

Sitzungsunterlagen

Sitzung des Werkausschusses der
Gemeinde Büchen

13.09.2018

Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente	3
Einladung öffentliche Sitzung	3
Vorlagendokumente	5
TOP Ö 6 Betriebsgebäude Bauhof Büchen	5
Informationsvorlage IV/49/2018	5
2018-08-27 V101 Lageplan Anlage 2a Bauhof IV/49/2018	6
2018-08-30 V110 Grundriss Anlage 2b Bauhof IV/49/2018	7
2018-08-30 V130 Ansichten Anlage 2c Bauhof IV/49/2018	8
Anlage 1 Bauhof IV/49/2018	9
TOP Ö 8 Wiesenkita: Zufahrt und Parkplatzanlage	17
Informationsvorlage IV/48/2018	17
Kostenschätz-1-2018-07-30 IV/48/2018	18
TOP Ö 9 Wiesenkita: Kostenstand und Bauzeitenplan	19
Informationsvorlage IV/50/2018	19
2018-08-13 Erweiterung Wiesenkita 1&2 BAmit Parkplatz IV/50/2018	20
TOP Ö 10 Rettungswache: Kostenstand und Bauzeitenplan	21
Informationsvorlage IV/51/2018	21
2018-08-13 Kostenzusammenstellung Prognose Neubau Rettungswache IV/51/2018	22
TOP Ö 11 Außenanlage der Rettungswache und des Sportzentrums	23
Informationsvorlage IV/52/2018	23
TOP Ö 12 Betriebsgebäude Kläranlage: Kostenstand und Bauzeitenplan	24
Informationsvorlage IV/53/2018	24
2018-08-13 Kostenzusammenstellung Prognose Neubau Betriebsgebäude Klärwerk Büchen IV/53/2018	25
TOP Ö 13 Energetische Sanierung Sportzentrum Büchen	26
Beschlussvorlage WABü/110/2018Sport	26
TOP Ö 14 LED-Beleuchtung und Flutlicht Sportzentrum Büchen	28
Beschlussvorlage WABü/110/2018LED	28
TOP Ö 15 Kläranlage: Stauraumkanal	29
Informationsvorlage IV/54/2018	29
1816_01_Lageplan -Stauraumkanal IV/54/2018	30
TOP Ö 16 Entwässerung Moorweg	31
Beschlussvorlage WA18091918	31
Lageplan WA18091918	32
TOP Ö 17 Waldschwimmbad: Sanierung der Durchschreitebecken und der Rutsche	33
Beschlussvorlage BV/40/2018	33

Gemeinde Büchen

Der Vorsitzende des Werkausschusses der Gemeinde Büchen

Gemeinde Büchen, 31.08.2018

Einladung

zur Sitzung des Werkausschusses der Gemeinde Büchen am Donnerstag, den 13.09.2018 um 19:30 Uhr im Sitzungssaal des Bürgerhauses, Amtsplatz 1 in 21514 Büchen

Tagesordnung

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 3) Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung
- 4) Niederschrift der letzten Sitzung
- 5) Bericht des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
- 6) Einwohnerfragestunde
- 7) Betriebsgebäude Bauhof Büchen
- 8) Wohnanlage An den Eichgräben: Kostenstand und Bauzeitenplan
- 9) Wiesenkita: Zufahrt und Parkplatzanlage
- 10) Wiesenkita: Kostenstand und Bauzeitenplan
- 11) Rettungswache: Kostenstand und Bauzeitenplan
- 12) Außenanlage der Rettungswache und des Sportzentrums
- 13) Betriebsgebäude Kläranlage: Kostenstand und Bauzeitenplan
- 14) Energetische Sanierung Sportzentrum Büchen
- 15) LED-Beleuchtung und Flutlicht Sportzentrum Büchen
- 16) Kläranlage: Stauraumkanal
- 17) Entwässerung Moorweg
- 18) Waldschwimmbad: Sanierung der Durchschreitebecken und der Rutsche

19) Verschiedenes

Bitte prüfen Sie Ihre persönliche Befangenheit nach §22 der Gemeindeordnung.

gez.

Gemeinde Büchen

Informationsvorlage

Bearbeiter/in:

Michael Kraus

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Werkausschuss

Datum

13.09.2018

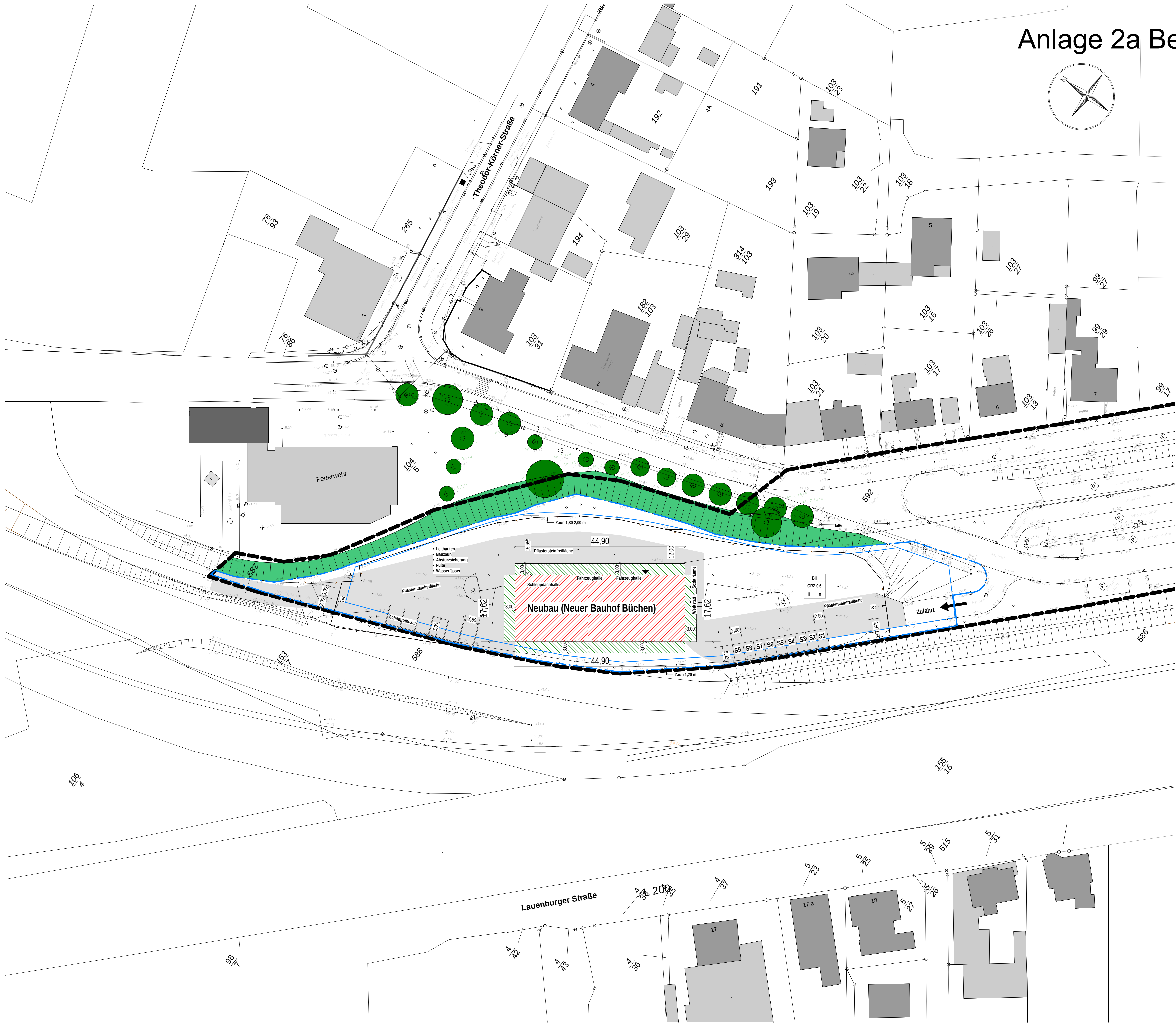
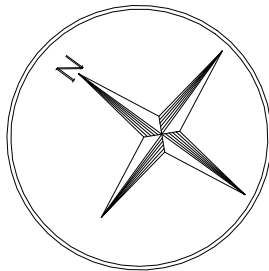
Beratung:

Betriebsgebäude Bauhof Büchen

In der Sitzung des Werkausschusses der Gemeinde Büchen wurde im Vorwege das Betriebsgebäude des Bauhofes der Gemeinde Büchen „Am Rittbrook 3“ besichtigt. Das Betriebsgebäude wurde am 21.02.2018 von der Unfallkasse Nord unangekündigt begutachtet. Hier wurden u.a. deutlich bauliche Mängel (laut Anlage 1) festgestellt.

Im Rahmen der Erstellung des Bebauungsplanes Nr. 43 (Ladestraße) wurde für den Bauhof der Gemeinde Büchen für einen Neubau des Betriebsgebäudes eine Fläche mit eingeplant (oberhalb des Feuerwehrgerätehauses in der Raiffeisenstraße). In der Anlage 2 ist ein erster Entwurf für einen Neubau in der Ladestraße aufgeführt.

Anlage 2a Betriebsgebäude Bauhof



- Legende:**
- Neubau
 - Abstandsflächen
 - Fläche für den Gemeindebedarf
 - öffentliche Grünflächen
 - Grenze d. räumlichen Geltungsbereiches des B-Plans
 - Pflastersteinfreifläche
 - S Stellplätze
 - Eingang
 - Baugrenze
 - Grundstücksgrenze
- angenommene Grundstücksgröße: 5293 m²
Grundfläche Gebäude: 791 m²
GRZ: 0,15

Übersicht

Planst.	Datum	Änderung	Bearbeiter
Das Urheberrecht an dieser Zeichnung verbleibt bei Golinski architektur. Diese Zeichnung ist dem Empfänger zum persönlichen Gebrauch überlassen. Ohne unsere schriftliche Genehmigung darf diese nicht vervielfältigt werden, noch dritten Personen zugänglich gemacht werden.			
Projekt:			
Neuer Bauhof Büchen			
Bahnhofstraße 21514 Büchen			
Bauherr			
Gemeinde Büchen			
Amtsplatz 1, 21514 Büchen			
Plan:	Datum	27.08.2018	
Lageplan Variante	Gezeichnet	Awat Ahmad	
Zweigeschossig	Geprüft	Petra Golinski	
Planverfasser:	Projektnummer	18-220	
Golinski architektur	Plannummer	V101 1	
Petra Golinski	Maßstab	Wie angezeigt	
Am Sportplatz 3			
23881 Breitenfelde			
Tel.: 04542-99 5 90-0			
Fax: 04542-99 5 90-25			
info@golinski-architektur.de			

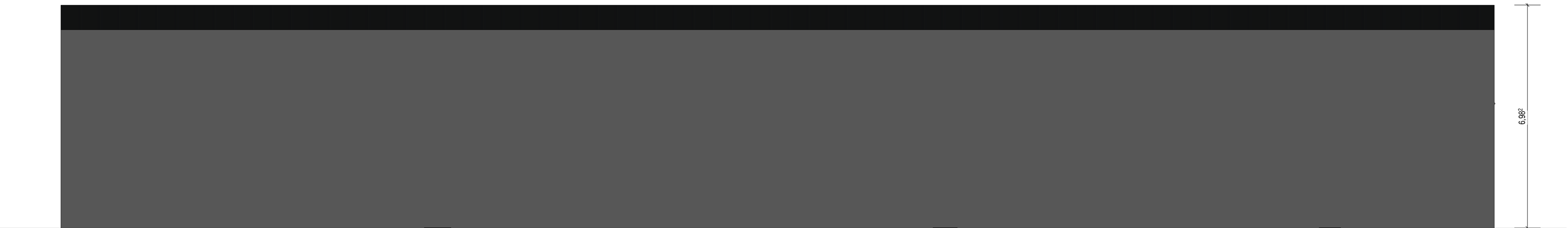
Golinski architektur

Lageplan
M. 1:500

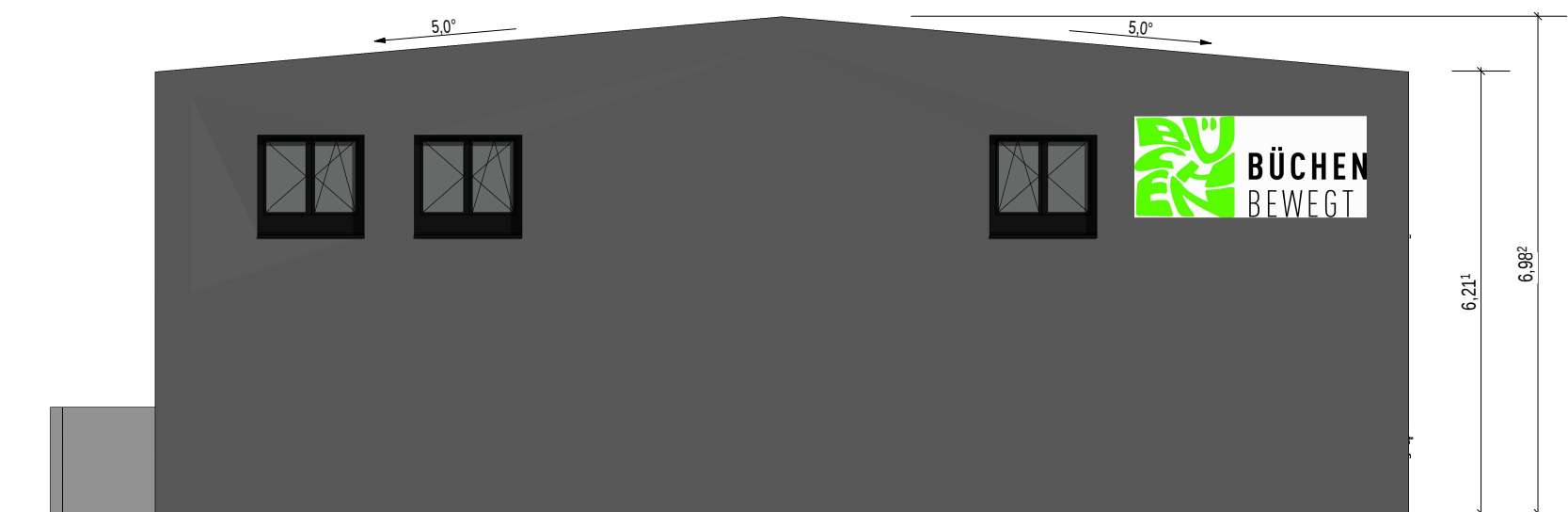
Anlage 2c Betriebsgebäude Bauhof



Nord-West M 1.100



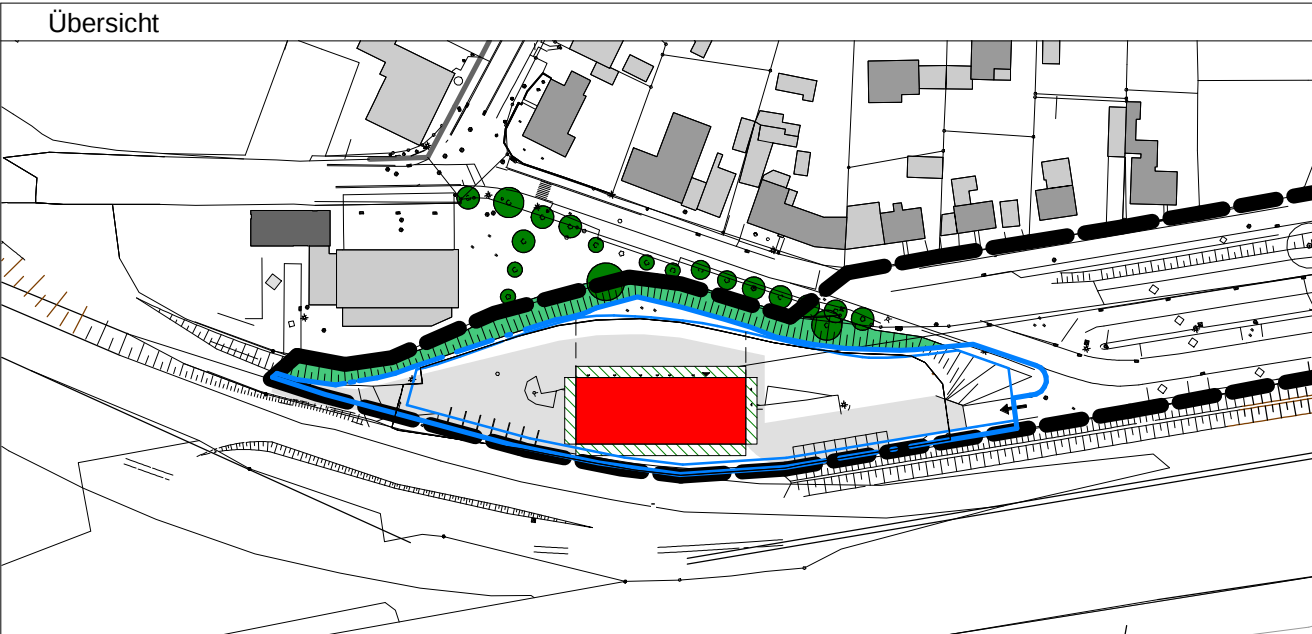
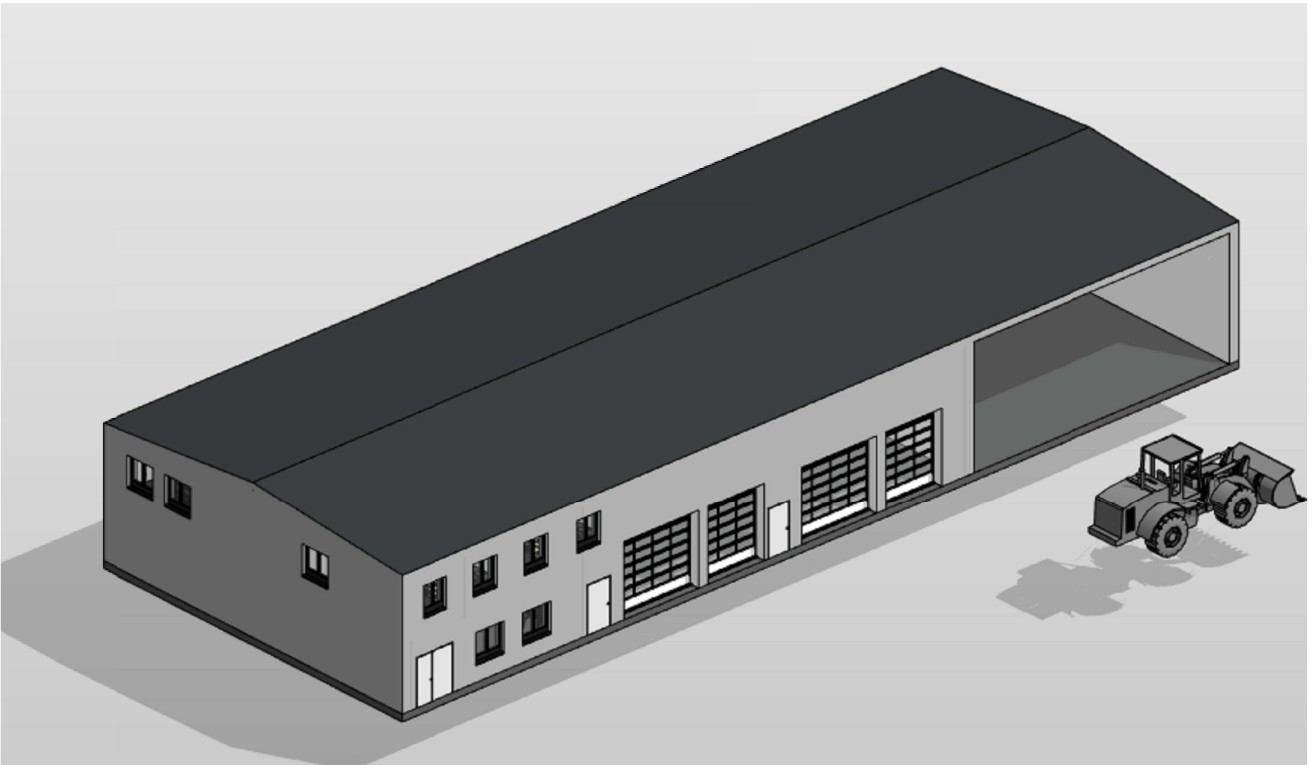
Osten M 1.100



Süd-West M 1.100



Nord-Ost M 1.100



Planst.	Datum	Änderung
		Bearbeiter

Das Urheberrecht an dieser Zeichnung verbleibt bei Golinski architektur. Diese Zeichnung ist dem Empfänger zum persönlichen Gebrauch überlassen. Ohne unsere schriftliche Genehmigung darf diese nicht vervielfältigt werden, noch dritten Personen zugänglich gemacht werden.

Projekt:

Neuer Bauhof Büchen
Bahnhofstraße 21514 Büchen

Bauherr
Gemeinde Büchen
Amtsplatz 1, 21514 Büchen

Plan: Ansichten Planverfasser: Golinski architektur Petra Golinski Am Sportplatz 3 23881 Breitenfelde Tel.: 04542-99 5 90-0 Fax: 04542-99 5 90-25 info@golinski-architektur.de	Datum	30.08.2018
	Gezeichnet	Awat Ahmad
	Geprüft	Petra Golinski
	Projektnummer	18-220
	Plannummer	V130 1
	Maßstab	Wie angezeigt

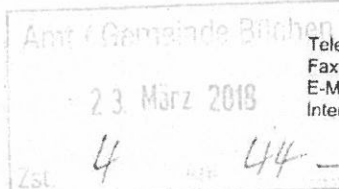


Unfallkasse Nord, Standort Kiel,
Seekoppelweg 5 a, 24113 Kiel

Abteilung Prävention und Arbeitsschutz

Gemeinde Büchen
Amtsplatz 1
21514 Büchen

Ansprechpartner/in: Frau Ines Awe-Gieseler



Telefon 0431/6407-410 / - 0
Fax 040/27153-1504
E-Mail ines.awe-gieseler@uk-nord.de
Internet www.uk-nord.de

Ihre Nachricht vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen
AK1802230003

Datum
20.03.2018

Unfallverhütung und Gesundheitsschutz
Besichtigung Gemeinde Büchen am 21.02.2018
hier: Bauhof, Am Rittbrook

Sehr geehrte Damen und Herren,

aufgrund meines Überwachungsauftrages nach § 17(1) SGB VII habe ich die oben genannte Einrichtung am 21.02.2018 in Teilbereichen besichtigt.

Teilnehmer der Besichtigung

Herr Behnke, Bauhofleiter (zeitweise)
Herr Jeske, stellvertr. Bauhofleiter
Frau Awe-Gieseler, Unfallkasse Nord

Besichtigungsergebnis

1.

Der Aufenthaltsraum des Bauhofes ist gleichzeitig das Büro des Bauhofleiters. Weiterhin wird dieser Raum auch als Lager genutzt.

Durch die daraus entstandene räumliche Enge werden die geforderten Flächen für die Verkehrswege und die Bewegungsflächen nicht eingehalten (gem. der Technischen Regel für Arbeitsstätten ASR A4.2 Abschnitt 4.1 mindestens 1,00 m² für jeden Beschäftigten einschließlich Tisch und Sitzgelegenheit zuzüglich Flächen für Verkehrswege, Zugänge und weitere Einrichtungsgegenstände).

Ein Pausenraum soll der Erholung oder dem Aufenthalt der Beschäftigten während der Pause oder bei Arbeitsunterbrechung dienen und somit frei von arbeitsbedingten Störungen sein.

Der Büroarbeitsplatz und der Lagerbereich sind aus dem Aufenthaltsraum zu entfernen.

Für das Büro und das Lager sind eigene geeignete Räume vorzuhalten.

2.

Auf dem Bauhof gibt es, abgesehen von dem Handwaschbecken im Toilettenraum, keine Wasch- und Duschplätze.

Für den Bauhof mit 6-10 Mitarbeiter müssen nach der Technischen Regel für Arbeitsstätten ASR A4.1 Abschnitt 6.1 mindestens 2 Wasch- und 2 Duschplätze in einem Waschraum, der vom Umkleideraum direkt zugänglich ist, vorgehalten werden.

Weiterhin muss es nach Abschnitt 5.2 bei 6-10 Mitarbeitern einen Toilettenraum mit 3 Toiletten/Urinalen geben (bei hoher gleichzeitiger Nutzung, da die Toiletten nur in den Pausen aufgesucht werden können).

Hier ist umgehend eine Lösung zu erarbeiten, wie ein Waschraum und eine ausreichende Anzahl an Toiletten in dem Bauhofgebäude integriert werden können.

3.

Der Umkleideraum verfügt nur über ein kleines Kippfenster. Dessen Öffnungshebel erscheint nicht sehr belastbar, weshalb das Fenster nicht geöffnet wird. Eine Lüftung des Raumes erfolgt deshalb nur über die Raumtür.

Weiterhin wird in dem Umkleideraum auch die feuchte Arbeitskleidung getrocknet

Hier ist eine Lösungsmöglichkeit zu entwickeln, wie für die Arbeitskleidung ist ein separater gut durchlüfteter Trocknungsraum in dem Gebäude integriert werden kann.

4.

Handgeführte Motorgeräte werden mit handelsüblichem Zwei-Takt-Kraftstoff betrieben.

Das herkömmliche Benzin ist ein Gemisch aus ca. 200 verschiedenen Kohlenwasserstoffen, die teilweise krebserzeugend sind. Bei der Verbrennung des Benzins entstehen weitere gesundheitsschädigende Stoffe.

Das Abgasverhalten der Zwei-Takt-Motoren wird dadurch beeinflusst, dass etwa 1/3 des eingesetzten Benzins unverbrannt als sogenannter „Spülverlust“ in die Umgebungsluft abgegeben wird.

Der Ausstoß krebserzeugender Substanzen kann durch den Einsatz von Sonderkraftstoff deutlich gesenkt werden.

Der Unternehmer hat bei der Beurteilung der Arbeitsbedingungen nach § 5 des ArbSchG und § 7 der GefStoffV alle Gefährdungen für die Gesundheit und Sicherheit der Beschäftigten beim Umgang mit Gefahrstoffen zu beurteilen. Die mit den Tätigkeiten verbundenen inhalativen, dermalen und physikalisch-chemischen Gefährdungen sind unabhängig voneinander zu beurteilen und in der Gefährdungsbeurteilung zusammenzuführen.

Handgeführte Motorgeräte sind zukünftig mit Sonderkraftstoff zu betreiben.

5.

Die Gefährdungsbeurteilungen für die Arbeitsbereiche des Bauhofes konnten nicht vorgelegt werden.

Gemäß §3 der Unfallverhütungsvorschrift „Grundsätze der Prävention“ (DGUV Vorschrift 1) ist es eine Unternehmerpflicht für den Bauhof die Gefährdungsbeurteilungen durchzuführen.

Hier hat eine Beurteilung der für die Versicherten mit ihrer Arbeit verbundenen Gefährdungen entsprechend §5 Abs. 2 und 3 Arbeitsschutzgesetz zu erfolgen und es soll ermittelt werden, welche Maßnahmen nach §2 Abs. 1 erforderlich sind.

Es muss eine Gefährdungsbeurteilung vorliegen, die alle Aspekte des Arbeitsschutzgesetzes, der Gefahrstoffverordnung, der Biostoffverordnung und der Betriebssicherheitsverordnung berücksichtigt.

Folgende Prozessschritte sind bei der Gefährdungsbeurteilung notwendig:

- Festlegen von Arbeitsbereichen und Tätigkeiten
- Ermitteln der Gefährdungen
- Beurteilen der Gefährdungen
- Festlegen konkreter Schutzmaßnahmen (bei diesem Schritt ist die Reihenfolge der Schutzmaßnahmen nach §4 Arbeitsschutzgesetz zu beachten)
- Durchführen der Maßnahmen
- Überprüfen der Wirksamkeit der Maßnahmen
- Fortschreiben der Gefährdungsbeurteilung.

Eine systematische Analyse aller möglichen Gesundheitsgefahren und ihre Beurteilung hinsichtlich des Risikos für die Sicherheit und Gesundheit erfordert Fachkunde.

Verfügt der Arbeitgeber nicht über die notwendige Fachkunde, so hat er sich von fachkundigen Personen, z.B. Betriebsarzt, Fachkraft für Arbeitssicherheit oder anderen befähigten Personen beraten zu lassen. Auch können fachkundige Personen damit beauftragt werden, die Gefährdungsbeurteilung durchzuführen.

Doch unabhängig davon, wer die Gefährdungsbeurteilung durchführt, die rechtliche Gesamtverantwortung verbleibt in jedem Fall bei dem Arbeitgeber.

Die Gefährdungsbeurteilung ist durchzuführen.

6.

Gemäß Betriebssicherheitsverordnung §14 sind Arbeitsmittel, die Schäden verursachenden Einflüssen ausgesetzt sind, regelmäßig zu überprüfen.

Die Anschlagmittel sind bisher nicht geprüft worden.

Die Prüfung ist durchzuführen.

Ich bitte die aufgeführten und vergleichbaren Mängel unverzüglich abzustellen und mir die Mängelbeseitigung sowie die Lösungsmöglichkeiten für die Punkte 1 bis 3 bis spätestens

01.08.2018

schriftlich mitzuteilen.

Mit freundlichen Grüßen

Ines Awe-Gieseler

Aufenthaltsraum und Büro



Größe: 3,20 m x 5,60 m 18 m²

Personen 7 Mitarbeiter

Aufenthaltsraum / Büro



Flur



Toilette



Größe:

2,0 m x 1,20 m

2,4 m²

Umkleide- und Lagerraum



Größe:

3,20 m x 4,0 m

13,0 m²

Gemeinde Büchen

Informationsvorlage

Bearbeiter/in:

Michael Kraus

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Werkausschuss

Datum

13.09.2018

Beratung:

Wiesenkita: Zufahrt und Parkplatzanlage

Zur Zeit wird der Erweiterungsbau der Wiesenkita (Schulweg 1a) gebaut. Hierzu wird die Herstellung der Außenanlage inklusive Parkflächen im Bereich der Zuwegung von der Pötrauer Straße notwendig sein. Die geschätzten Brutto-Kosten des Planungsbüros Ingenieurgemeinschaft Storm – Büro sind in der Anlage dargestellt.

KOSTENSCHÄTZUNG

				Fahrbahn
Pos	Gegenstand	Masse	EP	
1	Befest. aufnehmen (vorh. Schotterst	550,00 m2	6,00	3.300,00 €
2	Oberboden aufnehmen	600,00 m3	8,00	4.800,00 €
3	Torf aufn. Abfahren	300,00 m3	10,00	3.000,00 €
4	RW - Behandlung + Einleitung	1,00 St	18.000,00	18.000,00 €
5	Grundwasserabsenkung	1,00 St	8.000,00	8.000,00 €
6	RW - Schächte	2,00 St	2.000,00	4.000,00 €
7	RW Kanal	30,00 m	250,00	7.500,00 €
8	Anschlußleitungen Str.-Abläufe	25,00 m	100,00	2.500,00 €
9	Straßenabläufe	6,00 St	320,00	1.920,00 €
10	Bodenauffüllung	600,00 m3	25,00	15.000,00 €
11	Mineralbodenarb./ Tragschichten	550,00 m3	40,00	22.000,00 €
12	Bordsteine	370,00 m	34,00	12.580,00 €
13	Pflaster Fahrwege	450,00 m²	33,00	14.850,00 €
14	Pflaster Parken	550,00 m²	35,00	19.250,00 €
15	Beleuchtung (Leuchten)	2,00 St	1.500,00	3.000,00 €
16	Beleuchtung Graben/Kabel	100,00 m	40,00	4.000,00 €
17	Anschluß Beleuchtung	1,00 psch	500,00	500,00 €
				144.200,00 €
NETTOKOSTEN				145.000,00 €
Zulage Baustelleneinrichtung/Unvorhersehbares ca. 15 %				22.000,00 €
Baukosten Netto				167.000,00 €
Zulage Baunebenkosten ca. 16 %				28.000,00 €
NETTOKOSTEN				195.000,00 €
19 % MwSt				37.050,00 €
BRUTTOKOSTEN				232.050,00 €

Bad Schwartau, 30.07.2018

Ingeniergemeinschaft
STORM • BÜRAU • GbR



Gemeinde Büchen

Informationsvorlage

Bearbeiter/in:

Michael Kraus

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Werkausschuss

Datum

13.09.2018

Beratung:

Wiesenkita: Kostenstand und Bauzeitenplan

Zur Zeit wird der Erweiterung der Wiesenkita im Schulweg 1a gebaut. Anliegend ist der derzeitige Kostenplan aufgeführt. Die Inbetriebnahme der Erweiterung wird im ersten Quartal 2019 erfolgen.

Bauvorhaben: Erweiterung Wiesenkita - 1. & 2. BA
Bauherr: Gemeinde Büchen

Kosten DIN 276-1 (2008-12) Hochbau - Zusammenstellung Angebote / Aufträge - Prognose

		Gesamtkostenangebote 1. + 2. BA				Prognose			
KG/LV-OZ	DIN 276-1 (2008-12) Hochbau	Gesamt	19% MWST	Gesamt brutto	%-Anteile	Gesamt	19% MWST	Gesamt brutto	%-Anteile
100	Grundstück								
110	Grundstückswert								
121	Vermessung								
122	Amtsgericht								
123	Notar								
125	Grunderwerbsteuer								
129	Sonstiges								
100	Grundstück	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%
Kennzahlen auf 100 bezogen				- €	EP/m² NRF			- €	EP/m² NRF
				563,19	m² NRF			563,19	m² NRF
				- €	EP/m² BGF			- €	EP/m² BGF
				646,58	m² BGF			646,58	m² BGF
200	Herrichten - Erschließung								
			- €	- €			- €	- €	
200	Herrichten Erschließen	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%
Kennzahlen auf 200 bezogen				- €	EP/m² NRF			- €	EP/m² NRF
				563,19	m² NRF			563,19	m² NRF
				0,00	EP/m² BGF			0,00	EP/m² BGF
				646,58	m² BGF			646,58	m² BGF
300	Bauwerk - Baukonstruktionen								
		Gesamt Auftrag 1.+ 2. BA				Prognose			
LV 01	Rohbauarbeiten	319.755,63 €	60.753,57 €	380.509,20 €	Auftrag Reckert	311.518,18 €	59.188,45 €	370.706,63 €	Auftrag Reckert
	630 m³ Bodenaustausch mit Wasserhaltung Vakuumpumpen	0,00 €				0,00 €			
LV 02	Zimmererarbeiten	59.506,02 €	11.306,14 €	70.812,16 €	Auftrag Schackenberg	64.596,22 €	12.273,28 €	76.869,50 €	Auftrag Schackenberg
LV 03	Dachdeckerarbeiten- und Klempnerarbeiten	24.272,11 €	4.611,70 €	28.883,81 €	Auftrag Carstens	24.439,98 €	4.643,60 €	29.083,58 €	Auftrag Carstens
LV 04	Trockenbauarbeiten	70.262,90 €	13.349,95 €	83.612,85 €	Auftrag Tews	68.558,98 €	13.026,21 €	81.585,19 €	Auftrag Tews
LV 05	Tischlerarbeiten	44.024,50 €	8.364,66 €	52.389,16 €	Auftrag Burmester	44.024,50 €	8.364,66 €	52.389,16 €	Auftrag Burmester
LV 06	Metallbauarbeiten	134.112,00 €	25.481,28 €	159.593,28 €	Auftrag Schlüter	135.935,00 €	25.827,65 €	161.762,65 €	Auftrag Schlüter
	in Nachtragsbeauftragung entfallene Fenster berücksichtigt					in Nachtragsbeauftragung entfallene Fenster berücksichtigt			
LV 07	Estricharbeiten - ohne Wärmedämmung in Heizung e	8.758,54 €	1.664,12 €	10.422,66 €	Auftrag Flex	8.758,54 €	1.664,12 €	10.422,66 €	Auftrag Flex
LV 08	Fliesenarbeiten	30.925,89 €	5.875,92 €	36.801,81 €	Auftrag Schönrrath	30.925,89 €	5.875,92 €	36.801,81 €	Auftrag Schönrrath
LV 09	Sonnenschutz	in LV 06 beauftragt				in LV 06 beauftragt			
LV 10	Maleralarbeiten	15.314,71 €	2.909,79 €	18.224,50 €	Auftrag Raitchel	10.832,87 €	2.058,25 €	12.891,12 €	Auftrag Raitchel
LV 11	Bodenbelagsarbeiten	20.540,57 €	3.902,71 €	24.443,28 €	Auftrag Raulfs	20.540,57 €	3.902,71 €	24.443,28 €	Auftrag Raulfs
LV 12	Küche	26.350,00 €	5.006,50 €	31.356,50 €	Remdt	26.350,00 €	5.006,50 €	31.356,50 €	Remdt
	Nachtrag Küche Tresen zum Mehrzweckraum, Abstim	2.955,00 €	561,45 €	3.516,45 €	Nachtrag Rempt, beauftr	2.955,00 €	561,45 €	3.516,45 €	Nachtrag Rempt, beauftragen?
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	756.777,87 €	143.787,80 €	900.565,67 €	77%	749.435,73 €	142.392,79 €	891.828,52 €	74%
Kennzahlen auf 300 bezogen				1.599,04 €	EP/m² NRF			1.583,53 €	EP/m² NRF
				563,19	m² NRF			563,19	m² NRF
				1.392,81 €	EP/m² BGF			1.379,30 €	EP/m² BGF
				646,58	m² BGF			646,58	m² BGF
400	Bauwerk - Technische Anlagen								
		Gesamtangebote 1.+2. BA				Prognose			
	Abwasser und Wasserversorgung Sanitär	63.375,83 €	12.041,41 €	75.417,24 €		84.967,93 €	16.143,91 €	101.111,84 €	
	Wärmeversorgungsanlagen Heizung	56.338,55 €	10.704,32 €	67.042,87 €		62.808,91 €	11.933,69 €	74.742,60 €	
	Lüftungstechnische Anlagen	32.952,24 €	6.260,93 €	39.213,17 €		28.452,24 €	5.405,93 €	33.858,17 €	
	Elektrotechnik	53.851,20 €	10.231,73 €	64.082,93 €		64.434,10 €	12.242,48 €	76.676,58 €	
	GLT	18.000,00 €	3.420,00 €	21.420,00 €		25.813,59 €	4.904,58 €	30.718,17 €	nicht beauftragt
	Grundleitungen								
400	Bauwerk - Technische Anlagen	224.517,82 €	42.658,39 €	267.176,21 €	23%	266.476,77 €	50.630,59 €	317.107,36 €	26%
Kennzahlen auf 400 bezogen				474,40 €	EP/m² NRF			563,06 €	EP/m² NRF
				563,19	m² NRF			563,19	m² NRF
				413,21 €	EP/m² BGF			490,44 €	EP/m² BGF
				646,58	m² BGF			646,58	m² BGF
300 /400	Bauwerk gesamt	981.295,69 €	186.446,18 €	1.167.741,87 €	100%	1.015.912,50 €	193.023,38 €	1.208.935,88 €	100%
Kennzahlen auf 300/400 bezogen				2.073,44 €	EP/m² NRF			1.700,04 €	EP/m² NRF
				563,19	m² NRF			711,12	m² NRF
				1.806,03 €	EP/m² BGF			1.479,94 €	EP/m² BGF
				646,58	m² BGF			816,88	m² BGF
500	Außenanlagen								
	1 Stck. vorhandenes Spielgerät umbauen	2.000,00 €	380,00 €	2.380,00 €		2.000,00 €	380,00 €	2.380,00 €	
	1 Stck. neue Schaukel incl.Montage	2.000,00 €	380,00 €	2.380,00 €		2.000,00 €	380,00 €	2.380,00 €	
	80 m² Pflasterflächen neu a`100 €/m²	8.000,00 €	1.520,00 €	9.520,00 €		enthalten in Kostenschätzung IB Storm			
	2 Stck. Bolzplatz Tore a`2.500 €/ Stck.	5.000,00 €	950,00 €	5.950,00 €		500,00 €	95,00 €	595,00 €	Kita-Minitore
	1400 m² Rasen- und Pflanzflächen 12,5 €/m²	15.000,00 €	2.850,00 €	17.850,00 €		15.000,00 €	2.850,00 €	17.850,00 €	
	130 lfdm. Zaun neu - bzw. versetzen 100 €/lfdm	13.000,00 €	2.470,00 €	15.470,00 €		enthalten in Kostenschätzung IB Storm			
	1 Stck. Tor neu	1.500,00 €	285,00 €	1.785,00 €		enthalten in Kostenschätzung IB Storm			
	1 Stck. Baustraße und Sicherung für 3. BA	- €	0,00 €	- €		10.084,03 €	1.915,97 €	12.000,00 €	
		- €	0,00 €	- €			0,00 €	- €	
		- €	0,00 €	- €		161.000,00 €	30.590,00 €	191.590,00 €	Kostenschätzung IB Storm incl. Parkplatz
500	Außenanlagen	46.500,00 €	8.835,00 €	55.335,00 €	5%	190.584,03 €	36.210,97 €	226.795,00 €	19%
Kennzahlen auf 500 bezogen				98,25 €	EP/m² NRF			402,70 €	EP/m² NRF
				563,19	m² NRF			563,19	m² NRF
				85,58	EP/m² BGF			350,76	EP/m² BGF
				646,58	m² BGF			646,58	m² BGF
600	Ausstattung								
700	Baunebenkosten								
721	Baugrunduntersuchung	3.983,86 €	756,93 €	4.740,79 €	Baukontor Dümcke	3.983,86 €	756,93 €	4.740,79 €	Baukontor Dümcke
731	Gebäudeplanung	113.857,17 €	21.632,86 €	135.490,04 €	Golinski architektur	113.857,17 €	21.632,86 €	135.490,04 €	Golinski architektur
732	Freianlagenplanung	12.000,00 €	2.280,00 €	14.280,00 €	Planung im 1. BA enthalte	26.000,00 €	4.940,00 €	30.940,00 €	IB Storm einschl. Planung Parkplatz
735	Tragwerksplanung	41.748,34 €	7.932,18 €	49.680,52 €	Schreyer, geschätzt	41.748,34 €	7.932,18 €	49.680,52 €	Schreyer, geschätzt
736	Planung der Technischen Ausrüstung	59.766,00 €	11.355,54 €	71.121,54 €	E J M N Angabe vom 02.0	59.766,00 €	11.355,54 €	71.121,54 €	E J M N Angabe vom 02.06.2017
741	Thermische Bauphysik + Schallschutz	4.000,00 €	760,00 €	4.760,00 €	Schreyer, geschätzt	4.000,00 €	760,00 €	4.760,00 €	Schreyer, geschätzt
744	Vermessung	4.000,00 €	760,00 €	4.760,00 €	Schätzung	4.000,00 €	760,00 €	4.760,00 €	Schätzung
747	SIGEKO	3.000,00 €	570,00 €	3.570,00 €	Auftrag Golinski architek	3.000,00 €	570,00 €	3.570,00 €	Auftrag Golinski architektur
700	Baunebenkosten	242.355,37 €	46.047,52 €	288.402,89 €	25%	256.355,37 €	48.707,52 €	305.062,89 €	25%
Kennzahlen auf 700 bezogen				512,09 €	EP/m² NRF			541,67 €	EP/m² NRF
				563,19	m² NRF			563,19	m² NRF
				446,04 €	EP/m² BGF			471,81 €	EP/m² BGF
				646,58	m² BGF			646,58	m² BGF
		netto	19% Mwst	brutto		netto	19% Mwst	brutto	
Gesamtkosten 100-700		1.270.151,06 €	241.328,70 €	1.511.479,77 €		1.462.851,90 €	277.941,86 €	1.740.793,77 €	
Kennzahlen auf 100-700 bezogen				2.683,78 €	EP/m² NRF			3.090,95 €	EP/m² NRF
				563,19	m² NRF			563,19	m² NRF
				2.337,65 €	EP/m² BGF			2.692,31 €	EP/m² BGF
				646,58	m² BGF			646,58	m² BGF
		Gesamt Auftrag 1. + 2. BA				Gesamt Prognose 1. + 2. BA einschl. Parkplatz			

Bautermine:
Gebäude fertig I. Quartal 19
Außenanlage mit Parkplatz fertig I. Quartal 19
Inbetriebnahme I. Quartal 19

Aufgestellt:
Breitenfelde, den 06.08.2018
geändert 10.05.2017, 31.08.2017, 07.11.2017, 24.11.2017, 14.12.2017, 07.08.2018, 13.08.2018
gez. Awat Ahmad / Golinski

Gemeinde Büchen

Informationsvorlage

Bearbeiter/in:

Michael Kraus

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Werkausschuss

Datum

13.09.2018

Beratung:

Rettungswache: Kostenstand und Bauzeitenplan

Zur Zeit wird die Rettungswache in der Möllner Straße 59 gebaut. Anliegend ist der derzeitige Kostenplan aufgeführt. Die Inbetriebnahme der Rettungswache wird im vierten Quartal 2018 erfolgen.

Bauvorhab Neubau Rettungswache
Bauherr: Gemeinde Büchen

Kostenfeststellung DIN 276-1 (2008-12) Hochbau - Zusammenstellung Prognose

Grundlagen:
Bruttokostenzusammenstellung ENWACON vom 30.11.20178
Kostenschätzung Freianlagen IB Storm vom 15.01.2018
Auftrag-/Aufmaßprüfung Golinski vom 16.01.2018
Kostenschätzung Umbau ENWACON vom 05.01.2018/Golinski vom 16.01.2018
Kostenanschlag Außenanlage IB Storm vom 08.08.2018

		Auftrag			Prognose einschl. Umbau Sportlerheim Ruheräume und Außenanlage				
KG/LV-OZ	DIN 276-1 (2008-12) Hochbau	Gesamt	19% MWST	Gesamt brutto %-Anteile	Prognose Neubau	Nachtrag Umbau	Gesamt	19% MWST	Gesamt brutto %-Anteile
100	Grundstück								
110	Grundstückswert Kaufpreis			- €					- €
121	Vermessung			- €					- €
122	Amtsgericht			- €					- €
123	Notar			- €					- €
125	Grunderwerbsteuer			- €					- €
129	Sonstiges			- €					- €
100	Grundstück	- €	- €	- € 0%	- €		- €		- € 0%
	Kennzahlen auf 100 bezogen	767,42 m² NRF		- € EP / m² NRF	767,42	65,00	832,42 m² NRF		- € EP / m² NRF
				767,42 m² NRF					832,42 m² NRF
200	Herrichten - Erschließung								
219	Sonstiges			4.039,86 €	4.039,86 €				4.039,86 €
200	Herrichten Erschließen	- €	- €	4.039,86 € 0%	4.039,86 €	- €	4.039,86 €	- €	4.039,86 € 0%
	Kennzahlen auf 200 bezogen	767,42 m² NRF		5,26 € EP / m² NRF	767,42	65,00	832,42 m² NRF		4,85 € EP / m² NRF
300	Bauwerk - Baukonstruktionen								
LV 01	Rohbauarbeiten	470.992,53 €	89.488,58 €	560.481,11 €	521.665,34 €		521.665,34 €	99.116,41 €	620.781,75 €
LV 02	Zimmererarbeiten	59.758,85 €	11.354,18 €	71.113,03 €	61.502,74 €		61.502,74 €	11.685,52 €	73.188,26 €
LV 03	Metallbau - Dachdecker- und Klempnerarbeiten	67.458,85 €	12.817,18 €	80.276,03 €	67.033,50 €	6.000,00 €	73.033,50 €	13.876,37 €	86.909,87 €
LV 04	Metallbauarbeiten	121.670,00 €	23.117,30 €	144.787,30 €	102.098,00 €		102.098,00 €	19.398,62 €	121.496,62 €
LV 06	Trockenbauarbeiten	50.203,28 €	9.538,62 €	59.741,90 €	55.347,58 €	Nachtrag enthalten	55.347,58 €	10.516,04 €	65.863,62 €
LV 07	Estricharbeiten	17.705,74 €	3.364,09 €	21.069,83 €	15.639,77 €		15.639,77 €	2.971,56 €	18.611,33 €
LV 08	Fliesenarbeiten	53.533,25 €	10.171,32 €	63.704,57 €	55.392,25 €		55.392,25 €	10.524,53 €	65.916,78 €
LV 09	Malerarbeiten	10.196,18 €	1.937,27 €	12.133,45 €	10.196,18 €		10.196,18 €	1.937,27 €	12.133,45 €
LV 10	Bodenbelagsarbeiten	14.028,74 €	2.665,46 €	16.694,20 €	16.561,62 €		16.561,62 €	3.146,71 €	19.708,33 €
LV 11	Bodenbeschichtung	20.350,30 €	3.866,56 €	24.216,86 €	20.350,30 €		20.350,30 €	3.866,56 €	24.216,86 €
LV 12	Tischler	35.382,00 €	6.722,58 €	42.104,58 €	38.675,09 €	Nachtrag enthalten	38.675,09 €	7.348,27 €	46.023,36 €
LV 13	Schlosser	4.475,00 €	850,25 €	5.325,25 €	4.475,00 €		4.475,00 €	850,25 €	5.325,25 €
	Abbruch Bestand					3.280,00 €	3.280,00 €	623,20 €	3.903,20 € Damm
	Zimmerer Dachstuhlverstärkung					3.810,26 €	3.810,26 €	723,95 €	4.534,21 € Reiche
	Umbau Bestand Massenerhöhungen noch offene Gewerke					62.744,74 €	62.744,74 €	11.921,50 €	74.666,24 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	925.754,72 €	175.893,40 €	1.101.648,12 € 65%	968.937,37 €	75.835,00 €	1.044.772,37 €	198.506,75 €	1.243.279,12 € 64%
	Kennzahlen auf 300 bezogen	767,42 m² NRF		1.435,52 € EP / m² NRF	767,42	65,00	832,42 m² NRF		1.493,57 € EP / m² NRF
				767,42 € m² NRF					832,42 m² NRF
400	Bauwerk - Technische Anlagen	Gesamtkostenzusammenstellung ENWACON			Gesamtkostenzusammenstellung ENWACON vom 30.11.2017				
LV21	Heizung, Lüftung	216.630,79 €	41.159,85 €	257.790,64 €	266.412,25 €		266.412,25 €	50.618,33 €	317.030,58 €
LV22	Sanitär	93.437,89 €	17.753,20 €	111.191,09 €	97.469,02 €		97.469,02 €	18.519,11 €	115.988,13 €
LV23	Elektrotechnik	165.988,95 €	31.537,90 €	197.526,85 €	189.058,84 €		189.058,84 €	35.921,18 €	224.980,02 €
LV24	Schmutz- und Regenwasseranlagen	29.848,72 €	5.671,26 €	34.010,38 €	41.797,23 €		41.797,23 €	7.941,47 €	49.738,70 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	505.906,35 €	96.122,21 €	600.518,96 € 35%	594.737,34 €	- €	594.737,34 €	113.000,09 €	707.737,43 € 36%
	Kennzahlen auf 400 bezogen	767,42 m² NRF		782,52 € EP / m² NRF	767,42	65,00	832,42 m² NRF		850,22 € EP / m² NRF
									832,42 m² NRF
300 /400	Bauwerk gesamt	1.431.661,07 €	272.015,60 €	1.702.167,08 € 100%	1.563.674,71 €	75.835,00 €	1.639.509,71 €	311.506,84 €	1.951.016,55 € 100%
	Kennzahlen auf 300/400 bezogen	767,42 m² NRF		2.218,04 € EP / m² NRF	767,42	65,00	832,42 m² NRF		2.343,79 € EP / m² NRF
				767,42 € m² NRF					832,42 m² NRF
				1.851,43 € EP / m² BGF					1.962,44 € EP / m² BGF
				919,38 € m² BGF					994,18 m² BGF
500	Außenanlagen								
	Los 1 Rettungswache				185.000,00 €	- €	185.000,00 €	35.150,00 €	220.150,00 € Angebot Ehrlich
	Los 2 Parkplätze Eingang Sportlerheim				198.000,00 €	- €	198.000,00 €	37.620,00 €	235.620,00 € Angebot Ehrlich
	Flutlichtanlage				97.478,99 €	- €	97.478,99 €	18.521,01 €	116.000,00 € Angebot ???
	600 m² Außenanlage herstellen 100€/m² netto	60.000,00 €	11.400,00 €	71.400,00 €	in vor enthalten		- €	- €	- €
500	Außenanlagen	60.000,00 €	11.400,00 €	71.400,00 € 4%	480.478,99 €	- €	480.478,99 €	91.291,01 €	571.770,00 € 29%
	Kennzahlen auf 500 bezogen	767,42 m² NRF		93,04 € EP / m² NRF	767,42	65,00	832,42 m² NRF		686,88 € EP / m² NRF
				767,42 € m² NRF					832,42 m² NRF
600	Ausstattung	nicht enthalten			nicht enthalten				
700	Baunebenkosten								
721	Baugrunduntersuchung	5.000,00 €	950,00 €	5.950,00 €	5.000,00 €		5.000,00 €	950,00 €	5.950,00 €
731	Gebäudeplanung	204.512,47 €	38.857,37 €	243.369,84 €	204.512,47 €	7.000,00 €	211.512,47 €	40.187,37 €	251.699,84 €
732	Freianlagenplanung	13.000,00 €	2.470,00 €	15.470,00 €	53.000,00 €		53.000,00 €	10.070,00 €	63.070,00 € geschätzt
735	Tragwerksplanung	50.286,31 €	9.554,40 €	59.840,71 €	50.286,31 €	3.000,00 €	53.286,31 €	10.124,40 €	63.410,71 €
	Fachbauleitung / Bewehrungsabnahme	2.441,25 €	463,84 €	2.905,09 €	2.441,25 €		2.441,25 €	463,84 €	2.905,09 €
736	Planung der Technischen Ausrüstung	155.000,00 €	29.450,00 €	184.450,00 €	155.000,00 €	5.000,00 €	160.000,00 €	30.400,00 €	190.400,00 €
741	Thermische Bauphysik	3.363,30 €	639,03 €	4.002,33 €	3.363,30 €		3.363,30 €	639,03 €	4.002,33 €
744	Vermessung	5.000,00 €	950,00 €	5.950,00 €	5.000,00 €		5.000,00 €	950,00 €	5.950,00 €
747	SIGEKO	3.000,00 €	570,00 €	3.570,00 €	3.000,00 €		3.000,00 €	570,00 €	3.570,00 €
771	Blower-Door-Test	3.000,00 €	570,00 €	3.570,00 €	3.000,00 €		3.000,00 €	570,00 €	3.570,00 €
779	Grundsteinlegung, Richtfest etc.	5.000,00 €	950,00 €	5.950,00 €	5.000,00 €		5.000,00 €	950,00 €	5.950,00 €
700	Baunebenkosten	449.603,33 €	85.424,63 €	535.027,96 € 31%	489.603,33 €	15.000,00 €	504.603,33 €	95.874,63 €	600.477,96 € 31%
	Kennzahlen auf 700 bezogen			697,18 € EP / m² NRF					721,36 € EP / m² NRF
				767,42 m² NF					832,42 m² NF
		netto	19% Mwst	brutto	netto Neubau	netto Umbau	netto Gesamt	19% Mwst	brutto Gesamt
Gesamtkosten 100-700		1.941.264,40 €	368.840,24 €	2.312.634,90 €	2.537.796,89 €	90.835,00 €	2.628.631,89 €	498.672,49 €	3.127.304,38 €
	Kennzahlen auf 100-700 bezogen			3.013,52 € EP / m² NRF					3.756,88 € EP / m² NRF
				767,42 m² NRF					832,42 m² NRF
				2.515,44 € EP / m² BGF					3.145,62 € EP / m² BGF
				919,38 m² BGF					994,18 m² BGF
	Auftrag	Prognose							

Bautermine:
Gebäude fertig Okt 18
Außenanlage fertig Nov 18
Inbetriebnahme Nov 18

Aufgestellt:
Breitenfelde, den 09.01.2017
gez. Golinski

Geändert:
Breitenfelde, den 27.01.2017
Breitenfelde, den 02.02.2017
Breitenfelde, den 27.04.2017
Breitenfelde, den 16.01.2018
Breitenfelde, den 13.03.2018
Breitenfelde, den 07.08.2018
Breitenfelde, den 13.08.2018
gez. Golinski

Gemeinde Büchen

Informationsvorlage

Bearbeiter/in:

Michael Kraus

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Werkausschuss

Datum

13.09.2018

Beratung:

Außenanlage der Rettungswache und des Sportzentrums

Nach Fertigstellung der Rettungswache müssen die Außenanlagen der Rettungswache und des Sportzentrums neu angelegt werden. Die Außenanlagen werden in zwei Bauabschnitten (1. Umfeld Rettungswache, 2. Umfeld Sportzentrum) ausgeführt.

Im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung wurden mehrere Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zur Submission lag ein Angebot einer Büchener Firma vor. Das Submissionsergebnis führt Kosten in Höhe von brutto 480.000 Euro auf. Die Höhe der Kosten ist begründet in der wirtschaftlichen Gesamtsituation der Baubranche.

Im Nachverhandlungsgespräch konnten die Gesamtkosten auf brutto 404.000 Euro gesenkt werden. Dazu werden nach einer weiteren Ausschreibung noch Kosten für Geländer, Zäune und Elektroarbeiten kommen.

Gemeinde Büchen

Informationsvorlage

Bearbeiter/in:

Michael Kraus

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Werkausschuss

Datum

13.09.2018

Beratung:

Betriebsgebäude Kläranlage: Kostenstand und Bauzeitenplan

Zur Zeit wird im Rahmen des Gesamtprojektes Klärwerkerweiterung das Betriebsgebäude gebaut. Anliegend ist der derzeitige Kostenplan aufgeführt. Zu den in der Anlage aufgeführten Zahlen kommen noch Kosten zur Herrichtung der Außenanlagen zu. Hierfür liegt noch kein Angebot vor. Die Inbetriebnahme des Betriebsgebäudes der Kläranlage wird im ersten Quartal 2019 erfolgen.

Grobkostenermittlung - Außenanlage vom 13.08.2018 Golinski

Aufgestellt:
Breitenfelde, den 03.04.2017 -
geändert
05.10.2017, 14.12.2017, 29.01.2018, 07.08.2018, 13.08.2018
gez. Golinski

Gemeinde Büchen

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Maria Hagemeier-Klose

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Werkausschuss

Datum

13.09.2018

Beratung:

Energetische Sanierung Sportzentrum Büchen

Die Gemeinde Büchen hat den Förderbescheid für die energetische Sanierung des Sportzentrums Büchen erhalten. Gefördert wird mit der Maximal-Fördersumme von 200.000 Euro. Damit ist es nun möglich in die Umsetzung zu gehen und die Ausschreibung zu beginnen. Ausschreibung und Umsetzung werden ebenso wie zuvor die Planungen vom Architekturbüro Golinski sowie dem TGA-Planungsbüro Energiemanufaktur Nord (EMN) begleitet. Der erste Abstimmungstermin hierzu hat bereits am 22.8. stattgefunden. Eine Ausschreibung könnte im Oktober 2018 stattfinden.

Kurzzusammenfassung des Sanierungsprojekts:

Es ergibt sich insgesamt eine CO₂-Einsparung von 71%. Folgende Konzeptbausteine umfasst das Sanierungsprojekt:

- **Nahwärmenetz und Anpassung der Heizflächen** – das Sportzentrum wird an die Wärmeversorgung in der neuen Rettungswache mit niedriger Vorlauftemperatur angepasst. Hierfür werden u.a. das Rohrleitungsnetz optimiert sowie die Heizflächen wo möglich vergrößert. Ebenso erfolgt ein hydraulischer Abgleich zur Systemoptimierung. Wir erreichen hiermit auch den notwendigen Legionellenschutz.
- **Photovoltaik und Batteriespeicher** – Auf das Dach des Umkleide-Traktes wird eine PV-Anlage gebaut und an einen Batteriespeicher angeschlossen. Dieser versorgt das Sportzentrum und die Flutlichtanlage auch abends mit elektrischer Energie.
- **Einbau einer Lüftungsanlage** mit Wärmerückgewinnung – dies ist besonders im Umkleidetrakt wichtig, aufgrund der Problematik mit Feuchtigkeitsschäden am Gebäude.
- **energetische Dachsanierung** – Dämmung und Neueindeckung des Daches.
- **Austausch der Fenster und Außentüren**

Projektkosten energetische Sanierung:

Gesamtkosten energetische Sanierung inkl. Planungskosten: ca. 635.000 €

Förderung: 200.000 €

In den Haushalt eingestellt sind bisher 400.000 €. Der Werkausschuss hat mit diesen Vorgaben im Dezember 2016 die Durchführung des Projekts sowie die Förderantragstellung beschlossen.

Darüber hinaus sollen die Sanitärräume ebenfalls renoviert werden, da hier für die energetische Sanierung Arbeiten stattfinden werden und die Sanitärräume einer Sanierung bedürfen. Hierfür werden in der Ausschreibung dann ebenfalls Angebote eingeholt. Gemäß einer Schätzung aus dem Jahr 2017 wären dies ca. 118.000 Euro, wobei einige dieser Arbeiten auch in das energetische Sanierungsprojekt entfallen und sich dadurch auch reduzieren können.

Beschlussempfehlung:

Hinsichtlich der notwendigen Planungen, Bauausführungen und Vertragsangelegenheiten beschließt der Werkausschuss Büchen den Bürgermeister für die erforderlichen Auftragserteilungen sowie zur Leistung von Ausgaben für die Planung und die Umsetzung des Sanierungskonzeptes zur energetischen Sanierung sowie der Sanierung der Umkleide- und Sanitärräume für das Sportzentrum Büchen zu beauftragen.

Gemeinde Büchen

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Maria Hagemeyer-Klose

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Werkausschuss

Datum

13.09.2018

Beratung:

LED-Beleuchtung und Flutlicht Sportzentrum Büchen

In einem weiteren Förderantrag für das Sportzentrum Büchen wurde ein Austausch der Beleuchtung mit Umrüstung auf LED-Innenbeleuchtung beantragt und bewilligt. Die Leuchten stehen zum Einbau bereit und werden in Abstimmung mit dem Sanierungsprojekt eingebaut. Insgesamt liegen wir hier in der Ausschreibung deutlich unter der vorigen Kostenschätzung mit einer Auftragssumme von ca. 22.000 €, so dass wir etwa 8.800 € Förderung hierfür erhalten werden.

Für den Austausch des Flutlichts mit LED-Flutern wurde ebenfalls Förderung beantragt. Hier liegt die Auftragssumme bei ca. 15.500 €, so dass wir hier Förderung von ca. 4.650 € erhalten werden. Hier wurden jedoch nur die Leuchtmittel berücksichtigt, nicht die Ausführung.

Zusätzlich wurde daher ein Angebot eingeholt für eine Komplettsanierung der Flutlichtanlage, da einige der Masten bereits erste Schäden vorweisen. Die Standsicherheitsprüfung ergab, dass zumindest für die nächsten Jahre noch Standsicherheit gewährleistet ist, jedoch ist es absehbar, dass die Masten irgendwann erneuert werden müssen. Dann wäre es sinnvoll, nur noch 6 Masten statt 8 Masten aufzustellen, was für die Beleuchtung keine Nachteile hätte. Die Gesamtkosten hierfür liegen für Demontage der Altanlage und Aufbau der Neuanlage bei 115.000 €.

Beschlussempfehlung:

Hinsichtlich der notwendigen Planungen, Bauausführungen und Vertragsangelegenheiten beschließt der Werkausschuss Büchen den Bürgermeister für die erforderlichen Auftragserteilungen sowie zur Leistung von Ausgaben für die Komplettsanierung der Flutlichtanlage zu beauftragen.

Gemeinde Büchen

Informationsvorlage

Bearbeiter/in:

Michael Kraus

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Werkausschuss

Datum

13.09.2018

Beratung:

Kläranlage: Stauraumkanal

In der Sitzung des Werkausschusses der Gemeinde Büchen am 19.03.2018 sowie der Sitzung der Gemeindevertretung Büchen am 24.04.2018 wurde der Bau eines Stauraumkanals beschlossen. In der Anlage ist die derzeitige Planung des Stauraumkanals des BHG-Planungsbüros (Frau Jüppner) aufgeführt. Zur Zeit wird über die Ausgleichmaßnahmen gesprochen.

Gemeinde Büchen

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Stefanie Gärtner

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Werkausschuss

Datum

13.09.2018

Entwässerung Moorweg

Beim letzten Starkregenereignis am Nachmittag des 09.07.2018 ist im Moorweg einem Anwohner das Oberflächenwasser in die Garage und den Keller gelaufen.

Regenwasserkanäle werden grundsätzlich nach einem genormten Regenereignis bemessen. Starkregenereignisse, wie sie in den letzten zehn Jahren aufgetreten sind, liegen weit außerhalb dieser Bemessungsregen. Das bedeutet, dass die Kanäle im Allgemeinen für solche extremen Wassermengen nicht ausgelegt sind.

Die Einfahrt zu diesem Wohngebäude ist der tiefste Punkt im Moorweg. Es besteht die Möglichkeit, weitere zukünftige Schäden zu vermeiden, in dem nördlich der Einfahrt ca. 25 m Bordstein abgesenkt werden und 50 bis 80 m² Pflaster angeglichen werden. Weiterhin ist geplant, die Einfahrt zu erhöhen. Dann würde das Wasser in Richtung Sportplatz ablaufen. Hier müsste zumindest ein Teil der Zufahrt gepflastert werden, damit das Oberflächenwasser in die vorhandene Rinne geleitet wird und auf dem Gelände des Sportplatzes versickern kann. Hierzu muss die vorhandene Rigole instandgesetzt werden.

Beschlussempfehlung:

Der Werkausschuss der Gemeinde Büchen beschließt, die erforderlichen Mittel in Höhe von ca. 20.000,- Euro für die vorgenannte Maßnahme, die Anpassung von Bordsteinen und Pflaster im Moorweg, sowie Pflasterung der Zufahrt zum Sportplatz, im Nachtragshaushaltsplan 2018 bereitzustellen. Der Finanz- und Rechnungsprüfungsausschuss wird gebeten, die Maßnahme im Nachtragshaushaltsplan aufzunehmen.

Gleichzeitig wird der Bürgermeister ermächtigt im Rahmen des § 82 Abs. 1 GO außerplanmäßige Ausgaben zu leisten, für den Fall, dass Leistungen für die Maßnahme vor der Erstellung des Nachtragshaushaltsplanes fällig werden.

Anlage:

Lageplan

Gemeinde Büchen

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Michael Kraus

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Werkausschuss

Datum

13.09.2018

Beratung:

Waldschwimmbad: Sanierung der Durchschreitebecken und der Rutsche

In der Sitzung des Werkausschusses der Gemeinde Büchen am 27.08.2018 wurde der Zustand der großen Rutsche sowie einiger Durchschreitebecken von Herrn Hobein erläutert. Es wurde beschlossen, dass die geplanten Sanierungsarbeiten in den Fraktionen besprochen werden sollen. Die geplanten Kosten betragen ca. 54.000 Euro..

Beschlussempfehlung:

Der Werkausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die benötigten Haushaltsmittel für die Sanierung der Rutsche und der Durchschreitebecken in Höhe 53.645,20€ im Haushalt 2019 zur Verfügung zu stellen.

Des Weiteren empfiehlt der Werkausschuss der Gemeindevertretung dem Bürgermeister nach Sicherstellung der Finanzierung die erforderlichen Aufträge zu erteilen.