

Gemeinde Büchen

TOP 10

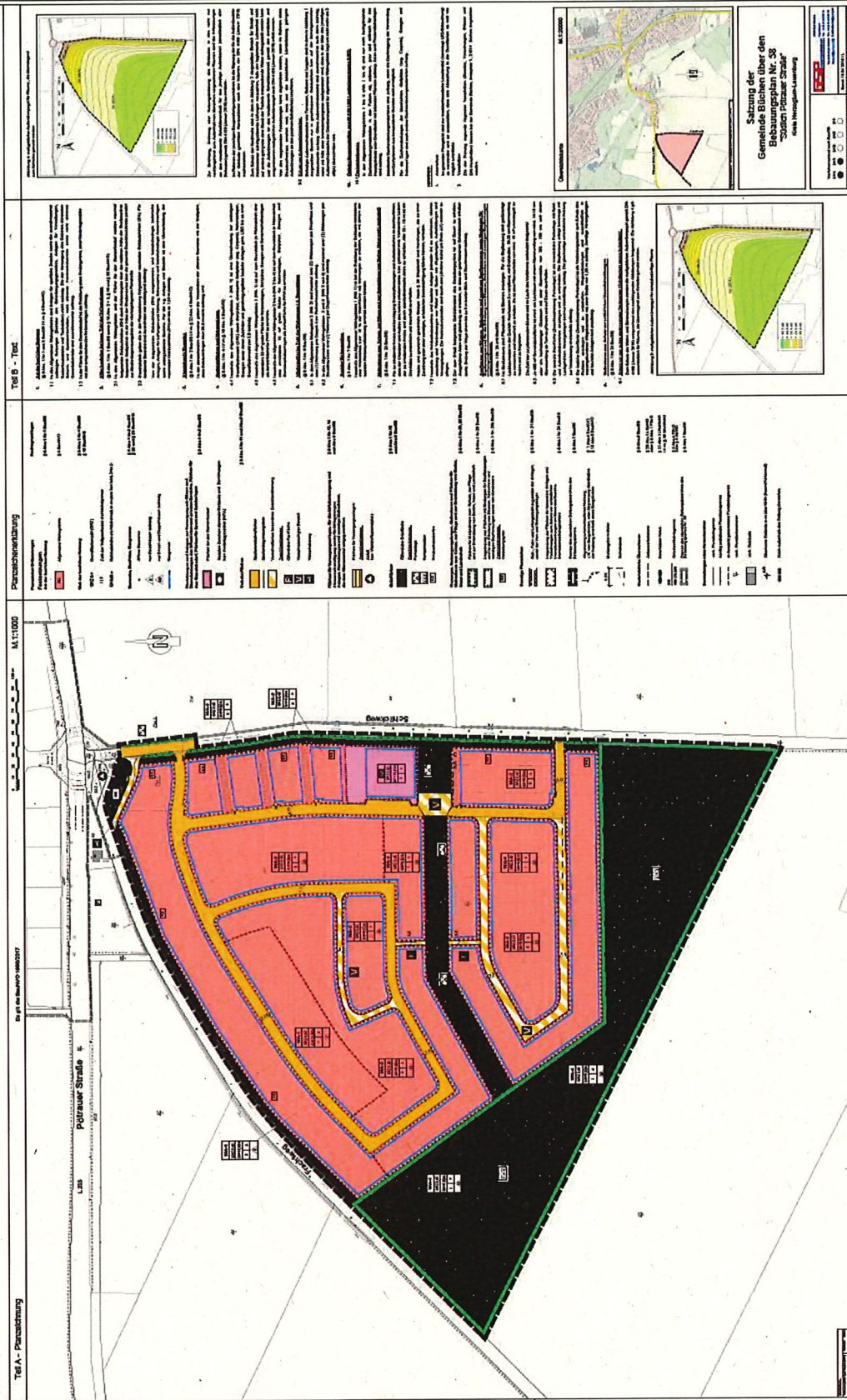
Bebauungsplan Nr. 58 „Südlich der Pötrauer Straße, östlich des Frachtweges, westlich der Straße Blasebusch“, **Sachstandsbericht**

GSP

Ingenieurgesellschaft mbH | Paperbarg 4, 23 843 Bad Oldesloe | Tel.: 0 45 31 / 67 07 - 0 | Fax : - 79

BBS Büro Greuner-Pönicke

Satzung der Gemeinde Büchen über den Bebauungsplan Nr. 58 "Südlich Pötrauer Straße"



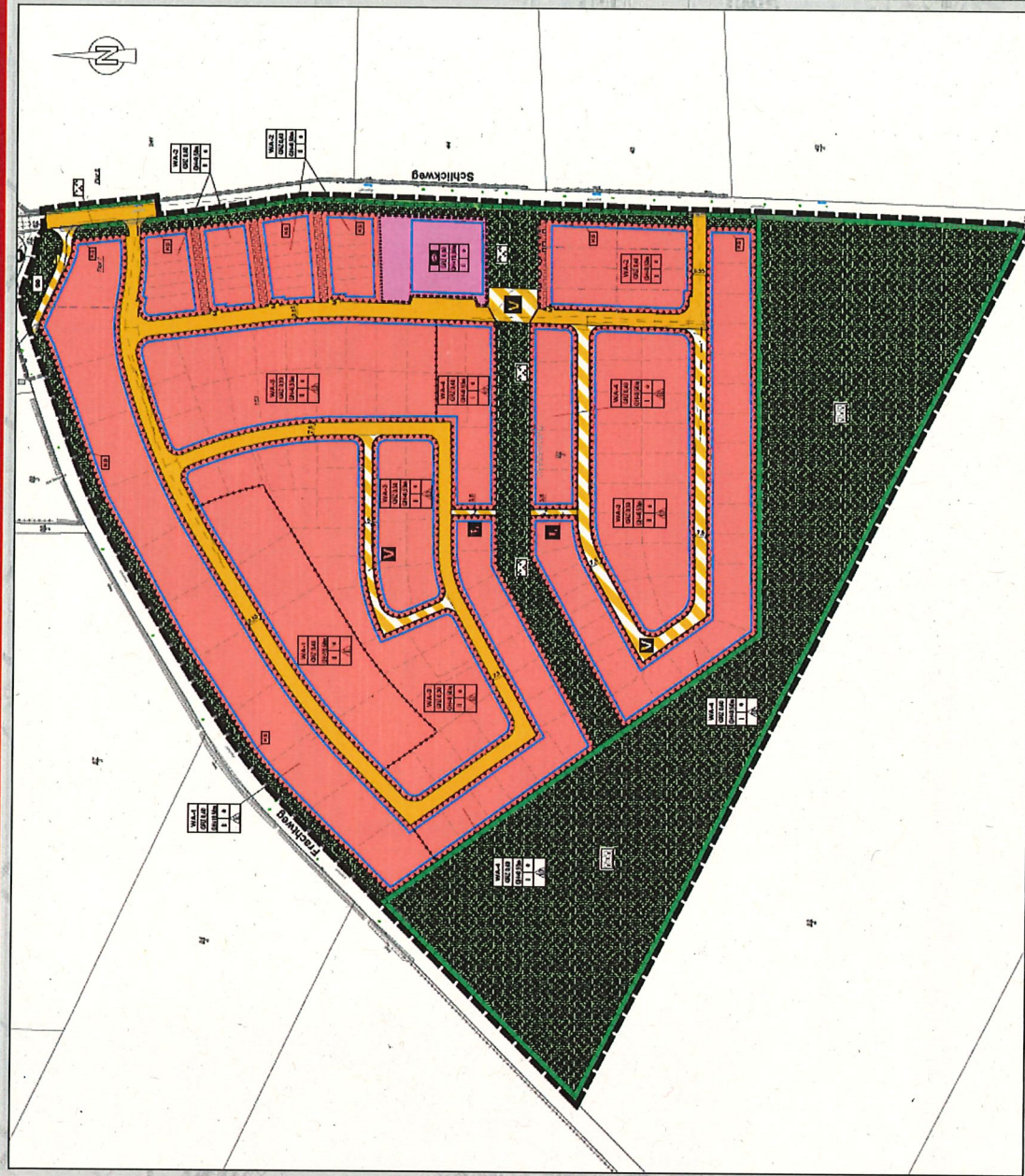
Stellungnahmen

Kreis Stormarn
Gemeinde Hamberge
Gemarkung Hamberge
Flur 5/1

- Vergleichbare Inhalte, wie zur 27. Änderung des FNP
- Bedarfsanalyse der Entwicklung
- Eignung der Flächen
- Berücksichtigung der naturschutzrechtlichen Belange
- Entwässerungsplanung
 - Abstimmungstermin
 - Kreisplanung + Gewässerverband
- Auswertung artenschutzrechtlicher Untersuchung
- Ermittlung des Ausgleichs
- Ausgestaltung der Freiflächen mit Berücksichtigung von Vorschlägen zur aktiven Nutzung

GSP

Ingenieurgesellschaft mbH | Paper



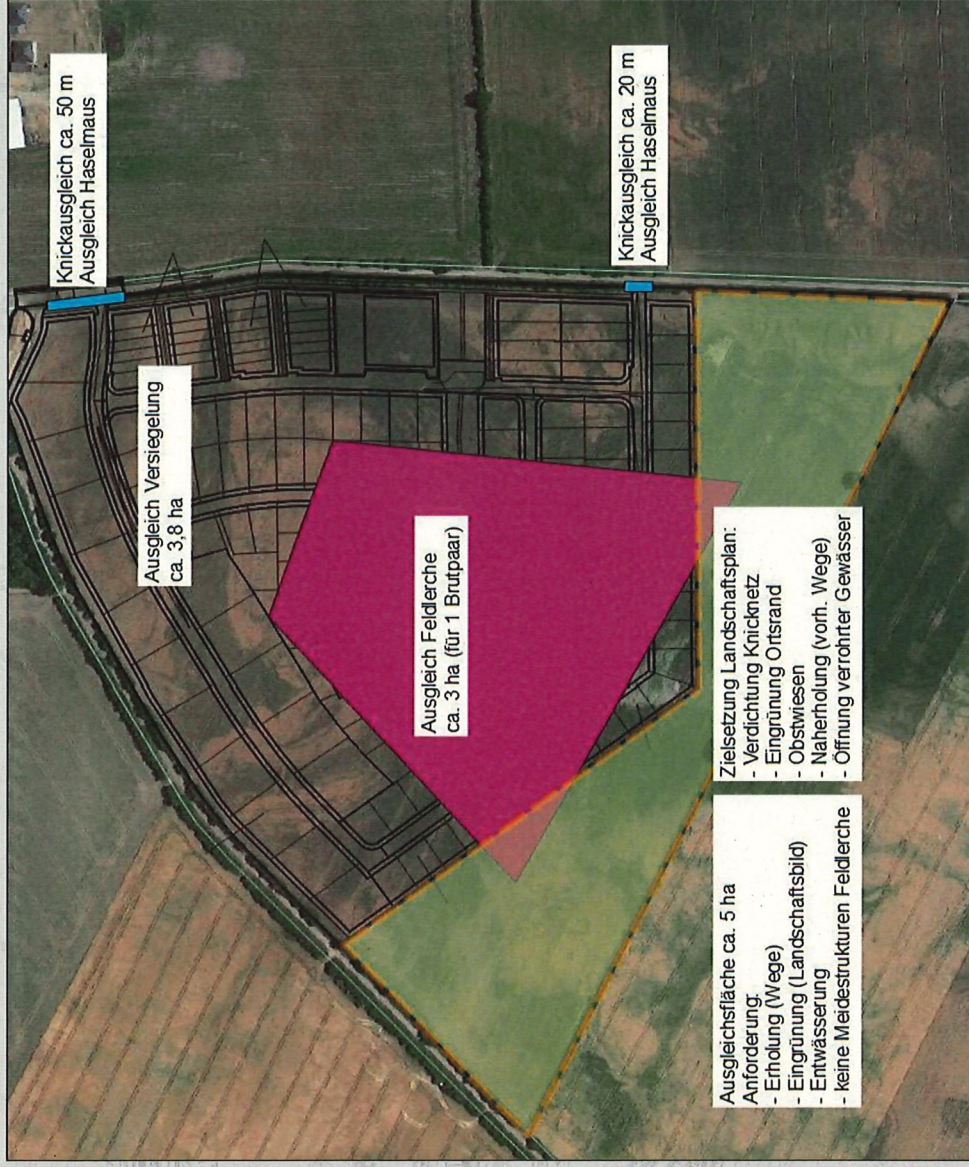
Ausgleich

- Prüfung Ausgleich am Ort
- Prüfung externer Ausgleichsflächen
- Ausgleich für Versiegelung und Artenschutz

Gestaltung/Erholung

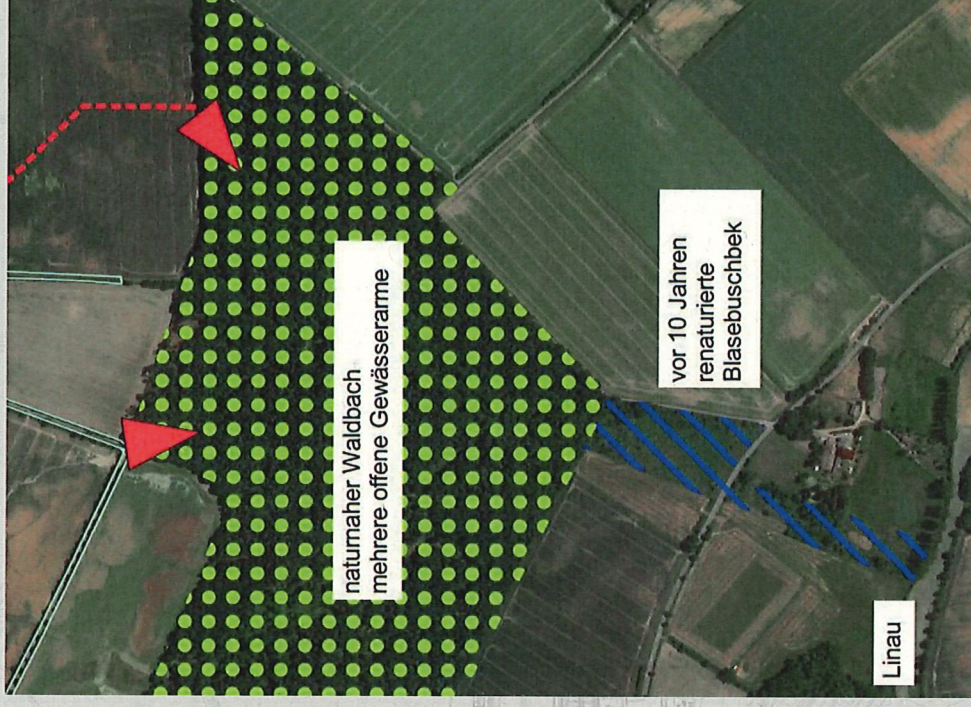
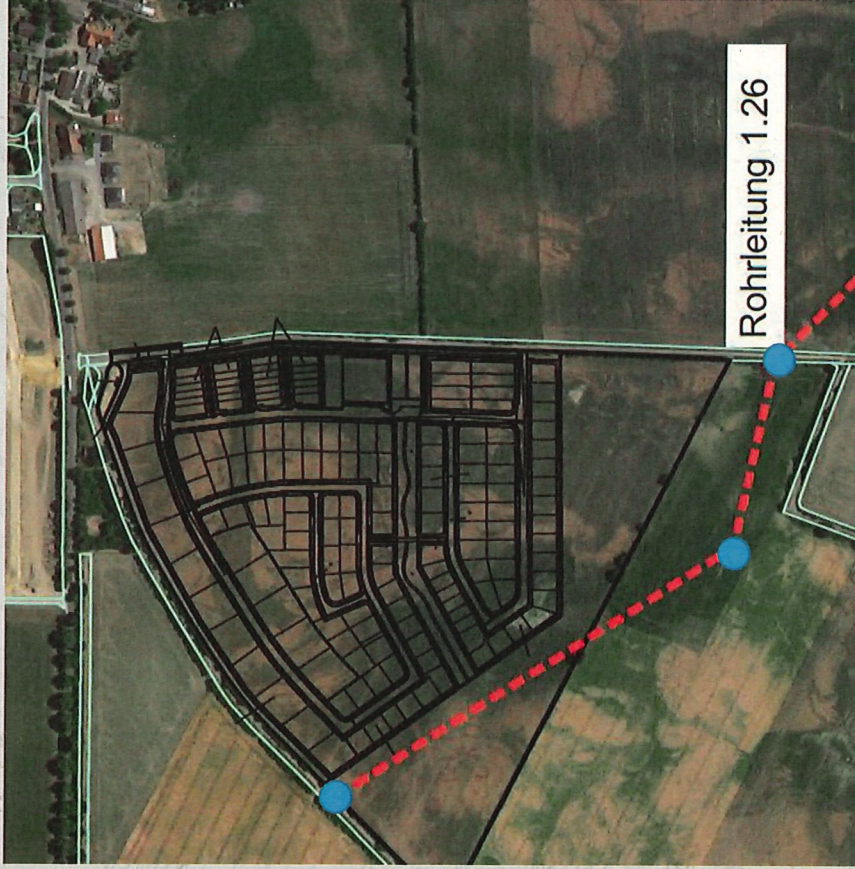
- Bedarfsgerechte Planung der südlichen Fläche
- Einbindung in das Landschaftsbild
- Berücksichtigung von Archäologie und Entwässerung

Kreis Stormarn
Gemeinde Hamberge
Gemarkung Hamberge
Flur 5



Entwässerung

Kreis Stade
Gemeinde Hamberge
Gemarkung Hamberge



naturnaher Waldbach
mehrere offene Gewässerarme

vor 10 Jahren
renaturierte
Blasebuschbek

Linau

GSP