

Gemeinde Müssen

Der Bürgermeister der Gemeinde Müssen

Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung Müssen am Donnerstag, den 14.12.2017;
Landgasthof Lüchau, Dorfstraße 15 in 21516 Müssen

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:40 Uhr

Anwesend waren:

Vorsitzender/Bürgermeister

Riewesell, Uwe

Gemeindevertreterin

Biester, Annegret

Gemeindevertreter

Asmus, Karl-Gerhard

Brockmüller, Helmut

Christiansen, Uwe

Dehr, Detlef

Diestel, Hans-Otto

Elvert, Wilhelm

Müller, Reinhard

Schriftführerin

Rau, Jana

Abwesend waren:

Gemeindevertreterin

Lause, Adelheid

Gemeindevertreter

Thomann, Klaus

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 3) Niederschrift der letzten Sitzung
- 4) Bericht des Bürgermeisters
- 5) Bericht der Ausschüsse
- 6) Einwohnerfragestunde
- 7) 2. vereinfachte Änd. Bebauungsplan Nr. 5 „Kita“ f. d. Gebiet: „Westlich Raiffeisenstraße, Sportplatz und Schule, nördlich Kiesteich, südlich Dorfstraße“, hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen, Satzungsbeschluss
- 8) Erweiterung der Kindertagesstätte Schatzkiste
- 9) Vorstellung der Wassergebühren- und Abwassergebührenkalkulation
- 10) 4. Änderung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen und Gebühren für die Wasserversorgung
- 11) 4. Änderung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen und Gebühren für die Abwasserversorgung
- 12) Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewebesteuer in der Gemeinde Müssen
- 13) Prüfung der Jahresrechnung 2016
- 14) Interkommunale Kooperationsvereinbarung über Wohnbauentwicklung in den Gemeinde Büchen und Müssen für den Bereich des sozialen Wohnungsbaus
- 15) Bebauungsplan Nr. 12 für das Gebiet: „Nördlich der Büchener Straße, östlich der Bergstraße“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB, hier: Aufstellungsbeschluss

- 16) Städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der Bauleitplanungskosten für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12
- 17) Benennung der Zuwegung zur Park+Ride-Anlage
- 18) Verschiedenes

Tagesordnungspunkte

Öffentlicher Teil

1) **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Riewesell eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest, sowie dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen ist.

Weiter teilt er mit, dass Frau Lause entschuldigt und Herr Diestel sowie Herr Thomann unentschuldigt fehlen.

Daraufhin berichtet Herr Riewesell, dass in dieser Sitzung kein Haushalt beschlossen wird, da dieser aus gesundheitlichen Gründen in der Verwaltung momentan nicht erstellt werden kann. Die Gemeinde ist trotz alledem in der Lage zu handeln.

Beschluss

Abstimmung: Ja: 0 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

2) **Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile**

Herr Riewesell erklärt, dass es in dieser Sitzung keine nichtöffentlichen Sitzungsteile gibt.

Beschluss

Abstimmung: Ja: 0 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

3) **Niederschrift der letzten Sitzung**

Herr Müller schlägt vor folgende Textpassage des Tagesordnungspunktes 11 aus der Niederschrift der letzten Sitzung vom 14.09.2017 zu entfernen, da diese vom Protokollführer nicht korrekt ausgedrückt wurde:

„bevor ein Verkehrsspiegel aufgestellt wird.“

Hiermit ist die Gemeindevertretung eiverstanden.

Beschluss

Abstimmung: Ja: 0 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

4) Bericht des Bürgermeisters

Herr Riewesell teilt mit, dass die Gemeinde eine Besprechung mit dem Wasser- und Bodenverband hatte. Hierzu gibt es aber nichts zu berichten.

Anschließend informiert er über die Einweihungsfeier der Schule Müssen. Diese wird am Freitag, den 15.12.2017 stattfinden. Genauere Informationen zur Schule gibt er in seiner morgigen Rede bekannt.

Herr Riewesell bedankt sich bei den vielen guten Spendern aus Müssen. Besonders aber bei der Raiffeisenbank.

Weiter berichtet Herr Riewesell, dass es keinen Ausfall der Züge mehr geben wird und diese wie vorher fahren.

Der Parkplatz an der Bahn ist zurzeit in Arbeit und gefällt ihm sehr gut.

Daraufhin teilt Herr Riewesell mit, dass im Neubaugebiet das erste Richtfest stattfinden wird. Es liegen auch schon mehrere Bauanträge vor.

Der erste Bauantrag für die Bike+Ride-Anlage an der Bahn war leider fehlerhaft. Aus diesem Grund muss noch ein neuer Bauantrag gestellt werden, erklärt Herr Riewesell.

Des Weiteren bittet er den Rinnstein sauber zu halten, damit das Regenwasser gut ablaufen kann. Hierzu wird in nächster Zeit eine neue Satzung beschlossen. Sie versuchen es für die Anwohner so günstig wie möglich zu halten.

Anschließend teilt Herr Riewesell mit, dass zur Einweihungsfeier der Schule nur geladene Gäste kommen dürfen. Aber falls Anwohner spontan vorbei kommen möchten, dürfen sie das auch gerne tun.

Hierzu informiert Frau Biester, dass am 21.02.2018 eine Veranstaltung für Senioren in der Schule stattfindet und am 21.03.2017 Tag der offenen Tür ist.

Auf dem Holzplatz darf ab jetzt leider kein Holz, Rasen u.a. entsorgt werden. Wer sich daran nicht hält, kann sogar mit einer Anzeige rechnen. Die verbliebenen Reste dürfen aber noch verbrannt werden, berichtet Herr Riewesell.

Beschluss

Abstimmung: Ja: 0 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

5) Bericht der Ausschüsse

Herr Müller berichtet, dass laut Aussage des Wasserwerkes Anfang 2018 die Druckerhöhung im Neubaugebiet der „Büchener Straße“ durchgeführt wird.

Anschließend erklärt Herr Asmus, dass er bei Tagesordnungspunkt 13 Stellung zum Thema „Prüfung der Jahresrechnung“ nehmen wird.

Daraufhin informiert er, dass in diesem Jahr kein Nachtragshaushalt notwendig ist, da die Gemeinde ordentlich gewirtschaftet hat.

Der Haushalt für das Jahr 2018 wird erst im Frühjahr 2018 beschlossen. Die Gemeinde hat trotz alledem die Möglichkeit zu handeln.

Beschluss

Abstimmung: Ja: 0 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

6) Einwohnerfragestunde

Ein Bürger erfragt den Sachstand zur Befestigung des Weges am Bahnhof zu Gleis 2.

Frau Rau erklärt hierzu, dass sie die Deutsche Bahn schon mehrfach per E-Mail kontaktiert hat, diese sie aber immer nur weiter verwiesen haben und sie somit noch keine genaue Antwort erhalten hat.

Herr ... schlägt vor der Deutschen Bahn als Vorschlag eine kostengünstige Zeichnung zu erstellen. Die Gemeindevertretung ist hiermit einverstanden.

Weiter erfragt der Bürger, ob die LED-Lampen der Straßenbeleuchtung noch heller werden, da es schon ein paar Unfälle aufgrund der Dunkelheit gab.

Herr Riewesell teilt hierzu mit, dass keine weiteren Änderungen geplant sind und ihm nur ein Unfall bekannt ist.

Daraufhin erfragt der Bürger noch den Sachstand zum Badesee.

Herr Riewesell berichtet hierzu, dass sich die Gemeindevertretung durch den Kreis absichern muss, da sie dafür nicht haften wollen. Die Verwaltung soll sich mit dem Kreis in Verbindung setzen.

Beschluss

Abstimmung: Ja: 0 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

7) **2. vereinfachte Änd. Bebauungsplan Nr. 5 „Kita“ f. d. Gebiet: „Westlich Raiffeisenstraße, Sportplatz und Schule, nördlich Kiesteich, südlich Dorfstraße“, hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen, Satzungsbeschluss**

Herr Riewesell begrüßt Herr Johannsen und übergibt ihm das Wort.

Herr Johannsen erläutert die 2. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Kita, f. d. Gebiet: „ Westlich Raiffeisenstraße, Sportplatz und Schule, nördlich Kiesteich, südlich Dorfstraße“.

Daraufhin folgt eine kleine Diskussion.

1. **Beschluss** Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 2. Änd. des Bebauungsplanes Nr. 5 „Kita“ für das Gebiet: „Westlich Raiffeisenstraße, Sportplatz und Schule, nördlich Kiesteich, südlich Dorfstraße“, abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung geprüft. Über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken wird, gemäß dem Abwägungsvorschlag der Abwägungsliste, die Bestandteil dieses Beschlusses ist, entschieden. Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Das Verfahren wird von § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren in das vereinfachte Verfahren gemäß § 13 BauGB umgestellt.
3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 LBO beschließt die Gemeindevertretung die 2. vereinfachte des Bebauungsplanes Nr. 5 „Kita“ für das Gebiet: „Westlich Raiffeisenstraße, Sportplatz und Schule, nördlich Kiesteich, südlich Dorfstraße“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan und die Begründung ins Internet unter der Adresse

„www.amt-buechen.eu“ eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- 8) **Erweiterung der Kindertagesstätte Schatzkiste**

- 9) **Vorstellung der Wassergebühren- und Abwassergebührenkalkulation**

- 10) **4. Änderung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen und Gebühren für die Wasserversorgung**

- 11) **4. Änderung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen und Gebühren für die Abwasserversorgung**

- 12) **Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Müssen**

- 13) **Prüfung der Jahresrechnung 2016**

- 14) **Interkommunale Kooperationsvereinbarung über Wohnbauentwicklung in den Gemeinde Büchen und Müssen für den Bereich des sozialen Wohnungsbaus**

- 15) **Bebauungsplan Nr. 12 für das Gebiet: „Nördlich der Büchener Straße, östlich der Bergstraße“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB, hier: Aufstellungsbeschluss**

- 16) **Städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der Bauleitplanungskosten für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12**

17) **Benennung der Zuwegung zur Park+Ride-Anlage**

18) **Verschiedenes**

.....
Uwe Riewesell
Vorsitzender

.....
Jana Rau
Schriftführung