

## 23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Büchen

Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:

- im Norden durch die Flurstücke 70/1, 74 sowie 59,
- im Westen durch das Flurstück 65/4,
- im Süden durch die Flurstücke 87/2, 88/2, 88/3, 89, 86/2, 86/3 sowie 61/4,
- im Osten durch die Flurstücke 71/7, 71/8, 71/9 sowie 71/5.

### Planzeichenerklärung

#### Planzeichen Erläuterungen

##### Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung



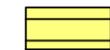
Wohnbauflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege



Überörtlicher Verkehr

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken



Flächen für Versorgungsanlagen



Zweckbestimmung:  
Regenrückhaltebecken

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

#### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 23. Flächennutzungsplanänderung

#### Nachrichtliche Übernahmen



Anbauverbotszone

#### Rechtsgrundlagen

§ 5 (2) Nr.1 BauGB

§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO

§ 5 (2) Nr.3 und (4) BauGB

§ 5 (2) Nr. 4 BauGB

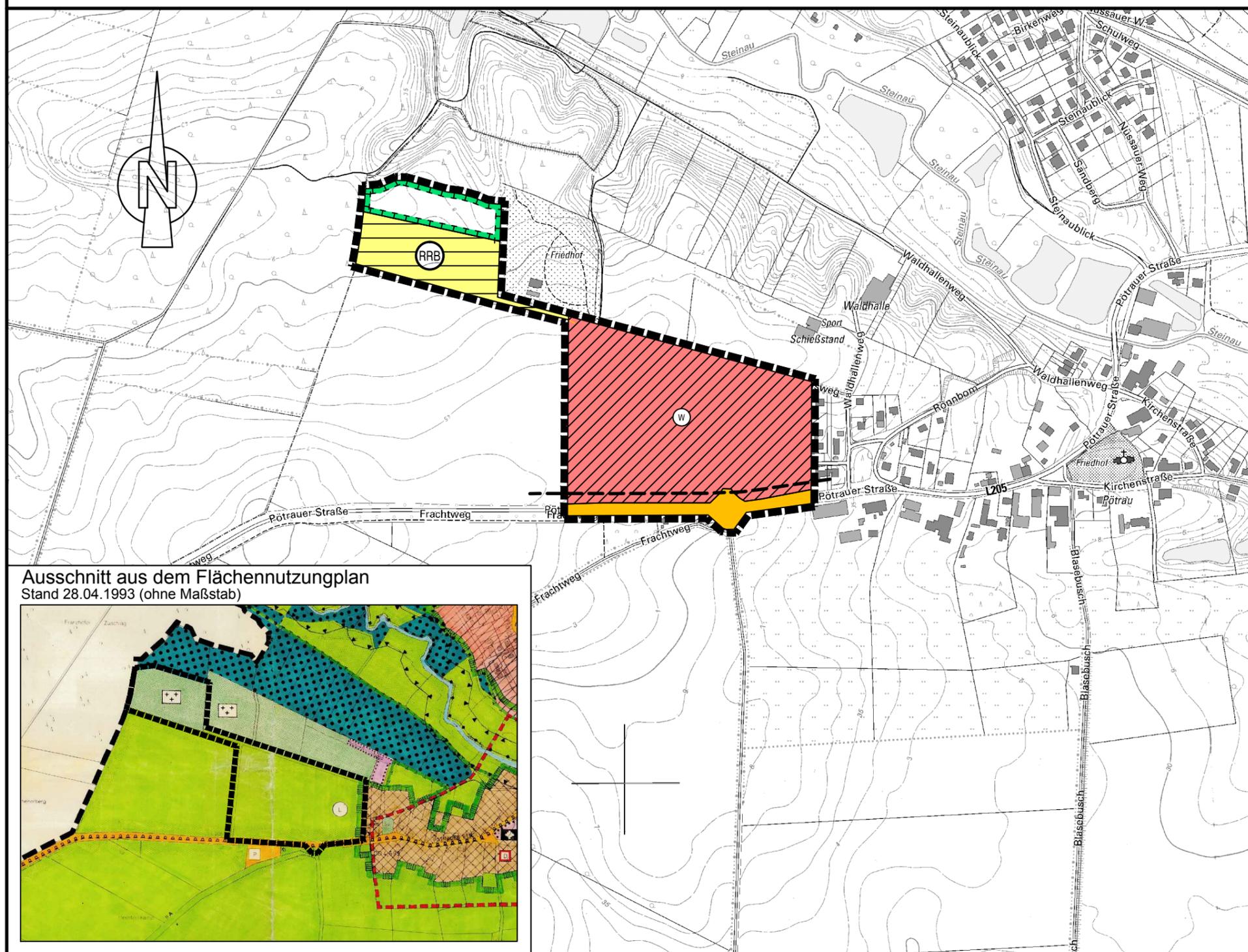
§ 5 (2) Nr. 10 BauGB

§ 5 (2) Nr.10 BauGB

§ 5 (1) BauGB

§ 5 (4) BauGB

§ 29 (1A) StrWG  
der § 9 (1) FStrG



Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan  
Stand 28.04.1993 (ohne Maßstab)



**GSP**  
Ingenieurgesellschaft mbH  
23843 Bad Oldesloe  
Papierberg 4  
Tel. : 0 45 31 / 67 07 -0  
Gosch-Schreyer-Partner Fax : 0 45 31 / 67 07 79  
Beratende Ingenieure (VBI) E-mail: oldesloe@gsp-ig.de