

GEMEINDE BÜCHEN

**SITZUNG DES BAU- UND
WEGEAUSSCHUSSES AM 20.11.2017**

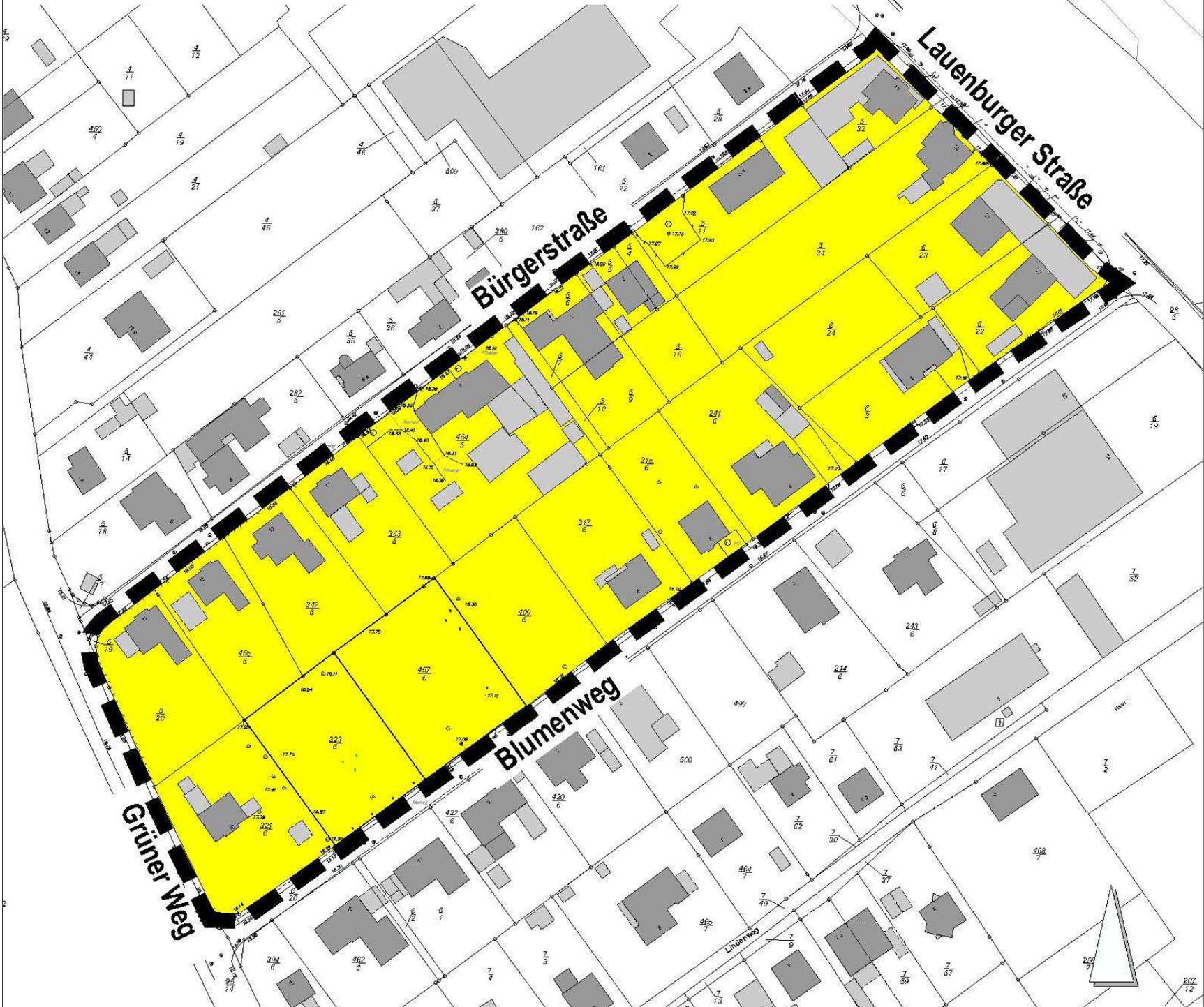
BEBAUUNGSPLAN NR. 51

FÜR DAS GEBIET

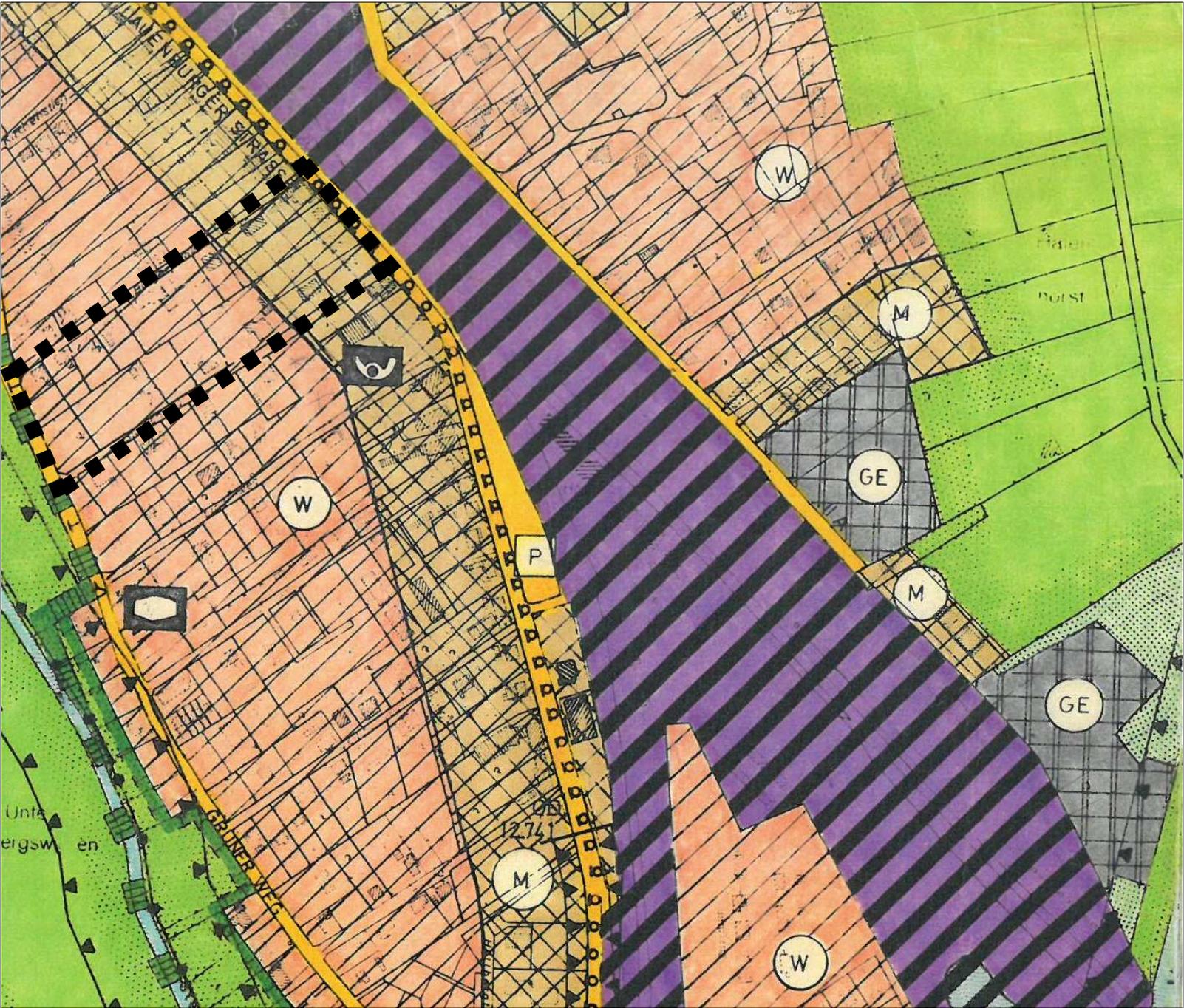
„Zwischen Bürgerstraße, Lauenburger Straße,
Blumenweg und Grüner Weg“

Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

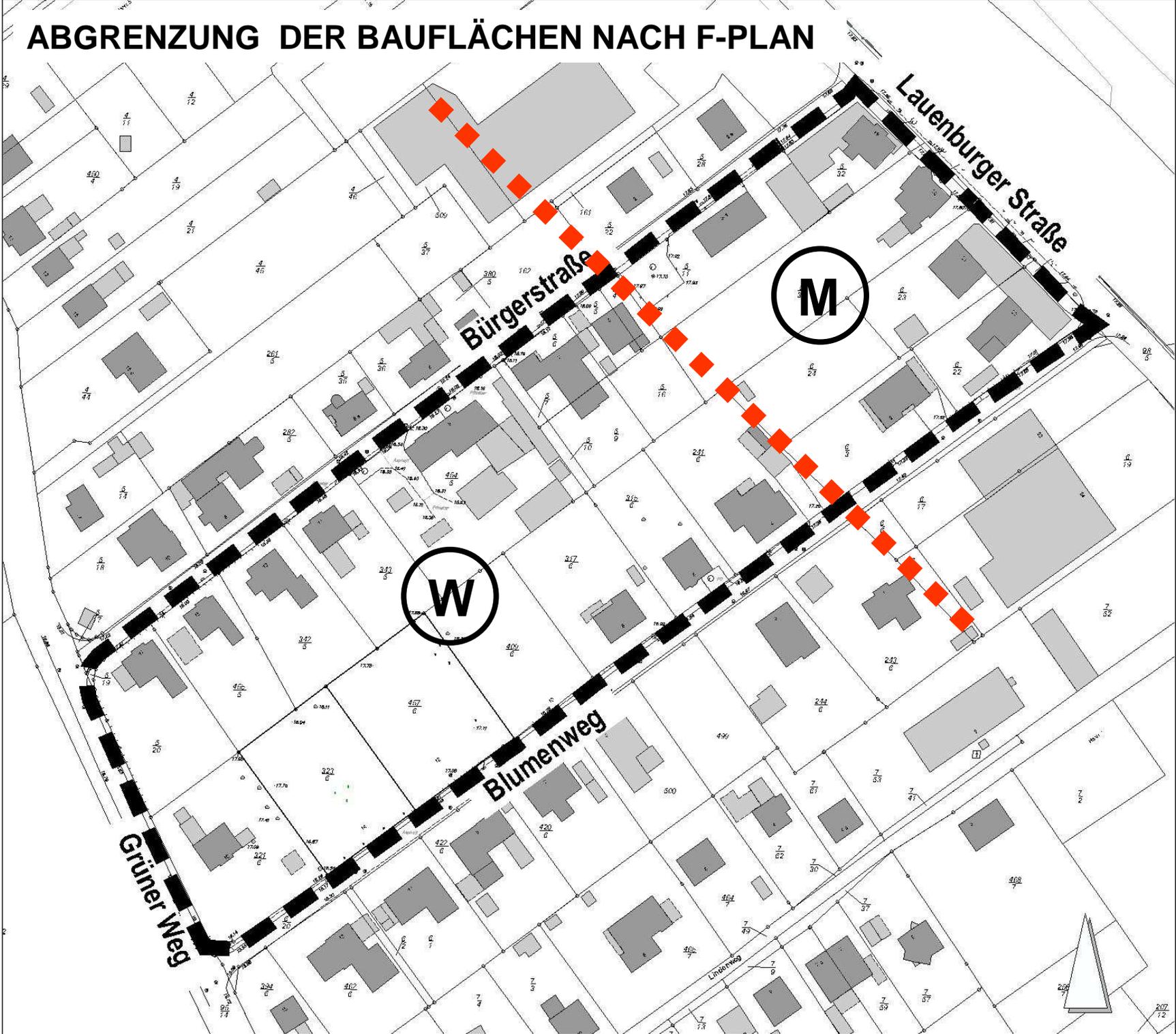
ABGRENZUNG DES PLANGELTUNGSBEREICHES

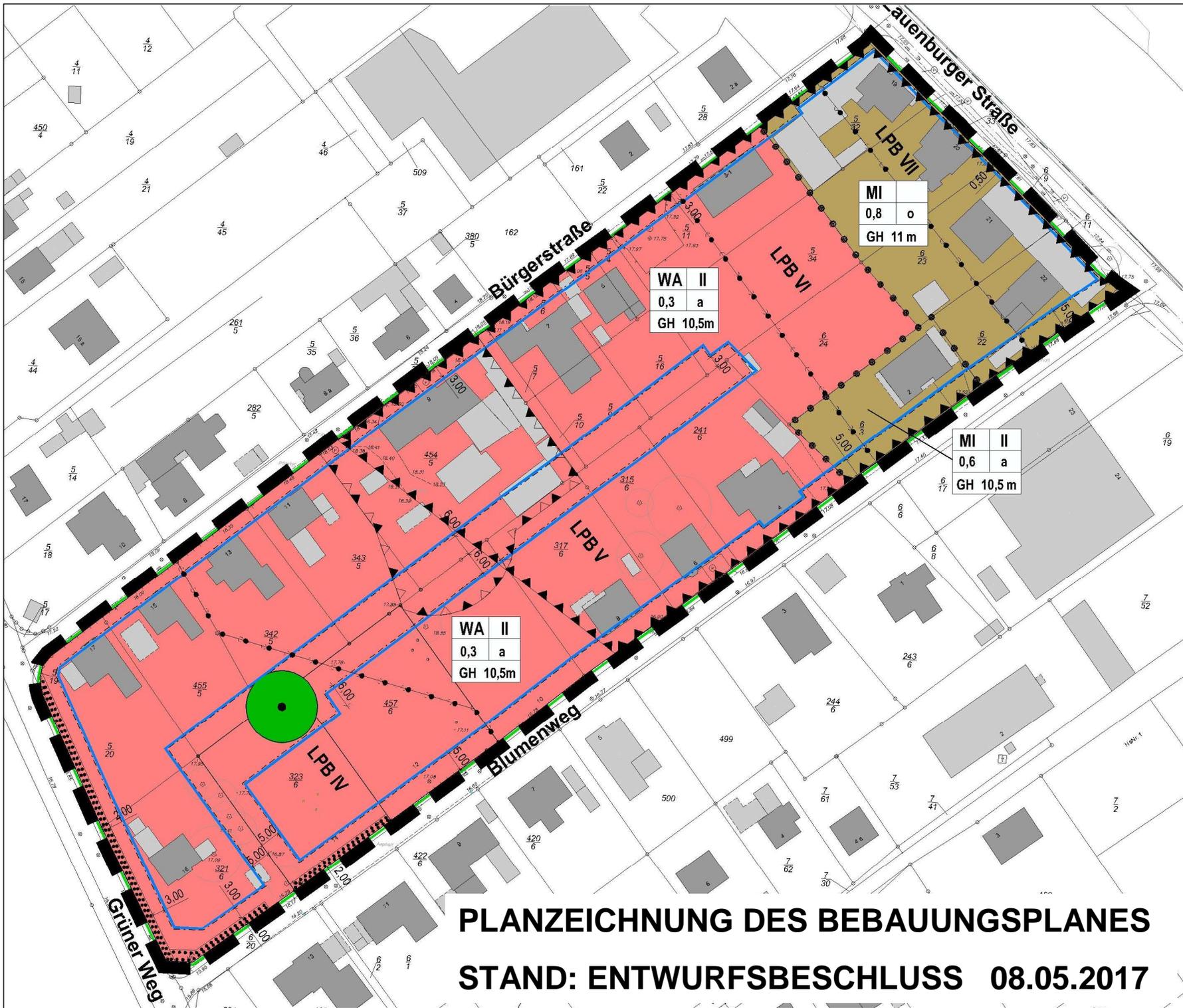


AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE BÜCHEN

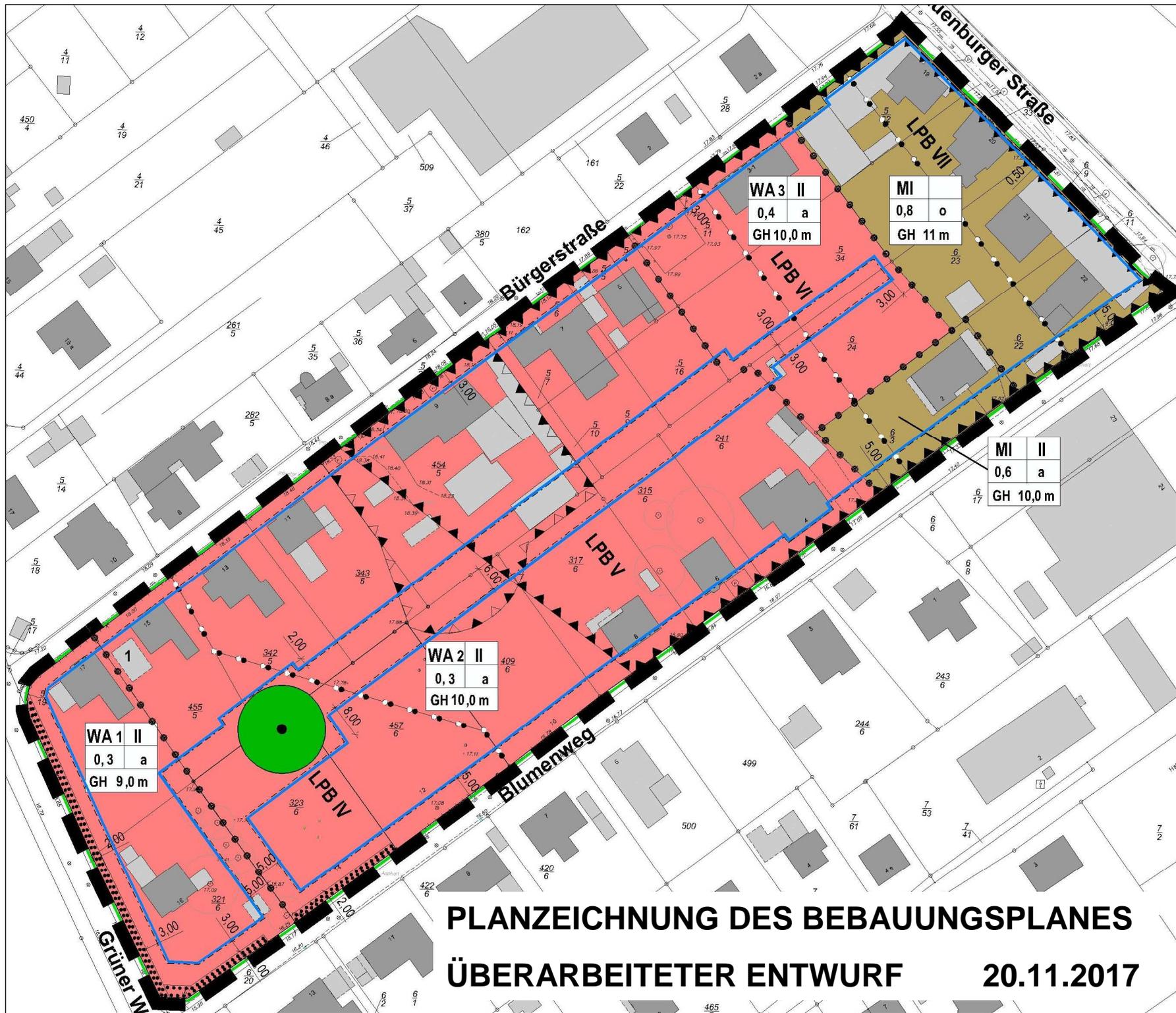


ABGRENZUNG DER BAUFLÄCHEN NACH F-PLAN



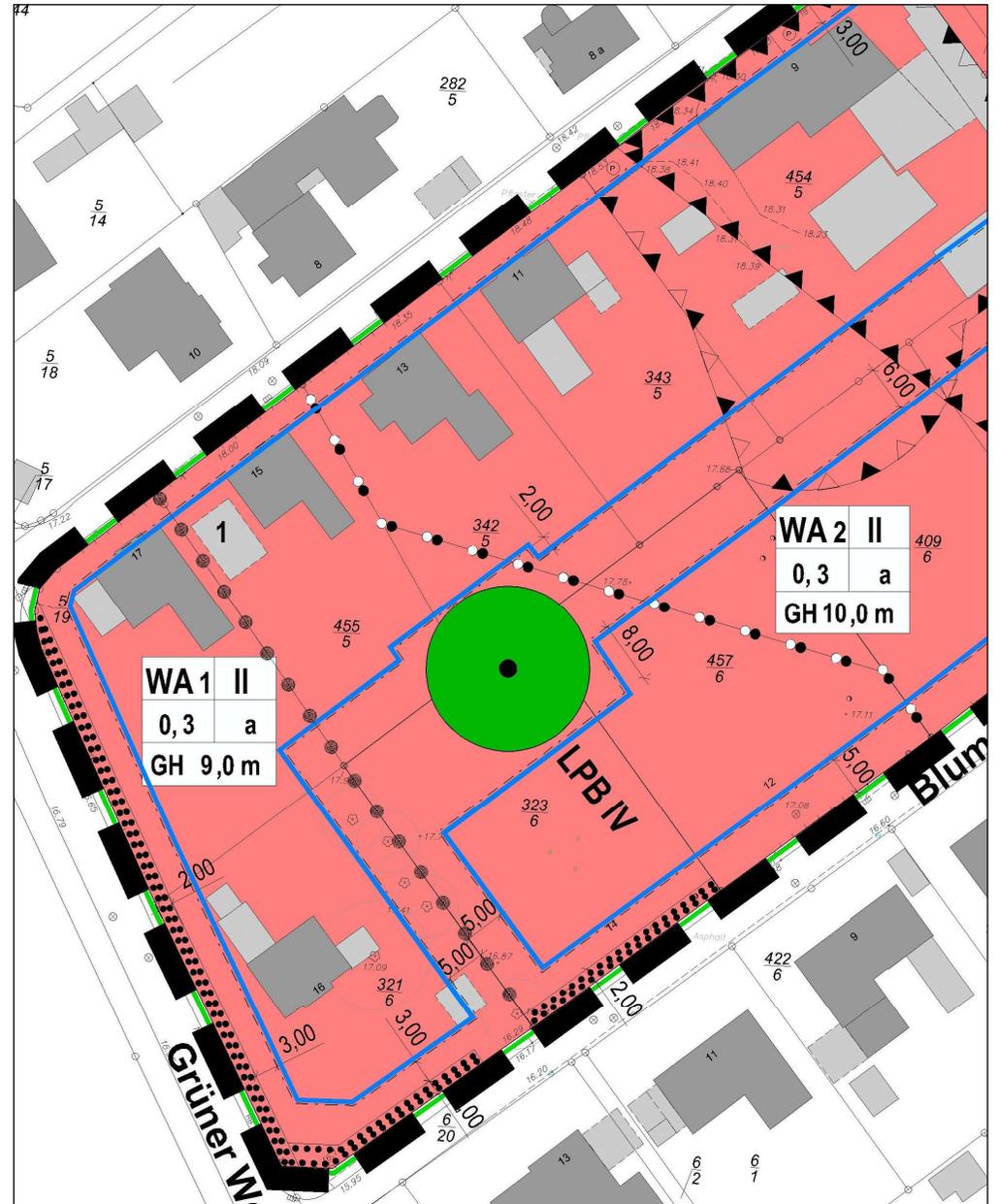
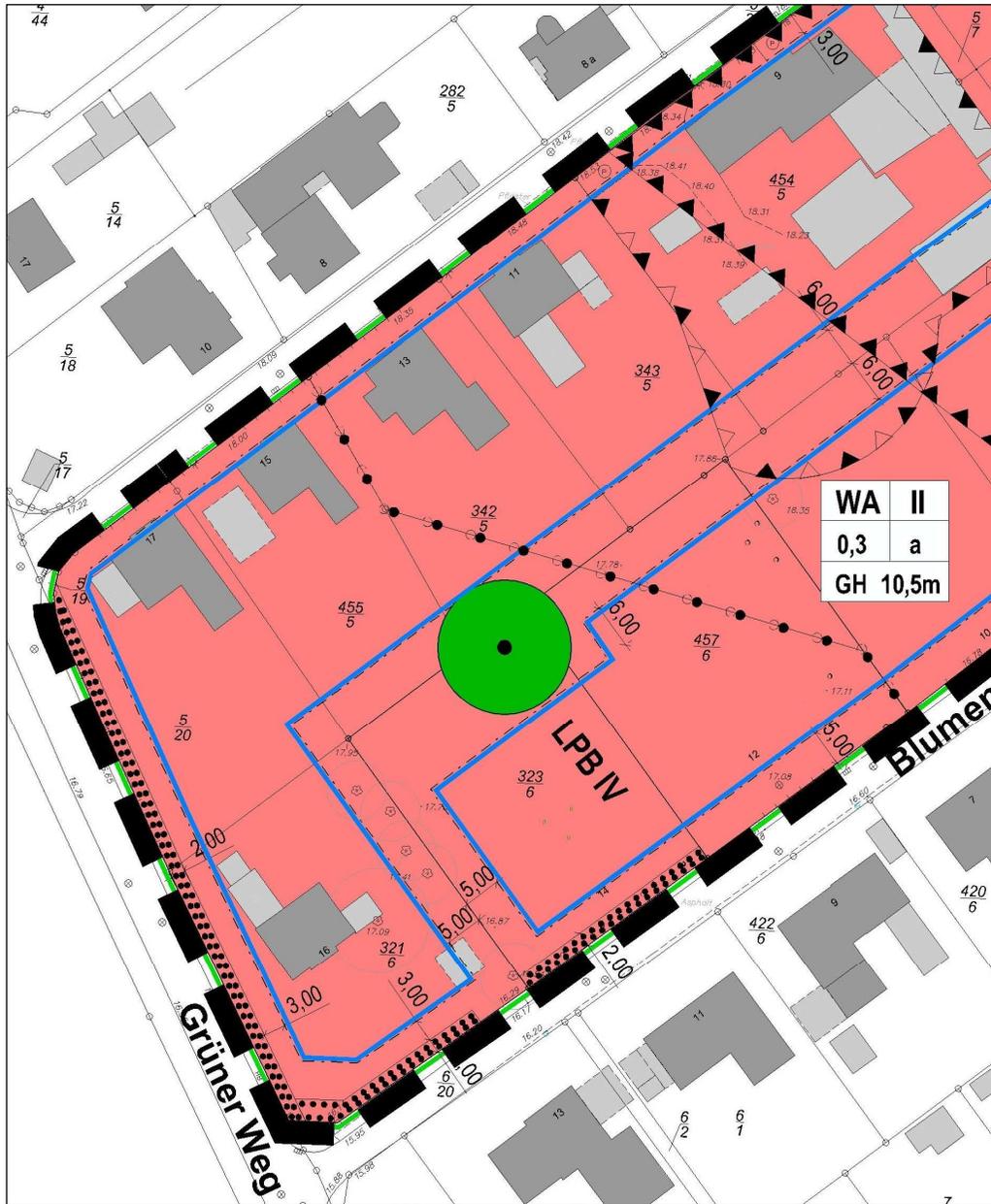


PLANZEICHNUNG DES BEBAUUNGSPLANES
STAND: ENTWURFSBESCHLUSS 08.05.2017



**PLANZEICHNUNG DES BEBAUUNGSPLANES
 ÜBERARBEITETER ENTWURF 20.11.2017**

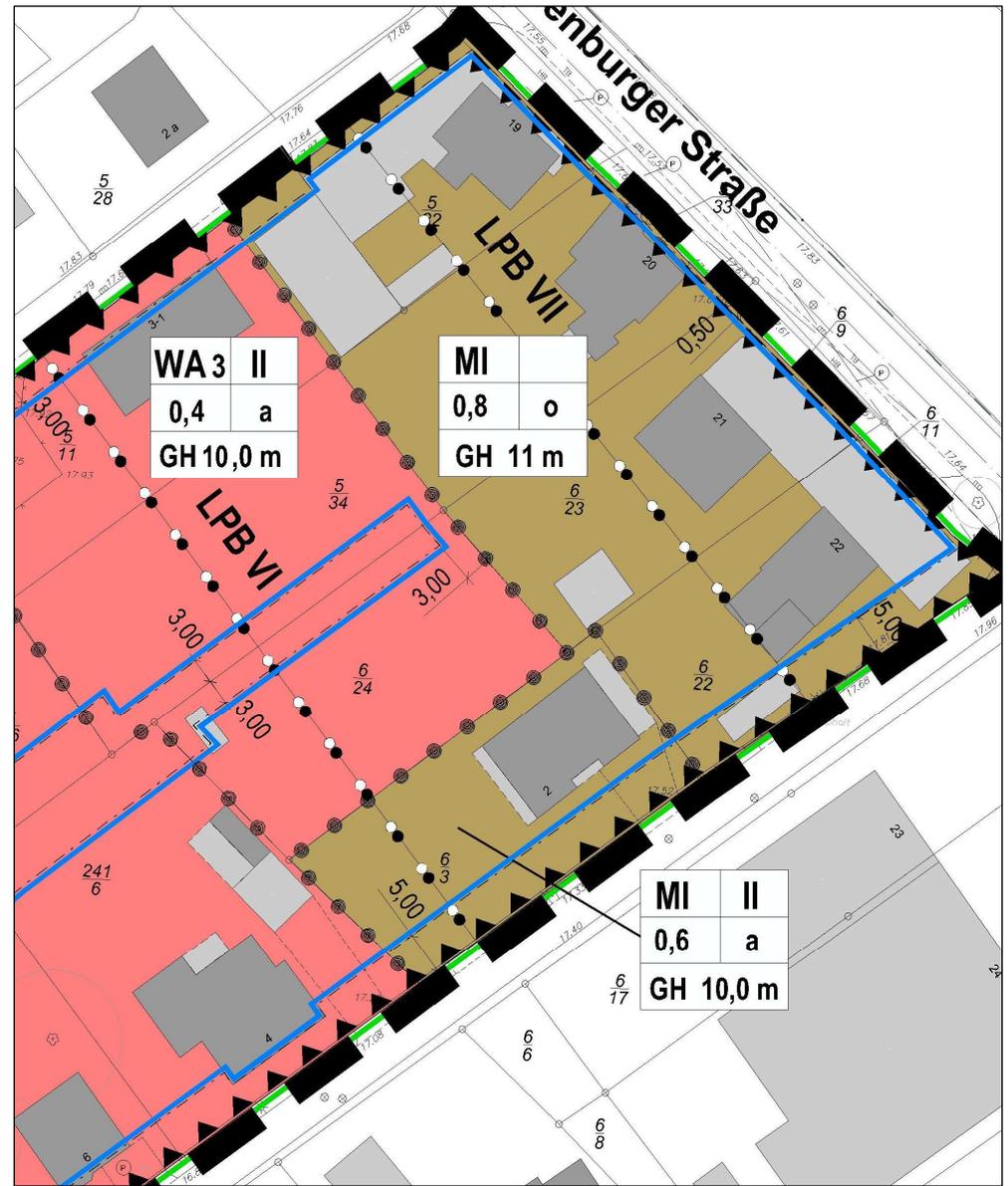
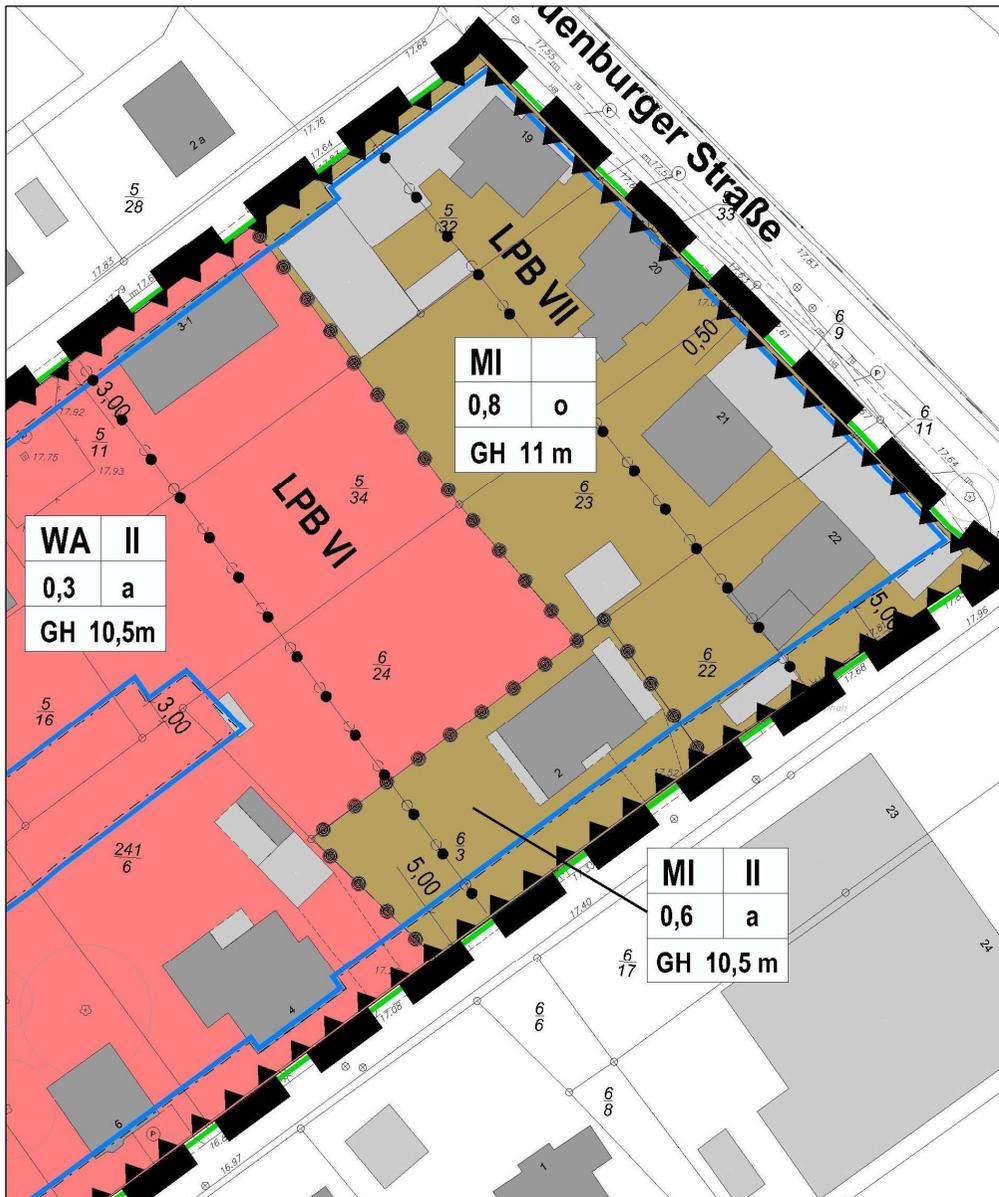
AUSSCHNITT SÜD-WEST AM GRÜNEN WEG



STAND: ENTWURF MAI 2017

ÜBERARBEITETER ENTWURF

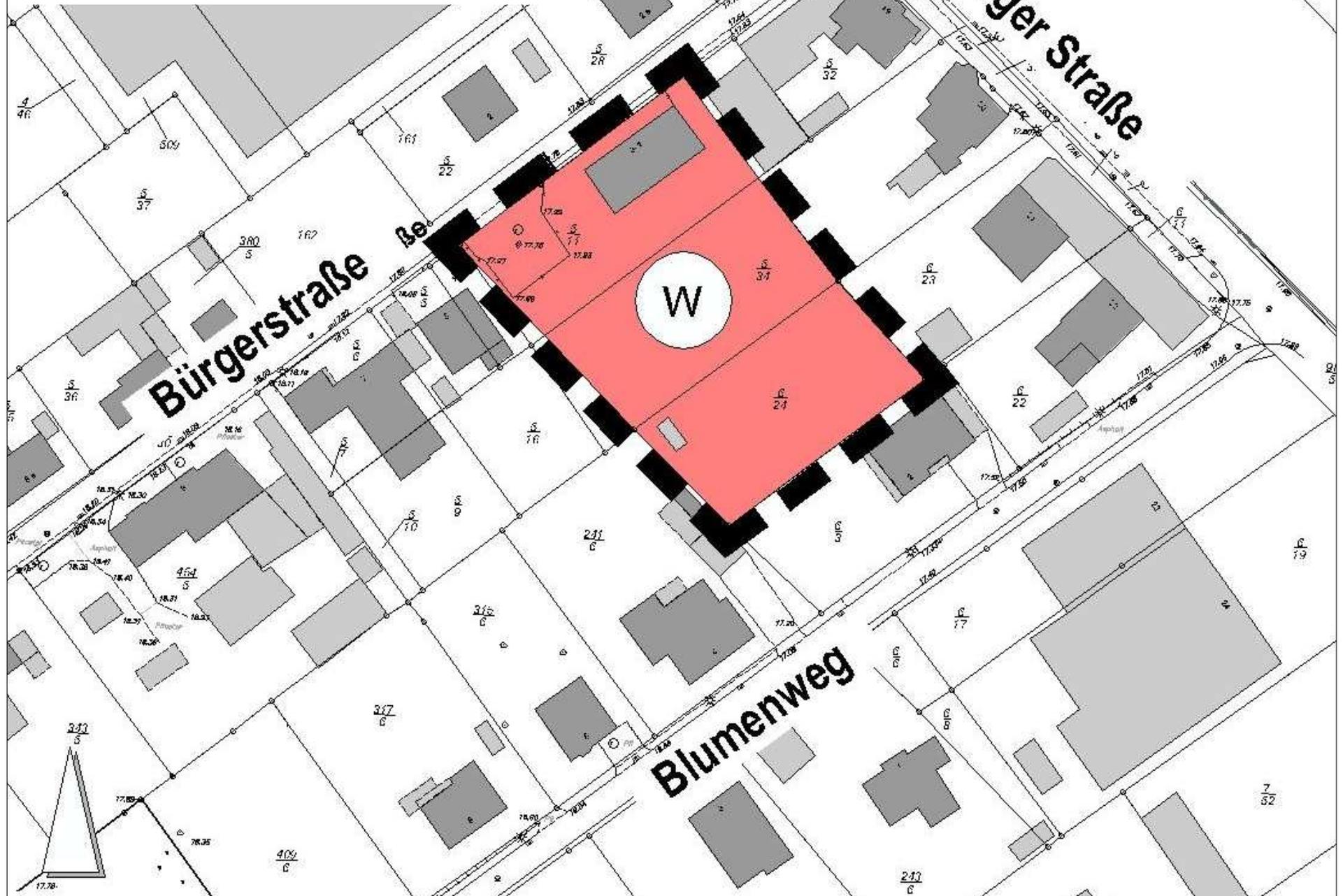
AUSSCHNITT NORD-OST LAUENBURGER STR.



STAND: ENTWURF MAI 2017

ÜBERARBEITETER ENTWURF

BERICHTIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES



Neu aufgenommene textliche Festsetzungen:

Bei einer Neubebauung bzw. zusätzlichen Bebauung eines Grundstückes im Plangeltungsbereich ist je angefangene 600 m² Grundstücksfläche mind. ein einheimischer Laubbaum mit einem Stammumfang von mind. 14 - 16 cm oder ein hochstämmiger Obstbaum mit einer Stammhöhe von 160 - 180 cm und einem Stammumfang ab 8 cm auf dem Grundstück anzupflanzen.

Erforderliche Stellplätze (§ 84 Abs. 1 Nr. 8 LBO)

Innerhalb der festgesetzten WA-Gebiete und des Mischgebietes ist pro Wohnung mindestens eine Fläche von 19 m² zugunsten der Unterbringung von mindestens 1,5 Stellplätzen oder Garagen auf den Baugrundstücken vorzuhalten.

ZUR AUSWERTUNG DER STELLUNGNAHMEN DER ÖFFENTLICHKEIT

WESENTLICHE KRITIKPUNKTE

- GEBÄUDEHÖHE / FIRSHÖHE
- ZAHL DER ZULÄSSIGEN VOLLGESCHOSSE
- ZAHL DER MÖGLICHEN WOHNUNGEN
- ERSCHLIESSUNG DES WOHNGEBIETES
- BEEINTRÄCHTIGUNGEN VON NATUR UND LANDSCHAFT
- LAGE DER FESTGESETZTEN BAUGRENZEN
- ZUM GEWERBEGEBIET BÜRGERSTRASSE 9
- WERTVERLUST / WOHNQUALITÄT / PRIVATHEIT

DANKE FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT.