

TOP 5) der Schulverbandssitzung vom 23.09.2019

Bericht des Verbandsvorstehers

Der schriftliche Bericht umfasst den Zeitraum vom 19.06. – 02.09.2019 und wird ggfls. noch bei der Sitzung des SV am 23.09.2019 ergänzt.

Auch für den vorgenannten Zeitraum besteht der Bericht aus folgenden Kernthemen:

1. Gebäude und Einrichtungen
2. Fuhrpark
3. Außenanlagen
4. Sicherheitsbestimmungen
5. Mitarbeiter
6. Termine/Veranstaltungen.

1. Gebäude und Einrichtungen

1.2. Grundstücksschenkungsvertrag

Nach Unterzeichnung des Schenkungsvertrages für die Außenstelle Siebeneichen der Grundschule Büchen am 27.05.2019 erfolgte am 31.07.2019 die Übergabe an den BM der Gemeinde Siebeneichen. Nach umfangreicher Planung des Umzuges durch die Liegenschaftsabteilung und Klärung und Regelung aller Rechte, Nutzung und Lasten, die auf dem Grundstück lagen, erfolgte das Aus- und Aufräumen reibungslos.

1.3. Bedachung der Mehrzweckhalle

Im letzten Bericht sowie im n. ö. Sitzungsteil habe ich über Unwetterschäden an der Bedachung der Mehrzweckhalle informiert. Im Rahmen der Notreparatur wurde die Prüfung von Dachplatten auf Asbesthaltigkeit durch den Fachbetrieb bei einem Prüflabor veranlasst. Die Prüfung hat ergeben, dass das verwendete Material der Dachdeckung asbestfrei ist!

Bevor jedoch die erforderliche Reparatur zur Plattenbefestigung erfolgt, haben wir unseren Statiker Schreyer beauftragt, die Statik und Tragfähigkeit des vor Jahren aufgesetzten Daches nochmals zu prüfen.

Auf Hinweis des Fachbereichs 4 Bauwesen erfolgt dies vorsorglich und nicht zuletzt aufgrund der Erfahrungen aus dem Dacheinsturz der Eishalle in Bad Reichenhall 2006. Ebenfalls soll die Begutachtung Erkenntnisse liefern, ob das Hallendach eine PV-Anlage tragen könnte.

Aufgrund des sehr guten Einsatzes einer MA in der Kämmerei, haben wir Schadensmeldungen bzgl. der vorgenannten Sturmschäden in Büchen und Siebeneichen gestellt, die durch unsere Versicherung reguliert wurden.

Bekanntlich werden die Schulen in den großen Ferien zu Baustellen. Dies trifft im besonderen Maße in diesem Jahr auf unser Schulzentrum zu.

- 1.4. Die mit Eigen- und 40% Fördermitteln finanzierte **Umstellung der Mehrzweckhallenbeleuchtung auf LED** konnte nunmehr nach zweijähriger Vorlaufzeit in den Ferien umgesetzt werden. Die Gesamtkosten incl. zusätzlicher Erneuerung der Hallenverkabelung betragen rd. T€ 110,0, statt der angenommenen T€ 100,0. Die niedrigeren Verbrauchskosten der LED-Beleuchtung werden die Investition innerhalb weniger Jahre amortisieren und tragen wesentlich zum Klimaschutz bei.
- 1.5. Ebenfalls abgeschlossen wurden in den Sommerferien die **Umbaumaßnahmen am Lehrerzimmer der Gemeinschaftsschule**. Durch Verlegung der Schulbücherei konnte das Lehrerzimmer vergrößert und ein neuer Kopierraum geschaffen werden. Die Arbeitsbedingungen der Lehrkräfte konnten weiter verbessert werden. Der neue Kopierraum ist entsprechend der geltenden Feuerverhütungs- und Arbeitsschutzmaßnahmen ausgeführt worden.
- 1.6. Besonders freue ich mich über die Fertigstellung der **Sanierung der Toilettenanlagen im B-Trakt/Grundschule** in den Räumen B 133 und B 134. Die ursprünglich veranschlagten Sanierungskosten von T€ 163,0 werden dabei deutlich unterschritten, so dass wir – im Einklang mit den Förderrichtlinien – eine weitere Jungen-Toilette der GrundS im D-Trakt sanieren können. Ein Ergänzungs-Angebot für die Sanierung ist

angefordert, um die zugesagten Fördermittel vollständig ausnutzen zu können.

Die Arbeiten sollen dann absprachegemäß in den Herbstferien erfolgen.

- 1.7. Gegen Ende der Sommerferien sind die **Umbauarbeiten** an einem **Chemieraum** der GemS begonnen worden. Bis Ende Oktober ds. Jrs. soll ein den Anforderungen der Oberstufe genügender Unterrichtsraum entstehen.
- 1.8. Der Einbau der 5 neuen **Fluchttüren der Mehrzweckhalle** wird gem. Nachfrage beim Auftragnehmer noch vor der Gewerbeschau Mitte Oktober erfolgen. Sie werden auch unter Einbindung von Fördermitteln aus dem Impuls-Programm (50%) finanziert.
- 1.9. Nach längerer Wartezeit wurde am 26.08. die geordnete **Klimaanlage** auf dem Dachboden des B-Traktes **zum Schutz der Wechselrichter** unserer PV-Anlage installiert.
- 1.10. Die **Sanierungsmaßnahme auf einer Teilfläche des Daches** über dem Hausmeister –Zimmer und der Aula der GemS (**Zinkfraß**) wurde wie erwähnt in den Sommerferien ausgeführt. Auch bei der Reparatur konnte nicht festgestellt werden, weshalb die alte Zinkbedachung nach ca. 6 Jahre „zerfressen“ war. Ursache könnten Baumängel beim Bau des angrenzenden Gebäudeteiles sein. Vorsorglich soll daher in ca. 12 Monaten eine Feuchtigkeitsmessung unter dem neuen Dach erfolgen, um dann ggfls. weitere Schritte einzuleiten.
- 1.11. Bereits vor einigen Wochen hatte ich avisiert, die **regelmäßige Inspektion von Dachflächen, Regenrinnen** etc. durch eine Fachfirma prüfen und ein Angebot erstellen zu lassen. Um es dem SV zu präsentieren, müssen noch Gespräche mit dem Anbieter sowie dem Fachbereich Bauwesen erfolgen.
Aus meiner Sicht werden wir langfristig nicht ohne vorsorgliche Inspektionen der vielschichtigen und unterschiedlich hohen Dächer herumkommen, um ggfls. zu späte und damit möglichst teurere Reparaturen zu verhindern.

- 1.12. Ende November ds. Jrs. wird das **Energie-Spar-Projekt Sachsenwald/Alte Salzstrasse** eingestellt, da die Kosten im Vergleich zum Nutzen nicht mehr akzeptabel waren.
Als Schulträger haben wir auch weiterhin ein großes (Eigen-) Interesse daran die Schulen zu unterstützen, um die Schülerinnen und Schüler für das Thema Klimaschutz und Energiesparen zu sensibilisieren.
Entsprechende Vereinbarungen mit den Schulen hierzu werden noch getroffen.
Zwei unserer Hausmeister nehmen an einer 3teiligen Hausmeisterschulung 2019 teil. U.a. geht es um Energieeffizienz und Heizung und Regelung.
- 1.13. Im Juli ds. Jrs. wurde der SV von der Fa. Dataport im Rahmen der Breitbandinitiative S.-H. darüber informiert, dass auch für den Schulstandort Büchen ein **Glasfaseranschluß** für das Landesnetz geplant ist. Zur Vorbereitung und Ausführung der erforderlichen Arbeiten haben wir einen für uns kostenfreien Nutzungsvertrag mit dem Netzbetreiber geschlossen. Die Schulen und Dienststellen sollen „in den kommenden Jahren“ breitbandig angeschlossen werden. Weitere Informationen liegen uns bislang nicht vor.
- 1.14. Nicht nur wegen der bevorstehenden Gewerbeschau am 12./13.Oktober ds. Jrs. – bei der ja auch die Räumlichkeiten und Außenanlagen des SZ im Blickpunkt der Öffentlichkeit steht - habe ich angewiesen, dass der gelernte Maler in unserem Hausmeisterteam zukünftig fast ausschließlich **Renovierungsarbeiten** an den umfangreichen Räumen des SZ ausführt. Der Bedarf dafür ist groß und durch Bereitstellung von Gerätschaften und Material können wir erhebliche Kosten für Fremdfirmen sparen.

2. **Fuhrpark**

- 2.1. Der überschaubare Fuhrpark des SV soll durch den **Verkauf** eines **Schulbusses/VW T4** reduziert werden. Sollte z.B. eine Feuerwehr einer Schulverbandsgemeinde ein konkretes Interesse am Erwerb des Fahrzeugs zeigen, werden wir es bevorzugt abgeben.

Der im Bestand verbleibende Schulbus/VW T 5 wird mit einer Hängerkupplung und einer ausfahrbaren Trittstufe für eingeschränkt bewegungsfähige Personen ausgestattet, so dass er vielseitig nutzbar ist.

2.2. Ein ca. 30 Jahre alter **PKW-Anhänger** wurde im Juli durch eine Neuanschaffung **ersetzt** und unterstützt die Tätigkeiten unserer Hausmeister.

3. **Außenanlagen**

3.1. Die Spielplatz-Geräte des GrundS-Schulhofes – die ja auch unbeschränkt der Öffentlichkeit zugänglich sind – müssen wie bereits erwähnt weitgehend langfristig ersetzt werden.

Aus Sicherheitsbedenken habe ich die Rutsche entfernen sowie den Rutschenhügel vollständig abtragen lassen.

Die erforderliche Neuanschaffung wird umfangreich unterstützt durch die Axel-Bourjau-Stiftung.

3.2. Auch die **marode Sandkiste** sowie **defekte Sitz-Bänke** vor dem Multifunktionszentrum werden nunmehr kurzfristig ersetzt. Weitere Investitionen müssen in den kommenden Jahren folgen.

4. **Sicherheitsbestimmungen**

4.1. **DGUV-Prüfungen**

Die Prüfung von elektrischen Anlagen und Betriebsmittel (Vorschrift DGUV) hat zwischenzeitlich durch einen MA des SV begonnen. Zur Durchführung und Dokumentation der Prüfung ist der MA mit allen erforderlichen technischen Hilfsmitteln ausgestattet worden. Weiterhin findet eine Schulung/Beratung durch eine Fachfirma statt. Ich gehe davon aus, dass wir damit unseren Prüfpflichten vollständig nachkommen können und auf teure Fachfirmen gänzlich verzichten können.

4.2. Am 20.08.2019 fand eine **Ortsbesichtigung** unter dem Motto „Unfallverhütung und Gesundheitsschutz“ der **UK Nord** im Bereich der

GrundS statt. Das Besichtigungsergebnis war – bis auf noch zu regelnde, sinnvolle Kleinigkeiten u.a. in der kleinen Turnhalle – für die GrundS und somit auch für den SV positiv.

5. Mitarbeiter

Im Berichtszeitraum gab es folgende Veränderungen:

5.1. Reinigung

Die Reinigungskraft der Außenstelle Siebeneichen scheidet zum 31.08.2019 im gegenseitigen Einvernehmen aus dem SV aus. Es erfolgt eine Anschlussbeschäftigung als Reinigungskraft im Bürgerhaus.

5.2. Offene Ganztagschule

Die neue **Leiterin der OGTS**, Frau Friederike Kleeblatt, beginnt am 02.09.2019 ihren Dienst beim SV. Frau Kleeblatt verfügt über eine der Aufgabe entsprechende umfangreiche Ausbildung und langjährige Erfahrung.

Eine MAIn der OGTS hat zu unserem Bedauern zum 31.08.2019 gekündigt.

Aufgefangen wird die Arbeitszeit durch Stundenaufstockung bei anderen MAinnen/MA des SV.

Eine Kündigung einer weiteren MAIn, die schon zum 30.06.2019 wirksam wurde, konnte durch die Wiedereinstellung einer bereits früher beim SV tätigen MAIn aufgefangen werden.

5.3. Sekretariat GrundS

Für das Sekretariat der GrundS konnte für die Mutterschutzfrist sowie anschließender Elternzeit einer MAIn Ersatz bis zum 31.12.2020 gefunden werden.

6. Termine/Veranstaltungen

U.a. Teilnahme am:

19.06. Kennenlerntag der GrundS

- 19.06. Abstimmungsgespräch Verwaltung / Schule
- 19.06. Sitzung des SV Müssen
- 21.06. Gespräch mit dem Kämmerer wg. Finanzstatus SV
- 21.06. 2. Feuerwehübung im Schuljahr 2018/2019 im SZ
- 21.06. Abschlussfeier GemS
- 24.06. Vorstellungsgespräche OGTS-Leiter
- 25.06. Vorstellung Schulentwicklungsplan (SEP)
- 25.06. Sitzung SV
- 26.06. Regelm. Gespräch mit dem FB 4/Bauwesen wg. SZ
- 01.07. Beginn Umzug Siebeneichen und div. Umbaumaßnahmen im SZ
- 01.07. – Lfd. Begutachtung der BV im SZ sowie des Umzugs der Außenstelle Siebeneichen
- 02.07. Vorbesprechung Umsetzung SEP
- 18.07. Regelm. Gespräch mit dem FB 4/Bauwesen wg. SZ
- 23.07. OT mit Fa. Ehrich wg. Spielplatz/Schulhof der GrundS
- 31.07. Regelm. Gespräch mit dem FB 4/Bauwesen wg. SZ
- 31.07. Übergabe Außenstelle an den BM von Siebeneichen
- 07.08. Regelm. Gespräch mit dem FB 4/Bauwesen wg. SZ
- 14.08. Einschulung GemS
- 14.08. Einschulung GrundS
- 20.08. Begehung der GrundS mit UK Nord
- 22.08. Gesprächsrunde zum SEP
- 22.08. Gespräch mit dem Kämmerer wg. Finanzstatus SV
- 22.08. Sitzung VA-SV
- 24.08. Veranstaltung zum 61sten Geburtstag ESV Büchen
- 27.08. Gesprächsrunde zum SEP
- 28.08. Treffen Lenkungsgruppe Sportstättenentwicklung
- 30.08. Prüfung Schulhof/Spielplatz der GrundS
- 02.09. Gesprächsrunde zum SEP

Axel Engelhard, Schulverbandsvorsteher, 02.09.2019