

Gemeinde Güster

Der Vorsitzende

Niederschrift

über die Sitzung des Planungs-, Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Güster
am Mittwoch, den 16.01.2019; Alten Schule in Güster, Am Prüßsee 5

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:10 Uhr

Anwesend waren:

Vorsitzender/Gemeindevertreter

EGGE, Holger

Gemeindevertreterin

BRESCH, Carina

Gemeindevertreter

KLEIMANN, André

PIGORSCH, Willi

wählbarer Bürger

SCHIERSCH, Mirco

wählbarer Bürger/ohne Stimmrecht

BAAR, Harald

Schriftführerin

EDLER, Claudia

Gäste

Burmester, Wilhelm

Rehmet, Detlef

Ribbeck, Danilo

Schneider, Uwe

Wolgast, Heike

Schmahl, Andre - Kreisverwaltung Ratzeburg

-

Urbat

Müller, Anja

Bürgermeister

Gemeindevertreter

Gemeindevertreter

Gemeindevertreter

Gemeindevertreterin

Kreis

Planungsbüro Sass & Kollegen

Amt Büchen

Abwesend waren:

wählbarer Bürger/ohne Stimmrecht

MUNTAU, Michael

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Niederschrift der letzten Sitzung 12.09.2018
- 3) Bericht des Vorsitzenden
- 4) Einwohnerfragestunde
- 5) Sanierung der Hauptstraße
- 6) Sachstand Kindergarten
- 7) Verschiedenes

Tagesordnungspunkte

Öffentlicher Teil

1) **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende, Herr Egge, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden sowie die Gäste Herrn Schmahl vom Kreis und Herrn Urvat vom Planungsbüro Sass & Kollegen; außerdem Frau Müller vom Amt Büchen, sowie als Schriftführerin Frau Edler.

Herr Egge stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und der Ausschuss beschlussfähig ist

2) **Niederschrift der letzten Sitzung 12.09.2018**

Gegen die Niederschrift vom 12.09.18 werden keine Einwände erhoben.

3) **Bericht des Vorsitzenden**

Herr Egge berichtet, dass schon vor dieser Sitzung ein Gespräch mit Herrn Schmahl, Herrn Urvat, Frau Müller, dem Bürgermeister und einigen Ausschussmitgliedern zum Thema Sanierung der Hauptstraße geführt wurde. Die vollständige Planung muss bis zum 01.08.19 beim Kreis vorliegen und die Zeit drängt. Priorität haben zur Zeit die Hauptstraße und die Erweiterung des Kindergartens.

4) **Einwohnerfragestunde**

Ein Bürger fragt nach den Baumfällarbeiten in der Straße „Am Prüzsee“ bei der „weißen Villa“. Ihm wird mitgeteilt, dass es sich hier nur um Arbeiten zur Verkehrssicherungspflicht handelt.

Weiter bittet er darum, das Brückengeländer bis Ostern zu reinigen.

5) **Sanierung der Hauptstraße**

Herr Egge übergibt das Wort an Herrn Schmahl und Herrn Urvat.

Der Kreis will die Straße erneuern. Es hat sich herausgestellt, dass die Deckenerneuerung nicht so leicht möglich ist, da Bohrproben ergeben haben, dass es hier keinen regulären Fahrbahnaufbau gibt. In der Fahrbahn liegt ein Regenwasserkanal (Eigentum der Gemeinde) der, wie man bei einer Kamerabefahrung festgestellt hat, abgängig ist.

Es gibt die Möglichkeit Fördergelder zu beantragen, dazu muss die Straße und der Gehweg aber verbreitert werden. Von den vorhandenen Grundstücksgrößen ist das durchaus möglich.

Im Bereich Heidstücken soll der jetzige Grünstreifen wieder asphaltiert werden, auf der Straßenseite und in Höhe der „Wohnmobile“ soll ein ca. 50 m langes Stück Gehweg gepflastert werden. Um für diese Pflasterung die Förderfähigkeit zu erhalten, da dieser Gehweg nicht der DIN Norm von 2,50 m entspricht, muss man mit Barrierefreiheit (Absenkung des Bordsteins) und Einbau von taktilen Elementen argumentieren.

Als Pflasterfarbe entscheidet sich der Ausschuss für 20 x 10 in grau.
Der Rinnstein soll ebenfalls gepflastert werden (16 x 24)
Die alten Granitborde sollen wieder verwendet und im historischen Dorfkern wieder eingebaut werden (Kaufmann, Bäcker).
Herr Urvat schlägt vor für die Straßenbeleuchtung Leerrohre mit zu verlegen, außerdem sollten einige Querschläge über die Straße gelegt werden.

Herr Pigorsch weißt noch einmal darauf hin, dass die neue Straße nicht exakt auf der alten Straße verläuft, das bedeutet, dass die Kanal- und Straßenarbeiten nur zusammen durchgeführt werden können.

Herr Urvat wird gebeten schnellstens alle Kosten zusammenzustellen und vorzulegen.

Die Bauzeit wird ca. 1 Jahr betragen.

Nachdem sich keine weiteren Fragen mehr ergeben, bedankt sich Herr Egge bei Herrn Schmahl, Herrn Urvat und Frau Müller für ihr kommen. Die Drei verlassen die Sitzung um 20:05 Uhr.

6) Sachstand Kindergarten

Der Vorsitzende berichtet, dass für die Erweiterung des Kindergartens ein Bebauungsplan (B-Plan) aufgestellt werden muss. Es muss ein entsprechender Planer gefunden werden.

Herr Pigorsch schlägt den Planer Herrn Johannsen vor.

Als Architekt hat er zwei gefunden, einen aus Bergedorf und einen aus Bäk. Die Beiden warten auf eine Einladung der Gemeinde, um ihre Konzept vorzustellen. Es muss dann zeitnah ein qualifizierter Förderantrag gestellt werden. Das geht aber nur in Zusammenarbeit mit einem Architekten.

Herr Pigorsch stellt eine, in Zusammenarbeit mit der Kita (Frau Becker, Frau Schiersch und dem Pastor) erarbeitete Übersicht über die derzeitige und zukünftige Belegung der einzelnen Kindergartengruppen vor. Es stellt sich dabei heraus, dass sogar schon in diesem Jahr Kinder abgewiesen werden müssten.

Hierzu teilt der Bürgermeister mit, dass es soweit nicht kommen muss, da man dann eine Zwischenlösung z. B. eine Unterbringung in der Alten Schule in Güster oder in der Schule Siebeneichen (die voraussichtlich im Sommer geschlossen wird) finden wird.

Weiter stellt Herr Pigorsch eine Tabelle für den benötigten Raumbedarf für die Kita vor. Danach errechnet sich ein Neubau in einer Größe von ca. 15 x 25 m.

Aufgrund der Dringlichkeit bittet er darum eine Arbeitsgruppe zu bilden, die sich im Vorwege schon um einige Arbeiten kümmern kann:

- es muss der SSV-Güster informiert werden (Grundlinie ändern, Nutzung der Garagen)
- die Zuwegung ist zu räumen
- Bäume müssen entfernt werden

Der Ausschuss fasst folgenden Beschluss:

Beschluss

Der Planung-.Bau- und Wegeausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Planer Herrn Johannsen für das Fachgespräch zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Erweiterung der Kita zu beauftragen.

Abstimmung:

Ja: 6

Nein: 0

Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

7) Verschiedenes

Herr Kleimann fragt nach dem B-Plan für das FFW-Gebäude. Ein Antrag muss bis September gestellt werden. Herr Mencke soll das Projekt zeitnah vorstellen. Der Bürgermeister schlägt vor, hierzu einen extra Termin zu vereinbaren. Herr Kleimann verlässt die Sitzung um 20:45 Uhr.

Herr Rehmet berichtet, dass dringend eine Absprache mit dem SSV getroffen werden muss. Es muss dringend geklärt werden, wer für kleinere Reparaturarbeiten und Reinigungsarbeiten (bei Erkrankung und Urlaub der Reinigungskraft) usw. zuständig ist.

Außerdem muss besprochen werden, dass die Mieterin in der Wohnung vom Sportlerheim die Treppe zu reinigen hat.

Herr Ribbek möchte gerne wissen, was gegenüber der Tankstelle gebaut wird. Der Bürgermeister teilt ihm mit, dass dort ein Bürogebäude mit Halle für eine Baufirma errichtet werden soll.

Herr Schiersch berichtet, dass die Anwohner der Straße „Am Prüßsee“ in Bezug auf die Straßenreinigung vom Ordnungsamt Büchen angeschrieben worden sind. Er möchte nun wissen, ob eine Kontrolle durch das Ordnungsamt stattfindet.

Herr Pigorsch schlägt eine Begehung durch das Dorf vor.

Frau Bresch merkt an, dass man das nach dem Winter zusammen mit den Winterschäden aufnehmen sollte.

Frau Wolgast schlägt vor einen Aufruf im Dorfanzeiger zum Thema Straßenreinigung, Verkehrssicherungspflicht an Bäumen und Büschen usw. zu schreiben.

Herr Egge möchte, dass das Ordnungsamt den Eigentümer des Grundstücks Hauptstraße 29 (Herrn Wolfgang Zänker, Seestraße 87, Güster) anschreibt. Dieser muss dringend seine Hecke, die sehr weit auf den Gehweg ragt, zurückschneiden. Herrn Zänker soll ein Frist gesetzt werden (15.02.19) mit Androhung der in Rechnungstellung auf seine Kosten.

Nachdem sich keine weiteren Punkte mehr ergeben, schließt Herr Egge die Sitzung um 21:10 Uhr.

.....
Holger Egge
Vorsitzender

.....
Claudia Edler
Schriftführung