen Generalunternehmer (GU) erstellen lassen soll.

In der Sitzung des Werkausschusses der Gemeinde Büchen am 05.11.2018 wurde beschlossen die Architektin Frau Golinski mit der Erstellung einer Entwurfs-

planung bis zur Leistungsphase 3 zu beauftragen. Hierfür wurde ein entsprechender Vertrag geschlossen.

Für Planungen in den Leistungsphasen 1-3 sind Mitwirkungshandlungen durch notwendige Fachplaner (Bodengutachter, Tragwerksplanung, TGA, etc.) erforderlich.

Die Beauftragung eines GU, welcher auch die Fachplanungsleistungen erbringt, führt dazu, dass die im, mit Frau Golinski abgeschlossenen Vertrag, genannten Planungsleistungen, nicht vollständig erbracht werden können.

Frau Golinski ist mit einer Änderung bzw. Kündigung des Architektenvertrages einverstanden. Sie ist ebenso damit einverstanden, dass die bisherigen Planungsleistungen im Falle einer Vergabe an einem GU mitgegeben werden und der Architektenvertrag an dieser Stelle endet.

Für die weitere Planung und Bauausführung, z.B. in Form einer Baubegleitung während der weiteren GU-Planungen, örtliche Ausführungskontrollen, prüfen von Nachträgen, prüfen der Abrechnungen, etc., kann das Büro Golinski architektur keine Betreuung anbieten, da die Haftungsrisiken für sie nicht kalkulierbar sind. Die Kosten zur Erstellung der Unterlagen an einem GU (beinhalten auch die bis jetzt geleisteten Arbeiten) betragen brutto 9.996,00 €.

Beschluss

Der Werkausschuss der Gemeinde Büchen beschließt die Beauftragung des Architekturbüros Golinski architektur mit dem Erstellen der Unterlagen für einen GU. Die Kosten hierfür betragen brutto 9.996,00 €. Der bisherige Architekturvertrag mit Frau Golinski wird gekündigt.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

9) Verschiedenes

Es gibt keine Wortbeiträge

.....
Michael Lucks
Vorsitzender

.....
Michael Kraus
Schriftführung