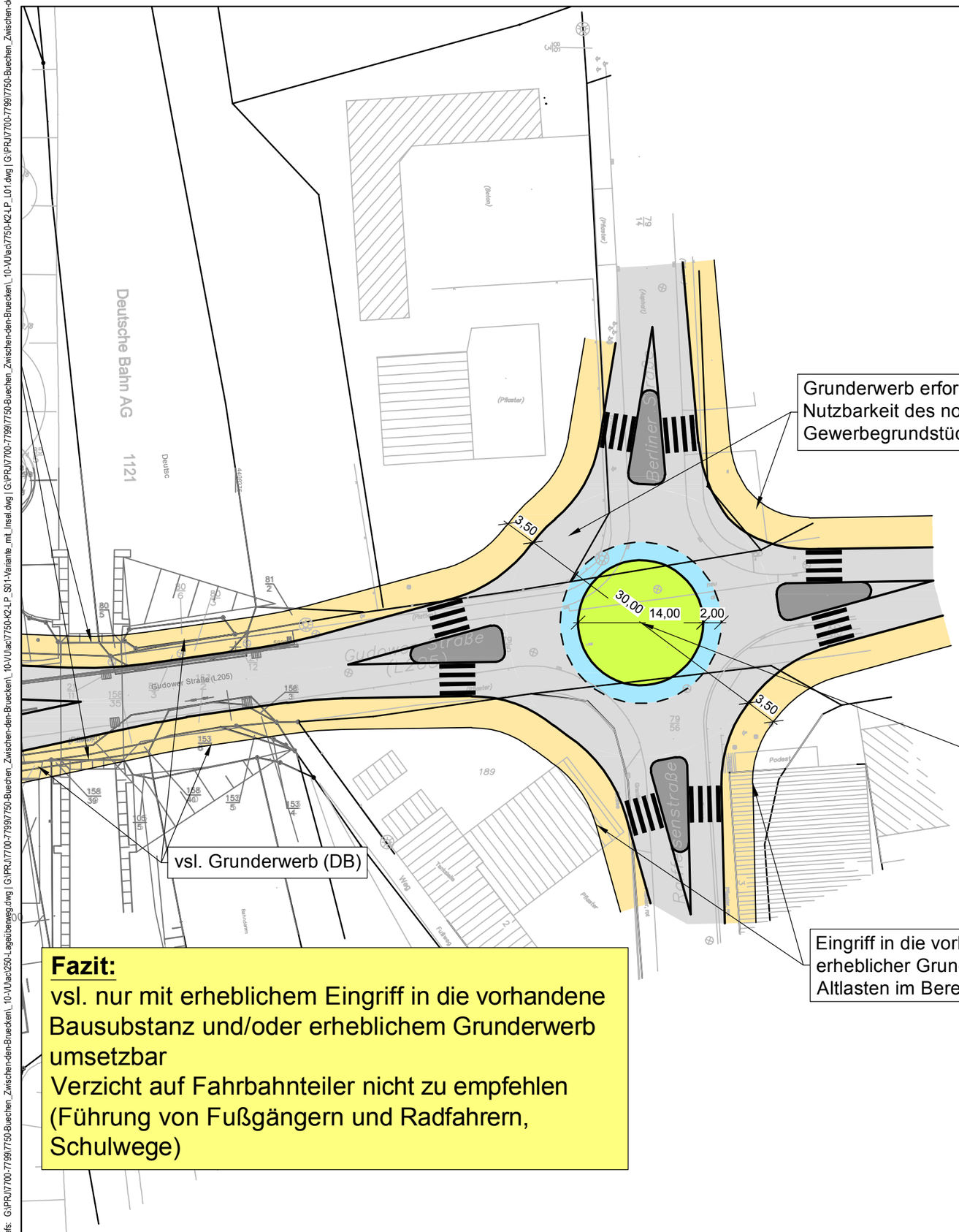
SBI
Beratende Ingenieure für
BAU-VERKEHR-VERMESSUNG GmbH

Hasselbrookstraße 33
22089 Hamburg
Tel: 040 - 25 19 57- 0
E-Mail: office@sbi.de

Verkehrsuntersuchung Büchen

Kreisverkehr
Gudower Straße / Berliner Straße



Grunderwerb erforderlich
Nutzbarkeit des nordwestlichen Gewerbegrundstücks eingeschränkt

vsl. Grunderwerb (DB)

Kreisverkehr mit 30 m Außendurchmesser
zzgl. umlaufende Geh- und Radwege aufgrund der Knotenpunktverkehrsstärke vsl. nicht erforderlich, aber aufgrund der Gleichheit der Führungsformen im Straßenzug wünschenswert
(April 2018: < 9.000 Kfz/24h)
Breite 3,5 m

Mini-Kreisverkehr im Zuge der Landesstraße vsl. nicht genehmigungsfähig
Anpassungsbedarf Regenentwässerung prüfen

Eingriff in die vorhandene Bausubstanz erforderlich
erheblicher Grunderwerb erfordelrich
Altlasten im Bereich der Tankstelle?

Fazit:
vsl. nur mit erheblichem Eingriff in die vorhandene Bausubstanz und/oder erheblichem Grunderwerb umsetzbar
Verzicht auf Fahrbahnteiler nicht zu empfehlen (Führung von Fußgängern und Radfahrern, Schulwege)

LEGENDE

- Fahrbahn
- Geh- und Radweg
- Fahrbahnteiler
- Innenring
- Grünfläche

Lageplankonzept

Maßstab	Bearbeitet	Datum	Anlage
1:500	Sc / Sen / KP	29.08.2018	3

Grundlage: Alkis-Daten, LSA-Lagepläne, keine Vermessung

Planname: 7750-K2-LP__01_Variante-mit-Insel

420*297mm

Datum: 12.11.2018 Bearb.: Schubert, Torsten Layout: KP3 Plotstil: ---
Dwg: G:\PRJ\7700-7799\7750-Buechen_Zwischen-den-Bruecken_10-VU\ac\7750-K2-LP__01_Variante-mit-Insel.dwg
X-Refs: G:\PRJ\7700-7799\7750-Buechen_Zwischen-den-Bruecken_10-VU\ac\250-Lageüberweg.dwg | G:\PRJ\7700-7799\7750-Buechen_Zwischen-den-Bruecken_10-VU\ac\7750-K2-LP_L01.dwg | G:\PRJ\7700-7799\7750-Buechen_Zwischen-den-Bruecken_10-VU\ac\7750-K2-LP_S01-Variante_mit_Insel.dwg