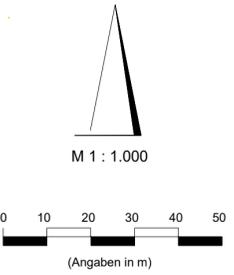


(Angaben in m)



LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 1. Vorschläge für grünordnerische Festsetzungen**
 - Grünfläche
Zweckbestimmung: Bademöglichkeit, privat
 - Grünfläche, privat
Zweckbestimmung: Spielplatz
 - Grünfläche, privat
Zweckbestimmung: naturnahe Entwicklung von Böschungsbereichen
 - Grünfläche, privat
Zweckbestimmung: Extensive Grünfläche
 - Fläche für Wald
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
M 1 - Uferbereich (aufgelassene Stellplätze im Uferbereich)
M 2 - ehemalige Standplätze (naturnahe Entwicklung)
M 3 - ehemalige Standplätze (naturnahe Entwicklung)
M 4 - ehemalige Standplätze (Sukzession)
M 5 - Röhricht (natürliche Entwicklung)
 - Erhaltungsgebot für Einzelbäume
 - Erhaltungsgebote für sonstige Gehölzbestände
 - Pflanzgebot für Einzelbäume
- 2. Bauleitplanerische Festsetzungen**
 - Sondergebiet "Campingplatz"
(Dauercamping) geprägt durch Einzelbäume und Gehölzbestände
 - Sondergebiet "Wochenendplatz"
(Campinghütten, Mobilheime, verfestigte Wohnwagen)
 - Sondergebiet "Wochenendplatz"
(Dauercamping)
 - GR 670 m² Grundfläche (max.)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Baugrenze
 - Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

- 2. sonstige Darstellungen ohne Normcharakter/nachrichtliche Übernahmen**
- Waldabstand (20 m) gemäß § 24 Landeswaldgesetz
 - Gewässer- und Erholungsschutzstreifen (50 m)
 - gesetzlich geschützter Biotop gemäß § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG (Verladungsbereich / Röhrichte)
 - gesetzlich geschützter Biotop gemäß § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG (Kastanienallee)
 - XHS: artenreicher Steilhang im Binnenland (Biotop gemäß § 30 BNatSchG i. V. m. § 21 LNatSchG)

Projekt

**B-PLAN NR. 11 GUDOW
"CAMPINGPLATZ"
GRÜNORDNERISCHER FACHBEITRAG**

Planzeichnung

Zielplanung

Plannummer: 2 Datum: Juni 2016 / Mai 2018
 Maßstab: 1 : 1.000 bearbeitet / gezeichnet: Holzer / Lichtin

Auftraggeber

**von Bülow'sche Gutsverwaltung
Gutsallee 2
23889 Gudow**

Planverfasser:

Planung: Landschaftsplanung, Bauleitplanung, Bauleitplanung
 Schulweg: 2000, 2000
 Telefon: 04542 / 849456
 Fax: 04542 / 849456
 E-Mail: info@planwerkstatt-holzer.de

Planverfasser: ab Dezember 2017:

Landschaftsarchitektin LAR/MSA
 Lena Lichtin
 Mühlenplatz 1, 23879 Mölln, Tel.: 04542/ 849456