

Bauvorhab Neubau Rettungswache
Bauherr: Gemeinde Büchen

Kostenfeststellung DIN 276-1 (2008-12) Hochbau - Zusammenstellung Prognose

Grundlagen:
Bruttokostenzusammenstellung ENWACON vom 30.11.20178
Kostenschätzung Freianlagen IB Storm vom 15.01.2018
Auftrag-/Aufmaßprüfung Golinski vom 16.01.2018
Kostenschätzung Umbau ENWACON vom 05.01.2018/Golinski vom 16.01.2018
Kostenanschlag Außenanlage IB Storm vom 08.08.2018

		Auftrag			Prognose einschl. Umbau Sportlerheim Ruheräume und Außenanlage				
KG/LV-OZ	DIN 276-1 (2008-12) Hochbau	Gesamt	19% MWST	Gesamt brutto %-Anteile	Prognose Neubau	Nachtrag Umbau	Gesamt	19% MWST	Gesamt brutto %-Anteile
100	Grundstück								
110	Grundstückswert Kaufpreis			- €					- €
121	Vermessung			- €					- €
122	Amtsgericht			- €					- €
123	Notar			- €					- €
125	Grunderwerbsteuer			- €					- €
129	Sonstiges			- €					- €
100	Grundstück	- €	- €	- € 0%	- €		- €		- € 0%
	Kennzahlen auf 100 bezogen	767,42 m² NRF		- € EP / m² NRF	767,42	65,00	832,42 m² NRF		- € EP / m² NRF
				767,42 m² NRF					832,42 m² NRF
200	Herrichten - Erschließung								
219	Sonstiges			4.039,86 €	4.039,86 €				4.039,86 €
200	Herrichten Erschließen	- €	- €	4.039,86 € 0%	4.039,86 €	- €	4.039,86 €	- €	4.039,86 € 0%
	Kennzahlen auf 200 bezogen	767,42 m² NRF		5,26 € EP / m² NRF	767,42	65,00	832,42 m² NRF		4,85 € EP / m² NRF
300	Bauwerk - Baukonstruktionen								
LV 01	Rohbauarbeiten	470.992,53 €	89.488,58 €	560.481,11 €	521.665,34 €		521.665,34 €	99.116,41 €	620.781,75 €
LV 02	Zimmererarbeiten	59.758,85 €	11.354,18 €	71.113,03 €	61.502,74 €		61.502,74 €	11.685,52 €	73.188,26 €
LV 03	Metallbau - Dachdecker- und Klempnerarbeiten	67.458,85 €	12.817,18 €	80.276,03 €	67.033,50 €	6.000,00 €	73.033,50 €	13.876,37 €	86.909,87 €
LV 04	Metallbauarbeiten	121.670,00 €	23.117,30 €	144.787,30 €	102.098,00 €		102.098,00 €	19.398,62 €	121.496,62 €
LV 06	Trockenbauarbeiten	50.203,28 €	9.538,62 €	59.741,90 €	55.347,58 €	Nachtrag enthalten	55.347,58 €	10.516,04 €	65.863,62 €
LV 07	Estricharbeiten	17.705,74 €	3.364,09 €	21.069,83 €	15.639,77 €		15.639,77 €	2.971,56 €	18.611,33 €
LV 08	Fliesenarbeiten	53.533,25 €	10.171,32 €	63.704,57 €	55.392,25 €		55.392,25 €	10.524,53 €	65.916,78 €
LV 09	Malerarbeiten	10.196,18 €	1.937,27 €	12.133,45 €	10.196,18 €		10.196,18 €	1.937,27 €	12.133,45 €
LV 10	Bodenbelagsarbeiten	14.028,74 €	2.665,46 €	16.694,20 €	16.561,62 €		16.561,62 €	3.146,71 €	19.708,33 €
LV 11	Bodenbeschichtung	20.350,30 €	3.866,56 €	24.216,86 €	20.350,30 €		20.350,30 €	3.866,56 €	24.216,86 €
LV 12	Tischler	35.382,00 €	6.722,58 €	42.104,58 €	38.675,09 €	Nachtrag enthalten	38.675,09 €	7.348,27 €	46.023,36 €
LV 13	Schlosser	4.475,00 €	850,25 €	5.325,25 €	4.475,00 €		4.475,00 €	850,25 €	5.325,25 €
	Abbruch Bestand					3.280,00 €	3.280,00 €	623,20 €	3.903,20 € Damm
	Zimmerer Dachstuhlverstärkung					3.810,26 €	3.810,26 €	723,95 €	4.534,21 € Reiche
	Umbau Bestand Massenerhöhungen noch offene Gewerke					62.744,74 €	62.744,74 €	11.921,50 €	74.666,24 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	925.754,72 €	175.893,40 €	1.101.648,12 € 65%	968.937,37 €	75.835,00 €	1.044.772,37 €	198.506,75 €	1.243.279,12 € 64%
	Kennzahlen auf 300 bezogen	767,42 m² NRF		1.435,52 € EP / m² NRF	767,42	65,00	832,42 m² NRF		1.493,57 € EP / m² NRF
				767,42 € m² NRF					832,42 m² NRF
400	Bauwerk - Technische Anlagen	Gesamtkostenzusammenstellung ENWACON			Gesamtkostenzusammenstellung ENWACON vom 30.11.2017				
LV21	Heizung, Lüftung	216.630,79 €	41.159,85 €	257.790,64 €	266.412,25 €		266.412,25 €	50.618,33 €	317.030,58 €
LV22	Sanitär	93.437,89 €	17.753,20 €	111.191,09 €	97.469,02 €		97.469,02 €	18.519,11 €	115.988,13 €
LV23	Elektrotechnik	165.988,95 €	31.537,90 €	197.526,85 €	189.058,84 €		189.058,84 €	35.921,18 €	224.980,02 €
LV24	Schmutz- und Regenwasseranlagen	29.848,72 €	5.671,26 €	34.010,38 €	41.797,23 €		41.797,23 €	7.941,47 €	49.738,70 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	505.906,35 €	96.122,21 €	600.518,96 € 35%	594.737,34 €	- €	594.737,34 €	113.000,09 €	707.737,43 € 36%
	Kennzahlen auf 400 bezogen	767,42 m² NRF		782,52 € EP / m² NRF	767,42	65,00	832,42 m² NRF		850,22 € EP / m² NRF
									832,42 m² NRF
300 /400	Bauwerk gesamt	1.431.661,07 €	272.015,60 €	1.702.167,08 € 100%	1.563.674,71 €	75.835,00 €	1.639.509,71 €	311.506,84 €	1.951.016,55 € 100%
	Kennzahlen auf 300/400 bezogen	767,42 m² NRF		2.218,04 € EP / m² NRF	767,42	65,00	832,42 m² NRF		2.343,79 € EP / m² NRF
				767,42 € m² NRF					832,42 m² NRF
				1.851,43 € EP / m² BGF					1.962,44 € EP / m² BGF
				919,38 € m² BGF					994,18 m² BGF
500	Außenanlagen								
	Los 1 Rettungswache				185.000,00 €	- €	185.000,00 €	35.150,00 €	220.150,00 € Angebot Ehrlich
	Los 2 Parkplätze Eingang Sportlerheim				198.000,00 €	- €	198.000,00 €	37.620,00 €	235.620,00 € Angebot Ehrlich
	Flutlichtanlage				97.478,99 €	- €	97.478,99 €	18.521,01 €	116.000,00 € Angebot ???
	600 m² Außenanlage herstellen 100€/m² netto	60.000,00 €	11.400,00 €	71.400,00 €	in vor enthalten		- €	- €	- €
500	Außenanlagen	60.000,00 €	11.400,00 €	71.400,00 € 4%	480.478,99 €	- €	480.478,99 €	91.291,01 €	571.770,00 € 29%
	Kennzahlen auf 500 bezogen	767,42 m² NRF		93,04 € EP / m² NRF	767,42	65,00	832,42 m² NRF		686,88 € EP / m² NRF
				767,42 € m² NRF					832,42 m² NRF
600	Ausstattung	nicht enthalten			nicht enthalten				
700	Baunebenkosten								
721	Baugrunduntersuchung	5.000,00 €	950,00 €	5.950,00 €	5.000,00 €		5.000,00 €	950,00 €	5.950,00 €
731	Gebäudeplanung	204.512,47 €	38.857,37 €	243.369,84 €	204.512,47 €	7.000,00 €	211.512,47 €	40.187,37 €	251.699,84 €
732	Freianlagenplanung	13.000,00 €	2.470,00 €	15.470,00 €	53.000,00 €		53.000,00 €	10.070,00 €	63.070,00 € geschätzt
735	Tragwerksplanung	50.286,31 €	9.554,40 €	59.840,71 €	50.286,31 €	3.000,00 €	53.286,31 €	10.124,40 €	63.410,71 €
	Fachbauleitung / Bewehrungsabnahme	2.441,25 €	463,84 €	2.905,09 €	2.441,25 €		2.441,25 €	463,84 €	2.905,09 €
736	Planung der Technischen Ausrüstung	155.000,00 €	29.450,00 €	184.450,00 €	155.000,00 €	5.000,00 €	160.000,00 €	30.400,00 €	190.400,00 €
741	Thermische Bauphysik	3.363,30 €	639,03 €	4.002,33 €	3.363,30 €		3.363,30 €	639,03 €	4.002,33 €
744	Vermessung	5.000,00 €	950,00 €	5.950,00 €	5.000,00 €		5.000,00 €	950,00 €	5.950,00 €
747	SIGEKO	3.000,00 €	570,00 €	3.570,00 €	3.000,00 €		3.000,00 €	570,00 €	3.570,00 €
771	Blower-Door-Test	3.000,00 €	570,00 €	3.570,00 €	3.000,00 €		3.000,00 €	570,00 €	3.570,00 €
779	Grundsteinlegung, Richtfest etc.	5.000,00 €	950,00 €	5.950,00 €	5.000,00 €		5.000,00 €	950,00 €	5.950,00 €
700	Baunebenkosten	449.603,33 €	85.424,63 €	535.027,96 € 31%	489.603,33 €	15.000,00 €	504.603,33 €	95.874,63 €	600.477,96 € 31%
	Kennzahlen auf 700 bezogen			697,18 € EP / m² NRF					721,36 € EP / m² NRF
				767,42 m² NF					832,42 m² NF
		netto	19% Mwst	brutto	netto Neubau	netto Umbau	netto Gesamt	19% Mwst	brutto Gesamt
Gesamtkosten 100-700		1.941.264,40 €	368.840,24 €	2.312.634,90 €	2.537.796,89 €	90.835,00 €	2.628.631,89 €	498.672,49 €	3.127.304,38 €
	Kennzahlen auf 100-700 bezogen			3.013,52 € EP / m² NRF					3.756,88 € EP / m² NRF
				767,42 m² NRF					832,42 m² NRF
				2.515,44 € EP / m² BGF					3.145,62 € EP / m² BGF
				919,38 m² BGF					994,18 m² BGF
Auftrag				Prognose					

Bautermine:
Gebäude fertig Okt 18
Außenanlage fertig Nov 18
Inbetriebnahme Nov 18

Aufgestellt:
Breitenfelde, den 09.01.2017
gez. Golinski

Geändert:
Breitenfelde, den 27.01.2017
Breitenfelde, den 02.02.2017
Breitenfelde, den 27.04.2017
Breitenfelde, den 16.01.2018
Breitenfelde, den 13.03.2018
Breitenfelde, den 07.08.2018
Breitenfelde, den 13.08.2018
gez. Golinski