

Gemeinde Büchen

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Petra Rempf

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Bau-, Wege- und Umweltausschuss

Datum

02.09.2019

Beratung:

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 für das Gebiet: "Östlich Berliner Straße, ehemalige Druckerei, Flurstück 56/175", hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB

Für das Gebiet: „Östlich Berliner Straße, ehemalige Druckerei, Flurstück 56/175“ wurde in der Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschuss am 11.03.2019 der Aufstellungsbeschluss zu der 1. Änd. des Bebauungsplanes Nr. 47 als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB gefasst. Planungsziel ist eine Erweiterung des Baufensters in östliche Richtung sowie die Begrenzung der Wohneinheiten für das Bestandsgebäude auf 4 WE und für Neubauten auf 2 WE für Einzelhäuser bzw. 1 WE pro Doppelhaushälfte.

Mittlerweile ist der Entwurf zu der 1. Änd. des Bebauungsplanes Nr. 47 und die Begründung fertig gestellt und es kann der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB gefasst werden.

Beschlussempfehlung:

1. Der Entwurf der 1. Änd. des Bebauungsplanes Nr. 47 für das Gebiet: „Östlich Berliner Straße, ehemalige Druckerei, Flurstück 56/175“ und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB i. V. mit § 13a BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Ausschuss- mitglieder	Davon anwesend	Dafür	Dagegen	Stimmenthaltung

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine / folgende Vertreter der Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: