Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange Abwägungsvorschlag Kreis Herzogtum Lauenburg Postfach 1140 23901 Ratzeburg Fachdienst: Regionalentwicklung und Verkehrsinfrastruktur Ansprechpartner/in: Frau Behrmann Frau Hasselbeck BSK Anschrift: Barlachstr. 2. Ratzeburg Zimmer: 226 Mühlenplatz 1 Telefon: 04541 888-436 u. 437 Fax: 04541 888-160 23879 Mölln E-Mail: behrmann@kreis-RZ.de hasselbeck@kreis-RZ.de Mein Zeichen: 31.26.1-0468.11 Datum: 27.04.2018 Eingang 3 0, April 2018 nachrichtlich als E-Mail Ministerium für Inneres, Bürgermeister ländliche Räume u. Integration der Gemeinde Gudow des Landes Schleswig-Holstein Abteilung IV 527 - Städtebau. Ortsplanung u. Städtebaurecht Amtsvorsteher des Amtes Büchen Düsternbrooker Weg 92 24105 Kiel Bebauungsplan Nr. 11 der Gemeinde Gudow hier: Stellungnahme gemäß § 4a(3) Baugesetzbuch (BauGB) Mit Bericht vom 22.03.2018 übersandte mir der Amtsvorsteher des Amtes den Entwurf zu o.a. Bauleitplan mit der Bitte um Stellungnahme. Aus Sicht des Kreises Herzogtum Lauenburg bitte ich um Berücksichtigung folgender Anregungen und Landschaftsplanung und Naturschutz (Frau Penning Tel.: 326) Landschaftsplanung und Naturschutz Zu der o. g. Planung habe ich folgendes mitzuteilen: Wird zur Kenntnis genommen und berücksichtigt. 1. Im SO1 Sondergebiet Campingplatz wurde die nähere Bestimmung "mit Waldcharakter" gestrichen (textliche Festsetzung 2.2 sowie Begründung und Grünordnerischer Fachbeitrag), ebenso wurde Der Text-Teil B wird unter Ziffer 3.4 mit "Die Prägung des die textliche Festsetzung 3.4 entsprechend geändert. Campingplatzes SO 1 durch Einzelbäume und Gehölzbestände ist Der Erhalt des Gehölzbestandes im Westteil des Platzes ist u.a. Grundlage für die Bewertung der Auswirkungen des Vorhabens auf das Schutzgut Landschaft und der FFH- Verträglichkeit der Pladauerhaft zu erhalten" entsprechend ergänzt. nung, sowie für die artenschutzrechtliche Prüfung. Der Erhalt des "Waldcharakters" im SO1 ist insofern in geeigneter Weise durch Festsetzung im Bebauungsplan zu sichern und dauerhaft zu erhal-Ebenso werden die Begründung sowie der grünordnerische Fachbeitrag ten. Folgende Formulierungen werden vorgeschlagen: SO1 Campingplatz geprägt durch Einzelbäume und Gehölzbestände. entsprechend angepasst.

## Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die textliche Festsetzung 3.4 ist entsprechend anzupassen, z.B. "Die Prägung des Campingplatzes SO1 durch Einzelbäume und Gehölzbestände ist dauerhaft zu erhalten".

Auch die Begründung zum Bebauungsplan sowie der Grünordnerische Fachbeitrag sind entsprechend anzupassen.

Andernfalls müssen die Bewertungen und die Ergebnisse der genannten Gutachten überprüft und aktualisiert werden, da sonst nicht ausgeschlossen werden kann, dass artenschutzrechtliche Verbote eintreten, § 44 Abs. 1 BNatSchG.

 Bei der Kastanienallee im Ostteil des Platzes handelt es sich um einen gesetzlich geschützten Biotop nach § 30 Abs. 2 BNatSchG i. V. m. § 21 Abs. 1 LNatSchG. Es wird darauf hingewiesen, dass hierzu der Baumbestand einschließlich der hiervon bestandenen Grundfläche des Traufbereiches dieser Bäume gemäß DIN 18920 zählt.

An der bestehenden lückigen Kastanienallee sollten ergänzende Baumpflanzungen vorgesehen werden, dabei sind die charakteristischen Merkmale einer Allee nach der Definition der Landesverordnung über gesetzlich geschützte Biotope (Biotopverordnung) zu beachten.

- Im SO1 sollen auf Grund der ökologisch sensiblen Lage und der bewegten Topographie ausschließlich Standplätze zum Aufstellen eines Zeltes oder eines Wohnwagens vorgesehen werden, weitere Anlagen und Einrichtungen jeglicher Art sowie Stellplätze sind hier auszuschließen.
- 4. Maßnahmenfläche M5

Der Abbau der im Uferbereich des Gudower Sees vorhandenen baulichen Anlagen ist vertraglich zu regeln, die Maßnahmen sind innerhalb einer Frist von maximal 10 Jahren ab Vertragsschluss durchzuführen. Ein entsprechender Vertragsentwurf ist noch im Aufstellungsverfahren des Bebauungsplans mit der unteren Naturschutzbehörde abzustimmen, siehe unter Punkt 6 dieser Stellungnahme.

Hinsichtlich der textlichen Festsetzung 4.3, Maßnahmenfläche M5 weise ich darauf hin, dass die Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft nicht nur die vorhandenen Röhrichte ausweisen sondern eben diesen Uferrandstreifen (siehe Grünordnerischer Fachbeitrag, Punkte 7 und 9).

- 5. Die geplante Verfestigung und ganzjährige Campingnutzung am Gudower See stellt aus naturschutzfachlicher Sicht, trotz der vorgesehenen Entwicklungsmaßnahmen, eine erhebliche Belastung insbesondere des Sees einschließlich seiner Verlandungsbereiche sowie der durch Gehölze geprägten Bereiche des SO1 dar. Betroffen sind neben dem Fischotter, Vögel und Fledermäuse durch Störungen in Folge von Lärm, Licht und Bewegung in den Wintermonaten. Dies sollte die Gemeinde im Rahmen der Eingriffsregelung angemessen berücksichtigen, z.B. durch die Neuschaffung eines störungsarmen Gehölzbestandes aus standortheimischen Arten im Umfang von ca. 500m² an anderer Stelle.
- 6. Die Beachtung und fachgerechte Umsetzung der erforderlichen naturschutzrechtlichen Vermeidungsmaßnahmen (Bauzeitenregelungen, naturnahe Entwicklung der Uferbereiche des Gudower Sees/Maßnahme M5 wie im Grünordnerischen Fachbeitrag beschrieben. Verzicht auf Bootsverkehr im Winter, Erhaltungsgebote für Einzelbäume und sonstige Gehölzbestände, Pflanzgebote für Einzelbäume, Verwendung standortheimischer Gehölze, Versickerung des Oberflächenwassers, Reduktion der Vollversiegelung, Verwendung von Lichtquellen, Maßnahmenfläche M1) und der erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen (Umsetzung der Maßnahmenflächen M2, M3 und M4, Maßnahmen im Ökokonto Rosengarten, ggf. Neuschaffung eines Gehölzbestandes) sind vertraglich mit dem Eigenttümer und oder Betreiber des Campingplatzes zu vereinbaren. Die durchzuführenden Maßnahmen und Regelungen sind in dem Vertrag konkret zu benennen und zu beschreiben. Eine Frist für die Umsetzung der einzelnen Maßnahmen ist teilweise erforderlich, um sicherzustellen, dass die Maßnahmen mit Ausgleichsfunktion (einschließlich Vermeidung) in einem angemessenen zeitlichen Zusammenhang mit den Eingriffen durchgeführt werden.

## Abwägungsvorschlag

Wird zur Kenntnis genommen und wie folgt berücksichtigt:

Zu 2:

Absatz 1

Wird zur Kenntnis genommen und berücksichtigt.

## Absatz 2

Wird zur Kenntnis genommen und berücksichtigt: "Um den Charakter der Kastanienallee dauerhaft zu erhalten, sind ergänzende Pflanzungen vorgesehen. In der Summe sind mindestens 10 zusätzliche Kastanien zu pflanzen."

## Zu 3:

Im SO 1 sind Standplätze zum Aufstellen von Zelten und Wohnwagen in den im Plan dargestellten Bereichen zulässig. Weitere Anlagen und Einrichtungen werden ausgeschlossen.

## Zu 4:

Der Vertrag wird entsprechend abgeschlossen.

Die textliche Festsetzung 4.3 "Maßnahmenfläche M5" wird mit "Röhrichte inklusive 3 m Uferrandstreifen" entsprechend ergänzt.

## Zu 5:

Die artenschutzrechtliche Prüfung hat festgestellt, dass die in den Stellungnahmen erwähnten Maßnahmen nicht für erforderlich angesehen werden. Brutvögel sind im Winter nicht relevant (keine Fortpflanzungszeit) Fledermäuse sind im Winter in Winterquartiere.

# Zu 6 :

Die Beachtung und fachgerechte Umsetzung der erforderlichen naturschutzrechtlichen Maßnahmen mit einer konkreten Benennung und Beschreibung der Maßnahmen wird vertraglich, ggf. mit einer Fristangabe für die Umsetzung, mit dem Eigentümer vereinbart.

## Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Abwägungsvorschlag

Die artenschutzrechtlichen Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahem sind durch eine entsprechend qualifizierte Fachperson zu planen und zu beaufsichtigen (biologische Baubegleitung).

Über die Umsetzung der erforderlichen Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen bitte ich der unteren Naturschutzbehörde mit einigen aussagekräftigen Fotos zu gegebener Zeit jeweils umgehend zu berichten.

Der Vertrag darf nicht später als die Satzung wirksam werden. Ein entsprechender Vertragsentwurf ist der unteren Naturschutzbehörde (Fachdienst Regionalentwicklung und Verkehrsinfrastruktur, Landschaftsplanung und Naturschutz) zur Abstimmung noch im Aufstellungsverfahren des Bebauungsplans vorzulegen.

7. Der Gudower See ist Teil des FFH-Gebiets "Seenkette Drüsensee bis Gudower See mit angrenzenden Wäldern", eine Vorprüfung der FFH-Verträglichkeit der Planung wurde vom Büro BBS, Greuner-Poincke erstellt. Die Durchführung einer FFH-Verträglichkeitsprüfung hält die Gemeinde, als für die Prüfung der Verträglichkeit zuständige Behörde, nicht für erforderlich, § 34 Abs. 1 BNatSchG i. V. m. § 25 Abs. 1 LNatSchG.

Die Campingnutzung am Gudower See stellt eine Belastung für den betreffenden Lebensraumtyp "natürliche eutrophe Seen mit einer Vegetation des Magnopotamions oder Hydrocharitions" dar, trotz der geplanten Schutz- und Entwicklungsmaßnahmen.

Ein Managementplan für das FFH-Gebiet befindet sich zurzeit in Aufstellung, eine weiterführende Maßnahme wird voraussichtlich die "Entwicklung einer ungestörten Uferzone am Gudower See" sein. Weiterführende Maßnahmen dienen der Verbesserung des Zustandes der in den Erhaltungszielen genannten Lebensraumtypen, sie werden auf freiwilliger Basis durchgeführt.

Aus naturschutzfachlicher wird insofern weiterhin empfohlen, Möglichkeiten zu prüfen, die Standplätze direkt am See, zwischen Wanderweg und Seeufer, zukünftig aufzulösen und die Flächen naturnah zu entwickeln.

#### Städtebau und Planungsrecht

Ich weise darauf hin, dass Waldschutzstreifen üblicherweise als Grünflächen dargestellt werden. Auch zur Vermeidung von Missverständnissen, empfehle ich die textliche Festsetzung 3.6 durch die zeichnerische Festsetzung einer Grünfläche zu ergänzen.

Da in den verschiedenen Sondergebieten unterschiedliche Nutzungen zulässig sein sollen halte ich es für erforderlich, die textlichen Festsetzungen unter Punkt 1 "Art der baulichen Nutzung" konkret für die einzelnen Sondergebiete zu treffen.

Im Auftrag

Die Absätze 1 bis 3 werden zur Kenntnis genommen und wie folgt berücksichtigt:

Die Umsetzung der Ausgleichsmaßnahmen werden dokumentiert und der UNB vorgelegt.

Ein entsprechender Vertrag wurde vorbereitet und wird vor Satzungsbeschluss abgeschlossen.

## Zu 7:

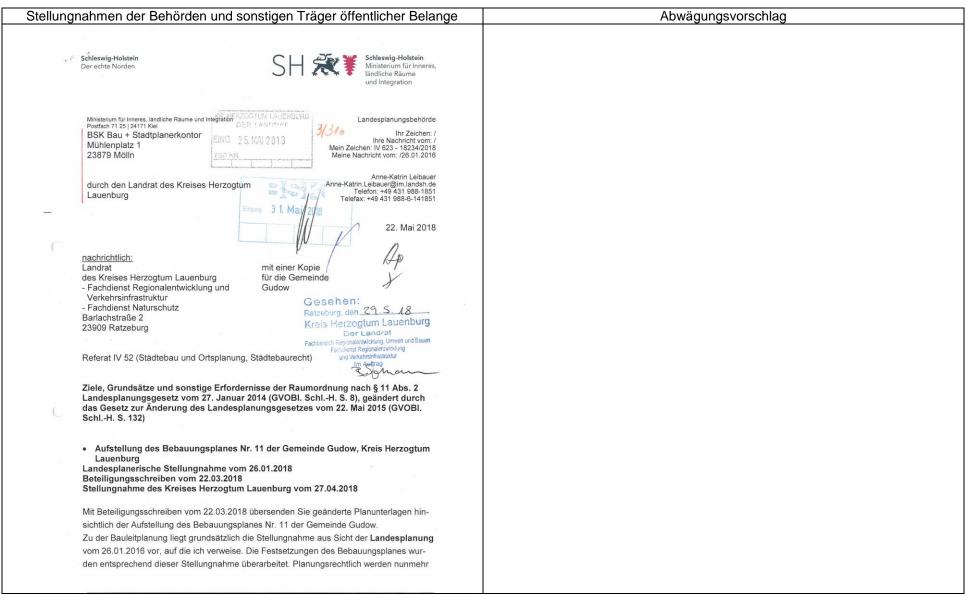
Es bleibt bei der vorgesehenen Festsetzung, da bereits durch forstliche und landschaftsschützende Maßnahmen die Nutzung des Campingplatzes erheblich eingeschränkt wird, dadurch kann eine weitere Reduzierung nicht hingenommen werden.

# Städtebau und Planungsrecht

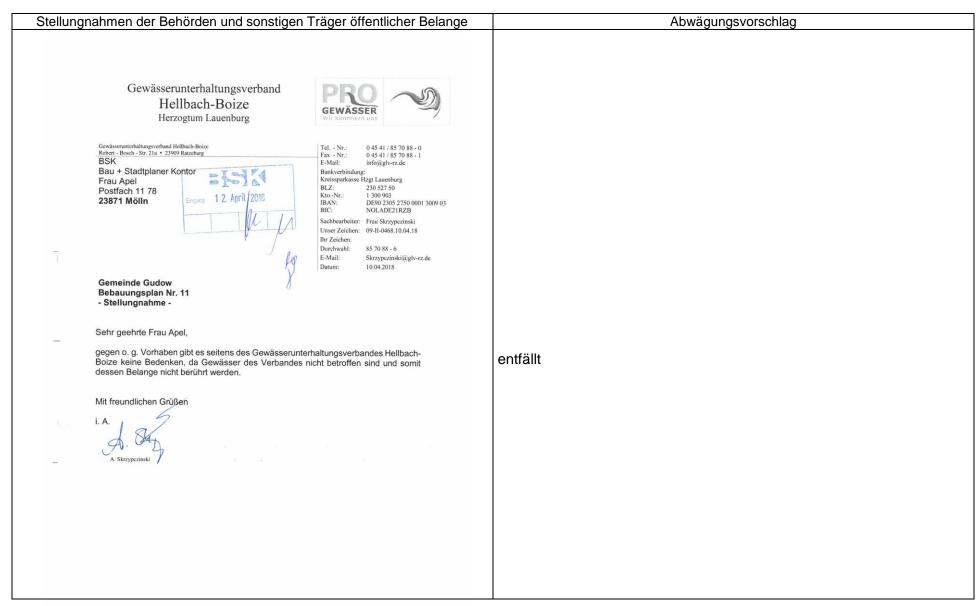
Innerhalb des Waldabstandes bleibt die Festsetzung Sondergebiet bestehen, durch textliche Festsetzungen wird die Nutzung der Flächen beschränkt.

Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
Schleswig-Holstein Der echte Norden  SBD SD SD SCHLESWig-Holstein	
Fingang 11 5 April W18 Landesbetrieb	
Straßenbau und Verkehr	
Niederlassung Lübeck	
Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein Niederlassung Lübeck, Jerusalemsberg 9, 23568 Lübeck	
Bau + Stadtplaner Kontor Ihre Nachricht vom: 22.03.2018	
Mühlenplatz 1 Mein Zeichen: 21-555.811-53-046 23879 Mölln Meine Nachricht vom: 10.02.2017	
Frau von Dollen Ulrike.vonDollen@lbv-sh.landsh.de	
Telefon: 0451 371-2121 Telefax: 0451 371-2124	
04. Apr. 2018	
Nachrichtlich Kreis Herzogtum Lauenburg - Der Landrat -	
<ul> <li>Kreisplanungsamt -</li> <li>Straßenverkehrsbehörde -</li> </ul>	
23909 Ratzeburg	
Ministerium für Wirtschaft, Verkehr,	
Arbeit, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig-Holstein	
Referat Straßenbau - VII/4 mit 3 Anlagen -	
Düsternbrooker Weg 94 24105 Kiel	
24 IVU NEI	
Bebauungsplan Nr. 11 der Gemeinde Gudow	
( Beteiligung der TÖB gem. § 4 Abs. 2 BauGB und öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB )	
Gegen den Bebauungsplan Nr. 11 der Gemeinde Gudow bestehen in straßenbaulicher und straßenverkehrlicher Hinsicht keine Bedenken.	

Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
Schleswig-Holstein Der echte Norden  -2-  1. Ich gehe davon aus, dass bei der Prüfung der Notwendigkeit bzw. der Festlegung von Schallschutzmaßnahmen die zu erwartenden Verkehrsmengen auf den Straßen des überörtlichen Verkehrs berücksichtigt werden und das Bebauungsgebiet ausreichend vor Immissionen geschützt ist.  Diese Stellungnahme bezieht sich im straßenbaulichen und straßenverkehrlichen Bereich nur auf Straßen des überörtlichen Verkehrs mit Ausnahme der Kreisstraßen.	Abwägungsvorschlag  Aussagen des Schallschutzgutachters: Mit Berücksichtigung des Abstandes des Campingplatzes von > 50 zur L 205, der Schalldämpfung durch den Baumbewuchs und o Tatsache, dass im westlichen Bereich des Plangebietes gegenüber de Bestand keine Erweiterungen vorgesehen sind und durch Beachtu des Waldabstandes die Campingplatznutzung um 20 m weiter na Süden und Osten zurückgenommen wird, erscheint aus fachlicher Sic eine Notwendigkeit für ein Verkehrslärmgutachten nicht notwendig.
von Dollen	
Dienstoebäude: Jerusalemsberg 9, 23568 Lübeck   Telefon: 0451 371-2139	



ellungnahn	nen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
	- 2 -	
SC	D-Gebiete für mobile Unterkünfte und für feste Anlagen unterschiedlich ausgewiesen und	
fes	stgesetzt.	
		Die Landesplanerische Stellungnahme wird zur Kenntnis genomme
Es	s wird bestätigt, dass gegen die o. g. Bauleitplanung der Gemeinde Gudow in der geän-	
de	erten Fassung keine Bedenken bestehen; insbesondere stehen Ziele der Raumordnung	es werden keine Bedenken vorgetragen, Ziele der Raumordnung s
de	en damit verfolgten Planungsabsichten nicht entgegen. Auf die Stellungnahme des Krei-	den damit verfolgten Planungsabsichten nicht entgegen.
se	s Herzogtum Lauenburg vom 27.04.2018 weise ich hin.	
Di	ese Stellungnahme bezieht sich nur auf die Erfordernisse der Raumordnung und greift	
	amit einer planungsrechtlichen Prüfung des Bauleitplanes nicht vor. Eine Aussage über	
	e Förderungswürdigkeit einzelner Maßnahmen ist mit dieser landesplanerischen Stellung-	
	when nicht verbunden.	
.,,		
l a	M/W pibauer	
	(2000-2000)	
<i>F</i>	Achtung! Bitte beachten!	
[	Die Landesplanung ist seit dem 01.08.2017 dem Ministerium für Inneres, ländliche	
	Räume und Integration zugeordnet.	
-	2itte eskieken Sie Unterlagen zur Pauleitnlanung in Panierform (über den Kreie) en	
	Bitte schicken Sie Unterlagen zur Bauleitplanung in Papierform (über den Kreis) an die Postadresse:	
	Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration	
	Abteilung Landesplanung und Ländliche Räume, IV 6	
	Postfach 71 25 24171 Kiel	
	24171 Niel	
	und parallel dazu die digitalen Unterlagen an folgende E-Mail-Adresse:	
<u>I</u>	_andesplanung@im.landsh.de	



Stellungna	ahmen der Behörden i	und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
	2 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	e a	
	Schleswig-Holstein Der echte Norden	SH Schleswig-Holstein Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume	
	Landesamt für Landwirtschaft, Umweit und länt Räume   Waldhallenweg 11, 23879 Mölin Bau- und Stadtplaner Kontor Postfach 11 78 23871 Mölln	diiche Eingang 1 2. April 2018  Untere Forstbehörde  Ihr Zeichen: Frau Apel Ihre Nachricht vom: 22.03.2018  Mein Zeichen: 741.22/7425.14  Meine Nachricht vom: 09.03.2017  Jan Rehfeldt  Jan.Rehfeldt@ilur.landsh.de Telefon: 04542/82201-28 Telefax: 04542/82201-40	
-		4	
	Bebauungsplan Nr. 11 der Ge Erneute öffentliche Auslegun hier: Beteiligung der Träger öffe	11.04.2018 emeinde Gudow g entlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	
	Sehr geehrte Frau Apel, der o. g. Bebauungsplan berück dementsprechend bestehen aus	ksichtigt meine Stellungnahme vom 09.03.2018; s forstbehördlicher Sicht keine Bedenken.	entfällt
	Mit freundlichen Grüßen Jah Rehfeldt		

Stellungnahmer	n der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
Landesai Raume  B S K Bau + Mühler 23879  - Beba Betei 2 Bau Ernet  Sehr : zu d Immis  Die B Kenn	Schleswig-Holstein Landesamt für Landwirtschaft. Umwelt und ländliche Postfach 10 81 24   23530 Lübeck  Stadtplaner Kontor Inplatz 1 Molln  April 1018  Schleswig-Holstein Landesamt für Landwirtschaft. Umwelt und ländliche Eingang  1 1. April 1018  Technischer Umweltschutz Regionaldezernat Südost Ihr Zeichen: Frau Apel Ihre Nachricht vom: 22 03 2018 Mein Zeichen: 7616 Meine Nachricht vom: 22 03 2018 Mein Zeichen: 7616 Meine Nachricht vom: 25 03 2018 Mein Zeichen: 7616 Meine Nachricht vom: 25 03 2018 Mein Zeichen: 7616 Meine Nachricht vom: 25 03 2018 Mein Zeichen: 7616 Meine Nachricht vom: 25 03 2018 Mein Zeichen: 7616 Meine Nachricht vom: 25 03 2018 Mein Zeichen: 7616 Meine Nachricht vom: 25 03 2018 Mein Zeichen: 7616 Meine Nachricht vom: 25 03 2018 Mein Zeichen: 7616 Meine Nachricht vom: 25 03 2018 Mein Zeichen: 7616 Meine Nachricht vom: 25 03 2018 Mein Zeichen: 7616 Meine Nachricht vom: 25 03 2018 Mein Zeichen: 7616 Meine Nachricht vom: 25 03 2018 Mein Zeichen: 7616 Meine Nachricht vom: 25 03 2018 Mein Zeichen: 7616 Meine Nachricht vom: 25 03 2018 Mein Zeichen: 7616 Meine Nachricht vom: 25 03 2018 Meine Nachricht vom: 25 03 2018 Mein Zeichen: 7616 Meine Nachricht vom: 25 03 2018 Mein Zeichen: 7616 Meine Nachricht vom: 25 03 2018 Mein Zeichen: 7616 Meine Nachricht vom: 25 03 2018 Mein Zeichen: 7616 Meine Nachricht vom: 25 03 2018 Mein Zeichen: 7616 Meine Nachricht vom: 25 03 2018 Mein Zeichen: 7616 Meine Nachricht vom: 25 03 2018 Mein Zeichen: 7616 Meine Nachricht vom: 25 03 2018 Mein Zeichen: 7616 Meine Nachricht vom: 25 03 2018 Mein Zeichen: 7616 Meine Nachricht vom: 25 03 2018 Mein Zeichen: 7616 Meine Nachricht vom: 25 03 2018 Mein Zeichen: 7616 Meine Nachricht vom: 25 03 2018 Mein Zeichen: 7616 Meine Nachricht vom: 25 03 2018 Mein Zeichen: 7616 Meine Nachricht vom: 25 03 2018 Mein Zeichen: 7616 Meine Nachricht vom: 25 03 2018 Mein Zeichen: 7616 Meine Nachricht vom: 25 03 2018 Mein Zeichen: 7616 Meine Nachricht vom: 26 03 2018 Mein Zeichen: 7616 Meine Nachricht vom: 26 03 2018 Mein Zeichen: 7616 Meine Nachri	entfällt
Sta	reundlichem Gruß	

Dienstgebäude Meesenring 9, 23566 Lübeck / Telefon. 0451 885-0 / Telefax: 0451 885-270 / Sie erreichen uns: Mo. – Do. 9:00 – 15:30, Fr. 9:00 – 12:00 und nach Vereinbarung/ Internet: www.ltur.schleswig-holstein.de / E-Mail: lubecke.poststelle@llur.landsh.de Kein Zugang für elektronisch signierte oder verschlüsselte Dokumente