

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen**

§ 5 Abs.1 Nr.5 BauGB



Flächen für den Gemeinbedarf



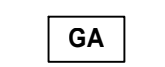
Jugend- und Begegnungszentrum

**Grünflächen**

§ 5 (2) Nr. 5 und 4 BauGB



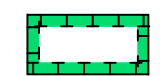
Öffentliche Grünfläche



Spiel-, Sport und Erlebnispark

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**

§ 5 Abs.2 Nr. 10 BauGB



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 5 Abs.2 Nr.10 BauGB

Zweckbestimmung:  
Sukzessionsfläche



**Sonstige Planzeichen**



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes

§ 5 Abs.1 BauGB

**Nachrichtliche Übernahmen**

§ 5 Abs.4 BauGB



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

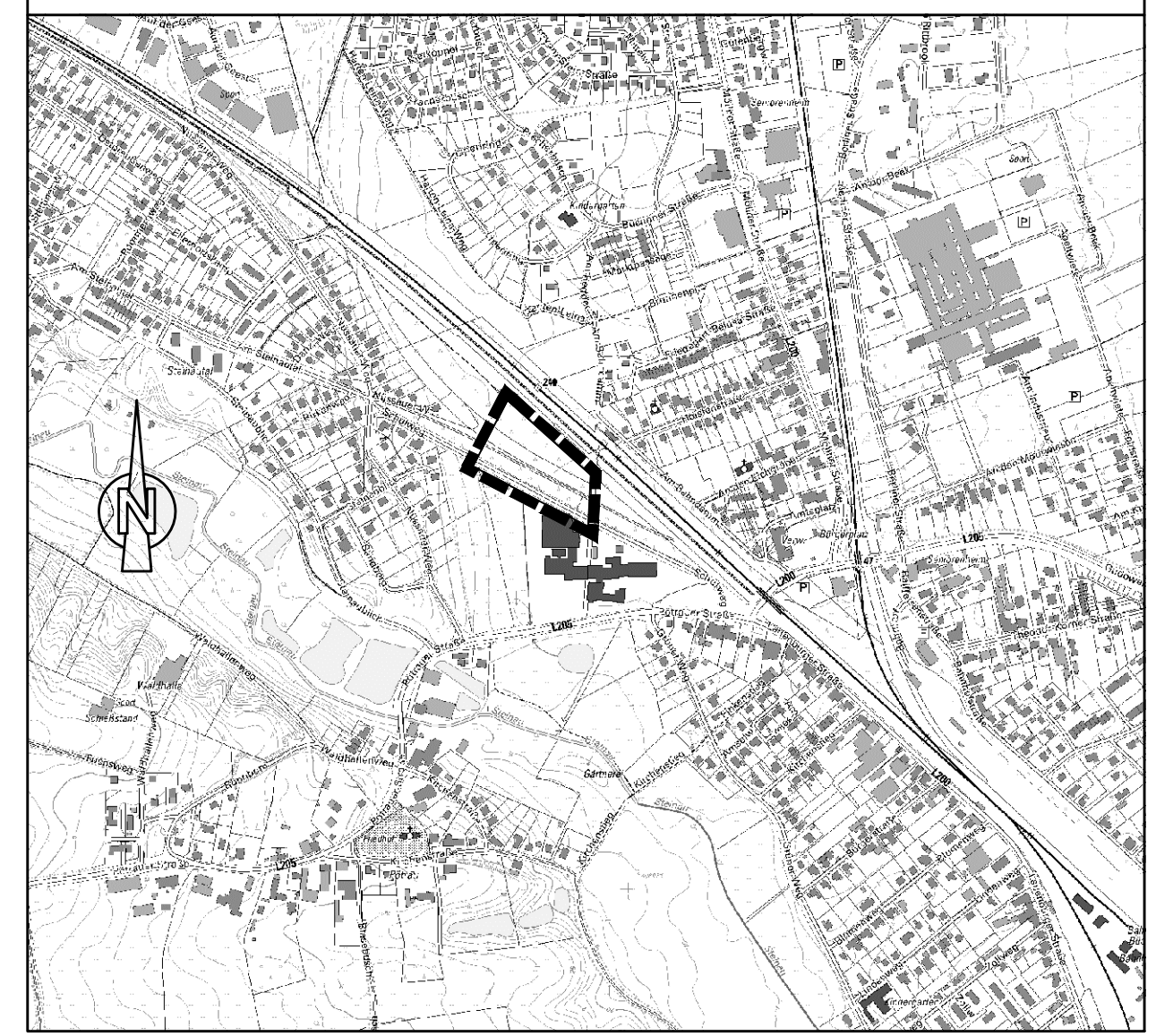


gesetzlich geschütztes Biotop

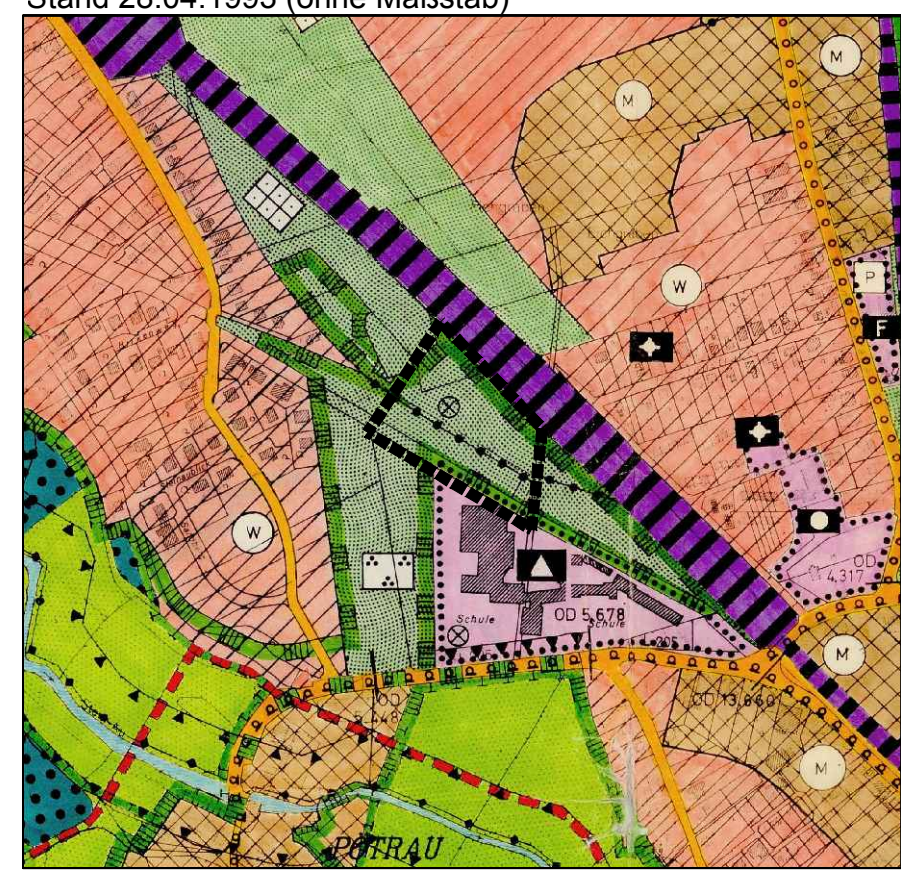
§ 30 BNatSchG

Übersichtskarte

M.1:25000



Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan Stand 28.04.1993 (ohne Maßstab)



**Gemeinde Büchen**  
Kreis Herzogtum Lauenburg

**22. Änderung des Flächennutzungsplanes**  
"Jugend- und Begegnungszentrum am Schulweg"

Für das Gebiet nördlich der Straße Schulweg,  
südlich der Bahnlinie HH - Berlin, Jugendzentrum.

Verfahrensstand nach BauGB

§3(1)	§4(1)	§4(2)	§3(2)	§5
●	●	○	○	○

**GSP**  
Ingenieurgesellschaft mbH

23843 Bad Oldesloe  
Paperberg 4  
Tel. : 0 45 31 / 67 07 -0  
Fax : 0 45 31 / 67 07 79  
E-mail: oldesloe@gsp-ig.de

Gosch-Schreyer-Partner  
Beratende Ingenieure (VBI)

Stand: 06.02.2019 / L.  
P-Nr.: 15 / 1061