

# Gemeinde Büchen

## Beschlussvorlage

### Bearbeiter/in:

Michael Kraus

### Beratungsreihenfolge:

#### **Gremium**

Werkausschuss

#### **Datum**

05.11.2018

### Beratung:

#### **Betriebsgebäude Bauhof: Neubau**

In der Sitzung des Werkausschusses der Gemeinde Büchen am 13.09.2018 wurde durch die Architektin Frau Golinski das Neubauvorhaben für den Bauhof Büchen vorgestellt. Es wurde seitens des Ausschusses gefordert kostenmindernde Aspekte bzw. Alternativen darzustellen.

In der Anlage ist die am 13.09.2018 vorgestellte Präsentation mit entsprechenden Einsparungsmöglichkeiten sowie genaueren Abläufen der Leistungsphasen aufgezeigt. Aus Verwaltungssicht ist es notwendig das Architektenbüro bis zur Leistungsphase 3 zu beauftragen. Die Leistungsphase 3 beinhaltet die Entwurfsplanung, die auch beim Bauantrag mit zur Genehmigung eingereicht wird sowie die Kostenberechnung. Nach der Kostenberechnung werden auch die Honorare der Planungsbüros errechnet, so dass eine Gesamtkostenübersicht dargestellt werden kann. Die Ausschreibungsergebnisse nach der Leistungsphase 7 können aber von der Kostenrechnung abweichen.

### Beschlussempfehlung:

Der Werkausschuss der Gemeinde Büchen empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Büchen die benötigten Haushaltsmittel für den Neubau des Bauhofes bis einschließlich Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) bereitzustellen. Die Leistungsphase 3 beinhaltet die Kosten der Planungsarbeiten bis zur Entwurfsplanung, also Aufstellung der Kostenberechnung und Vergleich mit der Kostenschätzung. Die Kostenrechnung ist die Grundlage der Honorare des Planungsbüros. Die Leistungsphasen 4-9 werden in einem weiteren Block im 1. Quartal 2019 entschieden.