Legende

	vorh. Straßenablauf	
	vorh. Straßenablauf	
	Asphalt Befestigung (Fahrbahn)	4243 m²
	Pflaster, grau Befestigung (Fahrbahn)	1936 m²
	Pflaster, rot Befestigung (Fahrbahn)	1276 m²
	Betonrechteckpflaster grau (Parken)	763 m²
	Betonrechteckpflaster grau (Rinne)	
	Betonrechteckpflaster rot (Gehweg)	1965 m²
	Betonrechteckpflaster grau (Zufahrten)	378 m²
	wassergebundene Deckschicht / Grand	
	Grünstreifen / Pflanzflächen	
	Schotterrasen	27 m²
	Bereich der Rückenstütze (Tiefbord)	
	vorhandener / geplanter Wall	
	geplante Grundstückszufahrt	
2,5%	gepl. Quergefälle	
	gepl. Baum	

60	Verkaufspreis _______ €/m²
70	Verkaufspreis _______ €/m²

Gesamtfläche Einfamilienhäuser-Grundstücke: 4,31 ha
Gesamtfläche Mehrfamilienhäuser-Grundstücke: 1,27 ha

Anzahl der Parkflächen: 52 Stück
Anzahl der Grundstücke: 92 Stück
Anzahl der geplanten Bäume/Straßenbegleichtgrün: 43 Stück

N

Plangrundlage

Dem Lage- und Bestandsplan ist die aktuelle "Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)" hinterlegt. Die Genauigkeit richtet sich nach der jeweiligen Erstehungsgrundlage. (z.B. Vermessung oder Digitalisierung) Koordinatensystem: ETRS89 digital übergeben am 01.07.2016 durch GSP

Bestandsaufmaß:

digital übergeben durch die Gemeinde Büchen am 26.02.2016, erstellt durch das Vermessungsbüro Agnar Boysen, Schwarzenbek

Maßstab 1:500

0 10 20 30 40 50 60 70 80 85

Index	Art der Änderung	Datum	Name

Grossers Allee 24
25767 Albersdorf
Tel. 0 48 35 - 97 77 0
Fax 0 48 35 - 97 77 22
Mail:
info@sass-und-kollegen.de
www.sass-und-kollegen.de

Ingenieurgemeinschaft
Sass & Kollegen
Verkehrswesen · Abwassertechnik · Stadtplanung · Landschaftsplanung

Bvh. Nr.: 16029	Bauherr: Gemeinde Büchen		
Zeichnungsnr.: 16029-2-1/AnDa BUECHE00.dwg	Bauvorhaben: Erschließung B-Plan Nr. 55		
Plotdatei / PDF: *.plt *.pdf	Darstellung: Lageplan Straßenbau		
Zeich.-Nr.: Anl. 7.1, Bl. 1/1 Abstimmungsgrundlage	bearbeitet: J. Urbat	Datum: 23.01.2017	Maßstab: 1:500
	gezeichnet: A. Danger-Kollhorst	Datum: 23.01.2017	
	geprüft:	Datum:	