

SANIERUNG SPORTZENTRUM BÜCHEN – STAND 29.10.2019



BAUABLAUF SPORTZENTRUM

22.7.2019

Baubeginn

August 2019

Sperrung Kabinen 1-3; Abbrucharbeiten

Gerüststellung, Beginn Abbruch Dach

Neuherstellung Unterspannbahn, Dachlattung,
Neueindecken des Daches

September 2019

grobe Abbrucharbeiten Kabinen abgeschlossen

Aufbringen der Photovoltaik-Module

Verlegung neuer Grundleitungen/Bodeneinläufe

Abklebung der Sohle in Kabinen

Oktober 2019

neue Fassade quasi fertiggestellt

Traggerüst Lüftung

Rohinstallation Sanitär in Arbeit

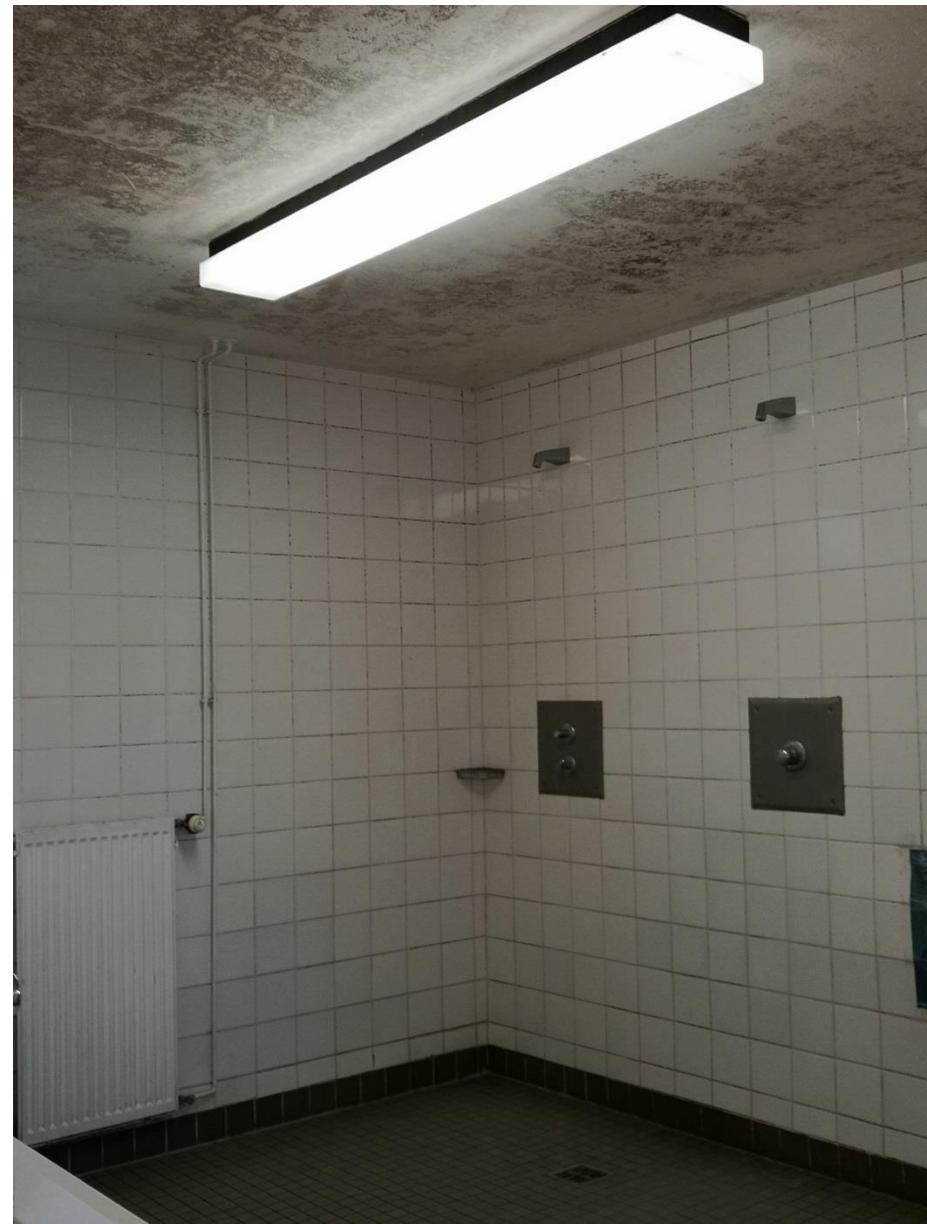
Rahmenbedingungen erfordern Schließung

Kabine 6

SANITÄRBEREICHE VOR SANIERUNG



SANITÄRBEREICHE VOR SANIERUNG



SANIERUNG DER SANITÄRRÄUME



ENERGETISCHE DACHSANIERUNG



ENERGETISCHE DACHSANIERUNG



ENERGETISCHE DACHSANIERUNG



ENERGETISCHE DACHSANIERUNG



ENERGETISCHE DACHSANIERUNG



PV-ANLAGE



Energetische Sanierung – Förderprojekt(e)

- Dachsanierung und Dämmung
- PV-Anlage und Speicher
- Optimierung Heizungssystem und Anschluss an das Nahwärmenetz
- Austausch Fenster und Außentüren
- Umstellung auf LED

dringende Sanierung zum Gebäudeerhalt

- Sanierung der Sanitärbereiche und Umkleiden inkl. Fliesen und Sanitärobjekte
- Erneuerung der Grundleitungen
- Erneuerung der Heizungs- und Wasserleitungen
- Putz- und Malerarbeiten
- Innentüren
- Blitzschutz

zentrales Lüftungssystem mit Gebäudeleittechnik

KOSTEN: STAND OKTOBER 2019

Energetische Sanierung – Förderprojekt(e)

Kostenschätzung **2017**

530.000 €

zzgl. Baunebenkosten 105.000 €

Förderung: 200.000 €

Kosten nach Ausschreibung **2019**

Ca. 573.000 €

dringende Sanierung zum Gebäudeerhalt

Kosten nach Ausschreibung **2019**

Ca. 333.000 €

zzgl. Baunebenkosten

Architekt + Sigeko: 80.000 €

TGA 35.000 € + Statiker: ?

Hochsielleitung mit verdeckter Reinigung



Wickelfilz/ ungesicherter Abgang



HT rotstrich/ gelbstrich



Rollringdichtung



Unterputzinstallation/neuartige Sohlenabdichtung



KG-Rohre mit alten Rollringen



Ablauf ohne Abdichtungsmatte und -flansch



Ablauf ohne Abdichtungsmatte und -flansch



Rohrleitungen –
so nicht vertretbar
wiederherzustellen

