

Bauvorhaben: Erweiterung Wiesenkita - 1. & 2. BA
Bauherr: Gemeinde Büchen

Kosten DIN 276-1 (2008-12) Hochbau - Zusammenstellung Angebote / Aufträge - Prognose

		Gesamtkostenangebote 1. + 2. BA				Prognose			
KG/LV-OZ	DIN 276-1 (2008-12) Hochbau	Gesamt	19% MWST	Gesamt brutto	%-Anteile	Gesamt	19% MWST	Gesamt brutto	%-Anteile
100	Grundstück								
110	Grundstückswert								
121	Vermessung								
122	Amtsgericht								
123	Notar								
125	Grunderwerbsteuer								
129	Sonstiges								
100	Grundstück	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%
Kennzahlen auf 100 bezogen				- €	EP/m² NRF			- €	EP/m² NRF
				563,19	m² NRF			563,19	m² NRF
				- €	EP/m² BGF			- €	EP/m² BGF
				646,58	m² BGF			646,58	m² BGF
200	Herrichten - Erschließung								
			- €	- €			- €	- €	
200	Herrichten Erschließen	- €	- €	- €	0%	- €	- €	- €	0%
Kennzahlen auf 200 bezogen				- €	EP/m² NRF			- €	EP/m² NRF
				563,19	m² NRF			563,19	m² NRF
				0,00	EP/m² BGF			0,00	EP/m² BGF
				646,58	m² BGF			646,58	m² BGF
300	Bauwerk - Baukonstruktionen								
		Gesamt Auftrag 1.+ 2. BA				Prognose			
LV 01	Rohbauarbeiten	319.755,63 €	60.753,57 €	380.509,20 €	Auftrag Reckert	311.518,18 €	59.188,45 €	370.706,63 €	Auftrag Reckert
	630 m³ Bodenaustausch mit Wasserhaltung Vakuumpumpen	0,00 €				0,00 €			
LV 02	Zimmererarbeiten	59.506,02 €	11.306,14 €	70.812,16 €	Auftrag Schackenberg	64.596,22 €	12.273,28 €	76.869,50 €	Auftrag Schackenberg
LV 03	Dachdeckerarbeiten- und Klempnerarbeiten	24.272,11 €	4.611,70 €	28.883,81 €	Auftrag Carstens	24.439,98 €	4.643,60 €	29.083,58 €	Auftrag Carstens
LV 04	Trockenbauarbeiten	70.262,90 €	13.349,95 €	83.612,85 €	Auftrag Tews	68.558,98 €	13.026,21 €	81.585,19 €	Auftrag Tews
LV 05	Tischlerarbeiten	44.024,50 €	8.364,66 €	52.389,16 €	Auftrag Burmester	44.024,50 €	8.364,66 €	52.389,16 €	Auftrag Burmester
LV 06	Metallbauarbeiten	134.112,00 €	25.481,28 €	159.593,28 €	Auftrag Schlüter	135.935,00 €	25.827,65 €	161.762,65 €	Auftrag Schlüter
	in Nachtragsbeauftragung entfallene Fenster berücksichtigt					in Nachtragsbeauftragung entfallene Fenster berücksichtigt			
LV 07	Estricharbeiten - ohne Wärmedämmung in Heizung	8.758,54 €	1.664,12 €	10.422,66 €	Auftrag Flex	8.758,54 €	1.664,12 €	10.422,66 €	Auftrag Flex
LV 08	Fliesenarbeiten	30.925,89 €	5.875,92 €	36.801,81 €	Auftrag Schönrrath	30.925,89 €	5.875,92 €	36.801,81 €	Auftrag Schönrrath
LV 09	Sonnenschutz								
	in LV 06 beauftragt					in LV 06 beauftragt			
LV 10	Maleralarbeiten	15.314,71 €	2.909,79 €	18.224,50 €	Auftrag Raitchel	10.832,87 €	2.058,25 €	12.891,12 €	Auftrag Raitchel
LV 11	Bodenbelagsarbeiten	20.540,57 €	3.902,71 €	24.443,28 €	Auftrag Raulfs	20.540,57 €	3.902,71 €	24.443,28 €	Auftrag Raulfs
LV 12	Küche	26.350,00 €	5.006,50 €	31.356,50 €	Remdt	26.350,00 €	5.006,50 €	31.356,50 €	Remdt
	Nachtrag Küche Tresen zum Mehrzweckraum, Abstim	2.955,00 €	561,45 €	3.516,45 €	Nachtrag Rempt, beauftr	2.955,00 €	561,45 €	3.516,45 €	Nachtrag Rempt, beauftragen?
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	756.777,87 €	143.787,80 €	900.565,67 €	77%	749.435,73 €	142.392,79 €	891.828,52 €	74%
Kennzahlen auf 300 bezogen				1.599,04 €	EP/m² NRF			1.583,53 €	EP/m² NRF
				563,19	m² NRF			563,19	m² NRF
				1.392,81 €	EP/m² BGF			1.379,30 €	EP/m² BGF
				646,58	m² BGF			646,58	m² BGF
400	Bauwerk - Technische Anlagen								
		Gesamtangebote 1.+2. BA				Prognose			
	Abwasser und Wasserversorgung Sanitär	63.375,83 €	12.041,41 €	75.417,24 €		84.967,93 €	16.143,91 €	101.111,84 €	
	Wärmeversorgungsanlagen Heizung	56.338,55 €	10.704,32 €	67.042,87 €		62.808,91 €	11.933,69 €	74.742,60 €	
	Lüftungstechnische Anlagen	32.952,24 €	6.260,93 €	39.213,17 €		28.452,24 €	5.405,93 €	33.858,17 €	
	Elektrotechnik	53.851,20 €	10.231,73 €	64.082,93 €		64.434,10 €	12.242,48 €	76.676,58 €	
	GLT	18.000,00 €	3.420,00 €	21.420,00 €		25.813,59 €	4.904,58 €	30.718,17 €	nicht beauftragt
	Grundleitungen								
400	Bauwerk - Technische Anlagen	224.517,82 €	42.658,39 €	267.176,21 €	23%	266.476,77 €	50.630,59 €	317.107,36 €	26%
Kennzahlen auf 400 bezogen				474,40 €	EP/m² NRF			563,06 €	EP/m² NRF
				563,19	m² NRF			563,19	m² NRF
				413,21 €	EP/m² BGF			490,44 €	EP/m² BGF
				646,58	m² BGF			646,58	m² BGF
300 /400	Bauwerk gesamt	981.295,69 €	186.446,18 €	1.167.741,87 €	100%	1.015.912,50 €	193.023,38 €	1.208.935,88 €	100%
Kennzahlen auf 300/400 bezogen				2.073,44 €	EP/m² NRF			1.700,04 €	EP/m² NRF
				563,19	m² NRF			711,12	m² NRF
				1.806,03 €	EP/m² BGF			1.479,94 €	EP/m² BGF
				646,58	m² BGF			816,88	m² BGF
500	Außenanlagen								
	1 Stck. vorhandenes Spielgerät umbauen	2.000,00 €	380,00 €	2.380,00 €		2.000,00 €	380,00 €	2.380,00 €	
	1 Stck. neue Schaukel incl.Montage	2.000,00 €	380,00 €	2.380,00 €		2.000,00 €	380,00 €	2.380,00 €	
	80 m² Pflasterflächen neu a`100 €/m²	8.000,00 €	1.520,00 €	9.520,00 €		enthalten in Kostenschätzung IB Storm			
	2 Stck. Bolzplatz Tore a`2.500 €/ Stck.	5.000,00 €	950,00 €	5.950,00 €		500,00 €	95,00 €	595,00 €	Kita-Minitore
	1400 m² Rasen- und Pflanzflächen 12,5 €/m²	15.000,00 €	2.850,00 €	17.850,00 €		15.000,00 €	2.850,00 €	17.850,00 €	
	130 lfdm. Zaun neu - bzw. versetzen 100 €/lfdm	13.000,00 €	2.470,00 €	15.470,00 €		enthalten in Kostenschätzung IB Storm			
	1 Stck. Tor neu	1.500,00 €	285,00 €	1.785,00 €		enthalten in Kostenschätzung IB Storm			
	1 Stck. Baustraße und Sicherung für 3. BA	- €	0,00 €	- €		10.084,03 €	1.915,97 €	12.000,00 €	
		- €	0,00 €	- €			0,00 €	- €	
		- €	0,00 €	- €		161.000,00 €	30.590,00 €	191.590,00 €	Kostenschätzung IB Storm incl. Parkplatz
500	Außenanlagen	46.500,00 €	8.835,00 €	55.335,00 €	5%	190.584,03 €	36.210,97 €	226.795,00 €	19%
Kennzahlen auf 500 bezogen				98,25 €	EP/m² NRF			402,70 €	EP/m² NRF
				563,19	m² NRF			563,19	m² NRF
				85,58	EP/m² BGF			350,76	EP/m² BGF
				646,58	m² BGF			646,58	m² BGF
600	Ausstattung								
700	Baunebenkosten								
721	Baugrunduntersuchung	3.983,86 €	756,93 €	4.740,79 €	Baukontor Dümcke	3.983,86 €	756,93 €	4.740,79 €	Baukontor Dümcke
731	Gebäudeplanung	113.857,17 €	21.632,86 €	135.490,04 €	Golinski architektur	113.857,17 €	21.632,86 €	135.490,04 €	Golinski architektur
732	Freianlagenplanung	12.000,00 €	2.280,00 €	14.280,00 €	Planung im 1. BA enthalte	26.000,00 €	4.940,00 €	30.940,00 €	IB Storm einschl. Planung Parkplatz
735	Tragwerksplanung	41.748,34 €	7.932,18 €	49.680,52 €	Schreyer, geschätzt	41.748,34 €	7.932,18 €	49.680,52 €	Schreyer, geschätzt
736	Planung der Technischen Ausrüstung	59.766,00 €	11.355,54 €	71.121,54 €	E J M N Angabe vom 02.0	59.766,00 €	11.355,54 €	71.121,54 €	E J M N Angabe vom 02.06.2017
741	Thermische Bauphysik + Schallschutz	4.000,00 €	760,00 €	4.760,00 €	Schreyer, geschätzt	4.000,00 €	760,00 €	4.760,00 €	Schreyer, geschätzt
744	Vermessung	4.000,00 €	760,00 €	4.760,00 €	Schätzung	4.000,00 €	760,00 €	4.760,00 €	Schätzung
747	SIGEKO	3.000,00 €	570,00 €	3.570,00 €	Auftrag Golinski architek	3.000,00 €	570,00 €	3.570,00 €	Auftrag Golinski architektur
700	Baunebenkosten	242.355,37 €	46.047,52 €	288.402,89 €	25%	256.355,37 €	48.707,52 €	305.062,89 €	25%
Kennzahlen auf 700 bezogen				512,09 €	EP/m² NRF			541,67 €	EP/m² NRF
				563,19	m² NRF			563,19	m² NRF
				446,04 €	EP/m² BGF			471,81 €	EP/m² BGF
				646,58	m² BGF			646,58	m² BGF
		netto	19% Mwst	brutto		netto	19% Mwst	brutto	
Gesamtkosten 100-700		1.270.151,06 €	241.328,70 €	1.511.479,77 €		1.462.851,90 €	277.941,86 €	1.740.793,77 €	
Kennzahlen auf 100-700 bezogen				2.683,78 €	EP/m² NRF			3.090,95 €	EP/m² NRF
				563,19	m² NRF			563,19	m² NRF
				2.337,65 €	EP/m² BGF			2.692,31 €	EP/m² BGF
				646,58	m² BGF			646,58	m² BGF
		Gesamt Auftrag 1. + 2. BA				Gesamt Prognose 1. + 2. BA einschl. Parkplatz			

Bautermine:
Gebäude fertig I. Quartal 19
Außenanlage mit Parkplatz fertig I. Quartal 19
Inbetriebnahme I. Quartal 19

Aufgestellt:
Breitenfelde, den 06.08.2018
geändert 10.05.2017, 31.08.2017, 07.11.2017, 24.11.2017, 14.12.2017, 07.08.2018, 13.08.2018
gez. Awat Ahmad / Golinski