



September
13, 2018

Projekte Büchen

18-220 Bauhof
15-162 Wohnanlage Eichgräben
15-147 Erweiterung Wiesenrita
15-146 Rettungswache
14-129 Betriebsgebäude
Klärwerk

Öffentlicher Teil - Werkausschuss

18-220 Bauhof

aktueller Planungsstand – Kostenstand

✓ Aktuell Vorplanung

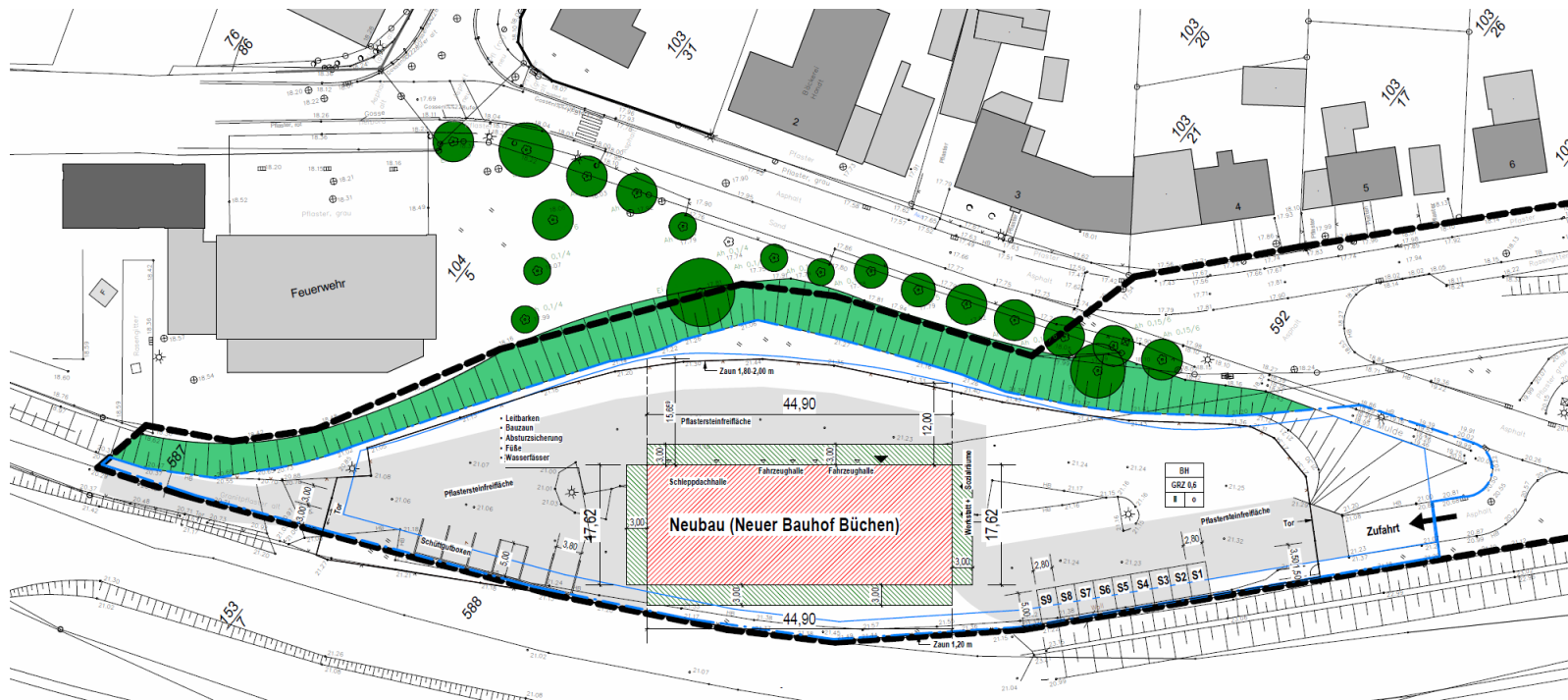
- Stellung auf dem Grundstück
- Flächenbedarf
- Vorentwurf Gebäude

✓ Grobkostenermittlung über Baukostenindex (BKI)

- Gebäude über Bruttogeschossflächenkennwerte
- Außenanlagen über Außenflächenkennwerte

18-220 Bauhof

Aktueller Planungsstand
Anordnung auf dem Grundstück
- Gebäudeabmessung ca. 18 m breit / 45 m lang



18-220 Bauhof

Aktueller Planungsstand - Flächenbedarf

Bruttogrundfläche (BGF) / Nutzfläche (NF)

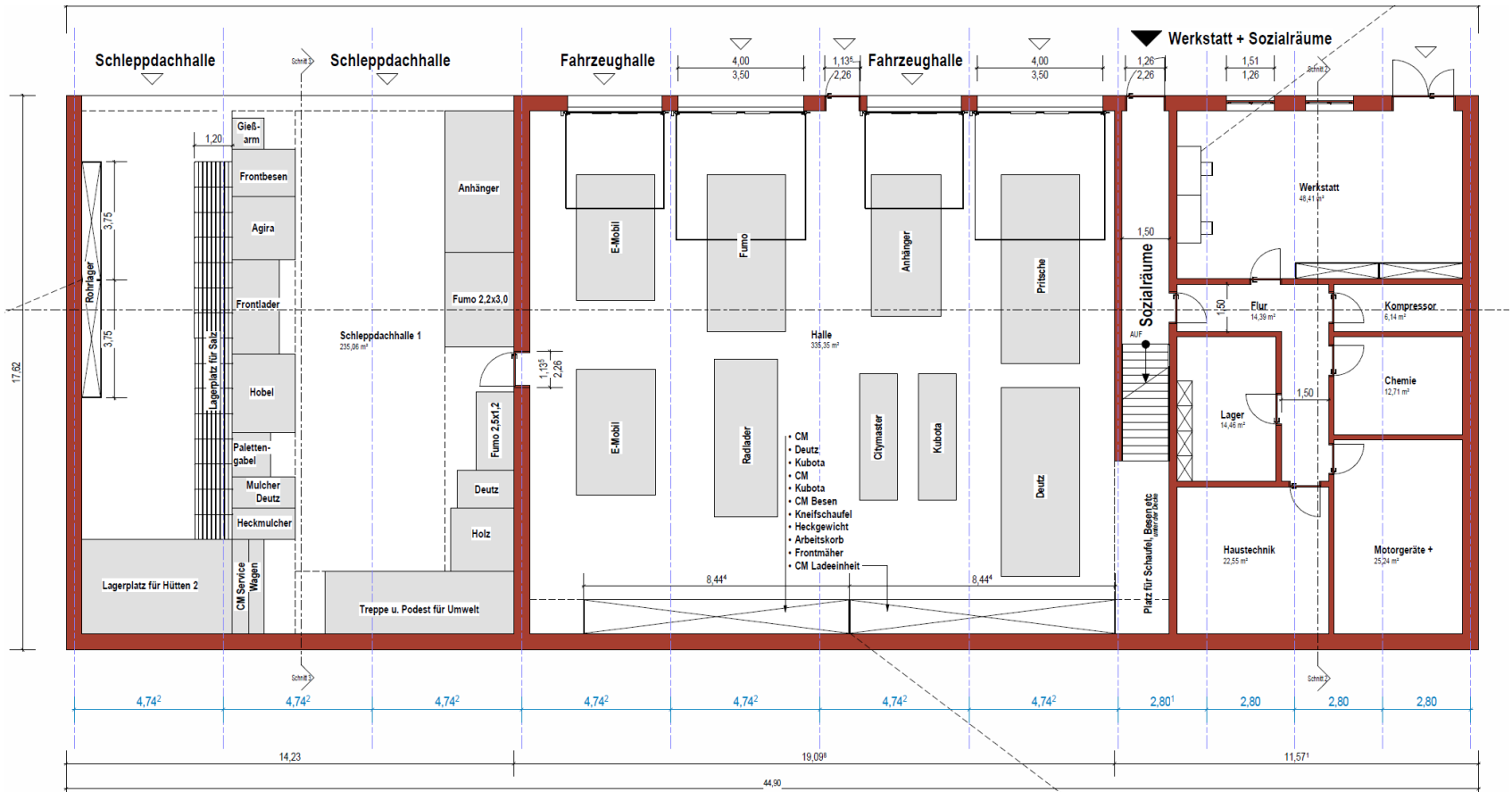
- Offener Hallenbereich	250 m ² BGF / 235 m ² NF
- Geschlossener Hallenbereich	340 m ² BGF / 320 m ² NF
- Sozial- und Werkstattbereich	410 m ² BGF / 330 m ² NF
Gesamt	1.000 m ² BGF / 885 m ² NF

Grundstück - Außenanlagen

- Grundstücksfläche (AF- ohne Gebäudefläche)	4.500 m ² AF
--	-------------------------

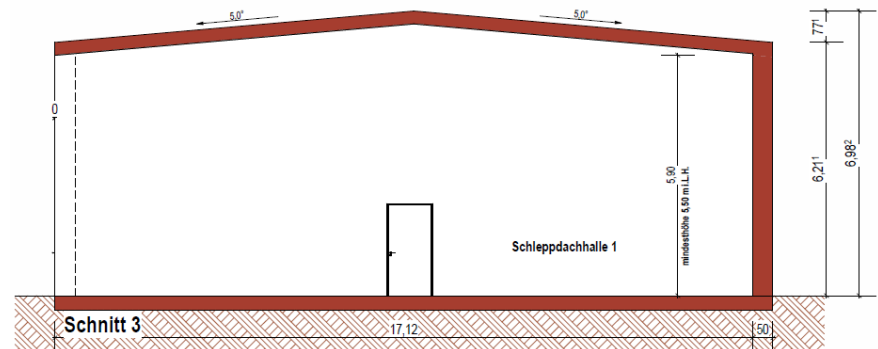
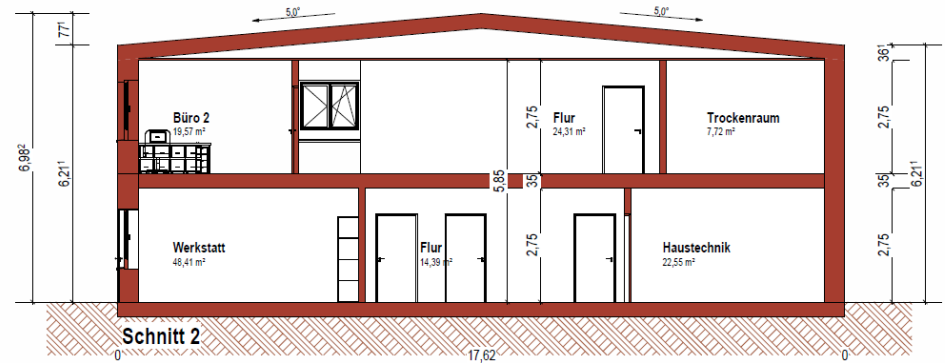
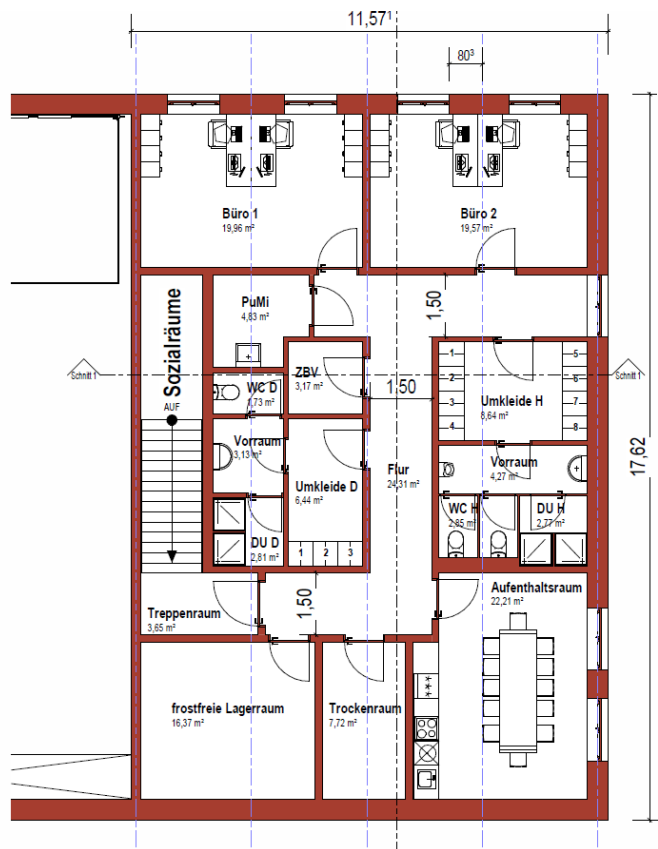
18-220 Bauhof

Aktueller Planungsstand - Raumbedarf Erdgeschoss



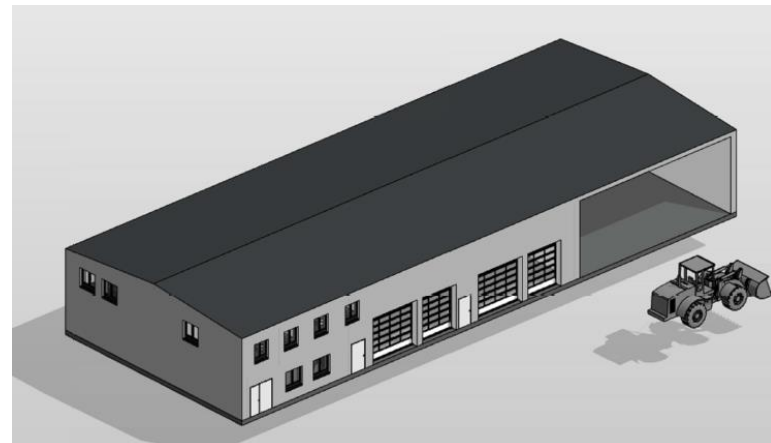
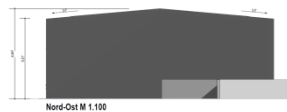
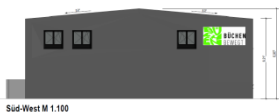
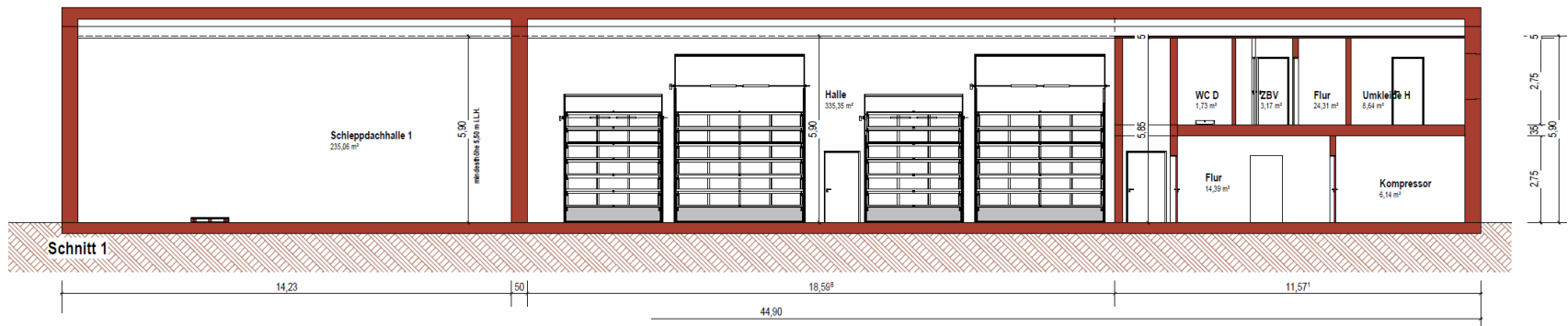
18-220 Bauhof

Aktueller Planungsstand - Raumbedarf Obergeschoss - Sozialbereich



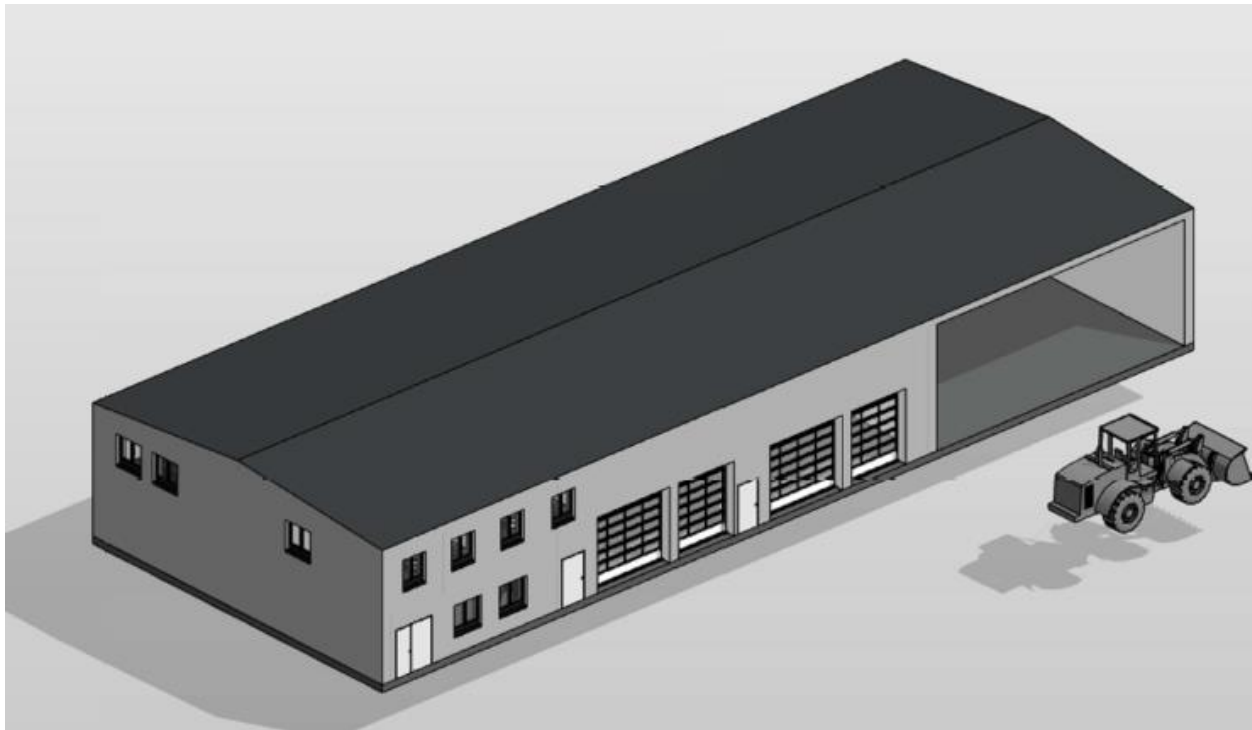
18-220 Bauhof

Aktueller Planungsstand - Raumbedarf Hallenbereich - Sozialbereich



18-220 Bauhof

Aktueller Planungsstand - Gebäudeentwurf



18-220 Bauhof

✓ Grobkosten - vorläufig

KOGR	Neubau brutto
300 / 400 – Gebäude Bauwerk und Gebäudetechnik	900.000 € entspricht 900 € / m ² BGF
500 – Außenanlage 4.500 m² Pflasterung, Schüttgutboxen, Entwässerung, Stellplätze, Tore, Zäune, Grünflächen	550.000 € entspricht 125 € / m ² AF
700 – Nebenkosten Gutachten, Architekt, Statiker, Haustechnik, Außenanlagenfachplaner, SIGEKO Genehmigungen, Prüfungen,	220.000 €
Gesamtkosten	1.670.000 €
Rund	1.7 Mio €

Hinweis:

Die Kosten für das Grundstück KOGR 100/200 sind nicht enthalten.

Die Kosten stellen eine grobe Ermittlung dar und wurden auf Basis von statischen Kostenkennwerten des BKI Baukosteninformationszentrum ermittelt.

15-162 Wohnanlage Eichgräben

aktueller Bautenstand - Bezug

- ✓ **Bautenstand Haus 8**
Wohnungen fertig – z. Z. Nacharbeiten
Abstellraumtrennwände in Arbeit
Treppenhausfertigstellung geplant ohne Maler vor
Einzug

Haus 10
Fliesen fertig
Maler fertig

Außenanlagen Haus 8 / 10 fertig
Abstellschuppen Haus 8 / 10 in Arbeit

Bezug 01. Nov. 2018

15-162 Wohnanlage Eichgräben

Aktueller Bautenstand Haus 8



15-162 Wohnanlage Eichgräben

Aktueller Bautenstand Haus 10



15-162 Wohnanlage Eichgräben

Aktueller Bautenstand Haus 12



15-162 Wohnanlage Eichgräben

Bautenstand – Haus 12

Rohbau fertig - Mängelbeseitigung – Firma Meissner

Zimmerer fertig für Dacheindeckung Hauptdach

Verblend Verfugung in Arbeit – Firma Meissner

Fenster sind bestellt

Sanitär und Elektro Rohmontagen unter Putz i. A.

**6 Geothermiesonden gebohrt – restliche wenn
Baufreiheit vorhanden ist**

15-162 Wohnanlage Eichgräben

Restliche Arbeiten – Haus 12

Rohbau – Gerüstabbau Firma Meissner

Zimmerer – Restarbeiten Anbauten TH (Gerüst stört!)

Dachdecker

Verblend – restliche Verfugung Firma Meissner

Fenstereinbau

Trockenbau

Sanitär und Elektro Rohmontagen unter Putz

Innenputz – Firma Meissner

Heizung

Estrich

Heizzentrale – Geothermiesonden „Erdwärme“

Fliesen

Balkongeländer

Maler

Endmontagen Sanitär, Elektro

Bodenbeläge

Innentüren

15-162 Wohnanlage Eichgräben

✓ Kostenprognose

KOGR	Gesamt
300 – Bauwerk	3.128.000 €
400 – Technik	1.645.000 €
500 – Außenanlage	357.000 €
700 – Nebenkosten	1.080.000 €
Gesamt	6.210.000 €
Rund	6.2 Mio €

* Grundstück nicht enthalten.

15-162 Wohnanlage Eichgräben

✓ **Bezug**

Haus 8 und 10 =

1. November 2018

Haus 12 =

II. Quartal 2019

15-147 Erweiterung Wiesenkita

aktueller Bautenstand

- Rohbau ist fertig
- Dacheindeckung bis auf Restarbeiten fertig
- Fenster und Türen sind montiert
- Rohmontagen Elektro unter Putz fertig
- Innenputz fertig
- Trockenbauwände und zeitgleich Rohmontagen Heizung, Sanitär, Lüftung, Elektro in Arbeit

Aktueller Planungsstand

- Kostenschätzung und Vorentwurf Zufahrt, Stellplätze Pötrauer Straße sowie Außenbereich Kita liegt vor

15-147 Erweiterung Wiesenkita

aktueller Planungstand - Außenanlage

- **Kostenschätzung und Vorentwurf**

**Zufahrt Pötrauer Straße
Stellplätze Pötrauer Straße
Außenbereich Kita**

15-147 Erweiterung Wiesenkita

Aktueller Bautenstand



15-147 Erweiterung Wiesenkita

✓ Kostenprognose

KOGR	1. + 2. BA
300 – Bauwerk	892.000 €
400 – Technik	317.000 €
500 – Außen	227.000 €
700 – Nebenkosten	305.000 €
Gesamt	1.741.000 €
Rund	1.7 Mio €

- ✓ Gebäude fertig
- ✓ Außenanlage mit Parkplatz fertig
- ✓ Inbetriebnahme

I. Quartal 2019
I. Quartal 2019
i. Quartal 2019

15-146 Rettungswache

aktueller Bautenstand

- ✓ **Ausführung Umbau Bestand**
- ✓ **Restlichen Arbeiten Neubau Gebäude (Bodenleger, Maler, Beschichtung Fahrzeughalle)**
- ✓ **Haustechnik: neue Heizung in Betrieb, Endmontagen (Beleuchtung) in Arbeit**
- ✓ **Entwässerungsleitungen Außenanlage Beginn 40. KW**
- ✓ **Außenanlage – Beauftragung erfolgt – Beginn 43. KW**

15-146 Rettungswache

Aktueller Bautenstand



15-146 Rettungswache

✓ Kostenprognose

KOGR	Gesamt
200 – Herrichten	4.000 €
300 – Bauwerk	1.243.000 €
400 – Technik	708.000 €
500 – Außen	556.000 €
700 – Nebenkosten	600.000 €
Gesamt	3.111.000 €
Rund	3.1 Mio €

- ✓ Gebäude fertig Okt. 2018
- ✓ Außenanlage fertig Nov. 2018
- ✓ Inbetriebnahme Nov. 2018

14-129 Betriebsgebäude Klärwerk

aktueller Bautenstand

- **Gebäuderohbau ist erstellt**
- **Fenster und Außentüren eingebaut**
- **Dacheindeckung und Fassadenbau in Arbeit**
- **Photovoltaikanlage auf dem Dach ist montiert**
- **Versorgungsleitungen auf dem Grundstück verlegt**
- **Rohmontagen Elektro unter Putz fertig**
- **Innenputz fertig**
- **Trockenbauwände und zeitgleich Rohmontagen Heizung, Sanitär, Lüftung in Arbeit**

14-129 Betriebsgebäude Klärwerk

Aktueller Bautenstand



14-129 Betriebsgebäude Klärwerk

✓ Kostenprognose - vorläufig

KOGR	Neubau
300 - Bauwerk	933.000 €
400 - Technik	872.000 €
500 - Außenanlagen	111.000 €
700 - Nebenkosten	598.000 €
Gesamt	2.514.000 €
Rund	2.5 Mio €

Hinweis:

Die Kosten für das Grundstück KOGR 100/200 sind **nicht** enthalten.

Die Kosten für die Außenanlagen KOGR 500 sind als Kostenberechnung Ing.-Büro BHG enthalten.

✓ Bezug I. Quartal 2019

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**

