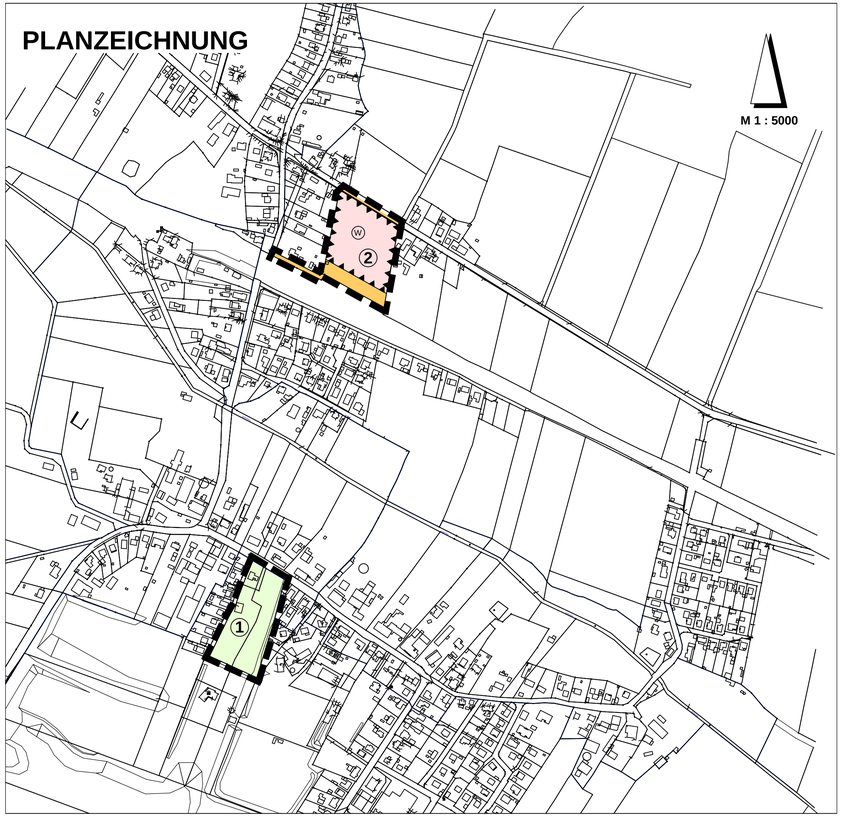
PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	
Ⓦ	Wohnbauflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
	Flächen für die Landwirtschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
	Verkehrsflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
	Lärmschutzmaßnahmen	§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB
②	Kennzeichnung der Änderungsflächen	

VERFAHRENSVERMERKE

1 Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom .....

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am ..... durch Abdruck in den Lübecker Nachrichten.

2 Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am ..... durchgeführt.

3 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden nach § 4 Abs. 1 i. V. mit § 3 Abs. 1 BauGB am ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

4 Die Gemeindevertretung hat am ..... den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

5 Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung, haben in der Zeit vom ..... bis zum ..... während folgender Zeiten, montags-freitags, außer mittwochs, von 8.00-11.30 Uhr und dienstags zusätzlich von 14.30-17.30 Uhr sowie nach telef. Vereinbarung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, am ..... in den Lübecker Nachrichten bekannt gemacht. Auf die Bereitstellung im Internet wurde am ..... in den Lübecker

6 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

7 Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

8 Die Gemeindevertretung hat für die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes am ..... den abschließenden Beschluss gefasst und die Begründung durch Beschluss gebilligt.
Müssen, den

(L.S.) Bürgermeister

9 Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - genehmigt.

10 Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom ..... erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom ..... Az.: ..... bestätigt.

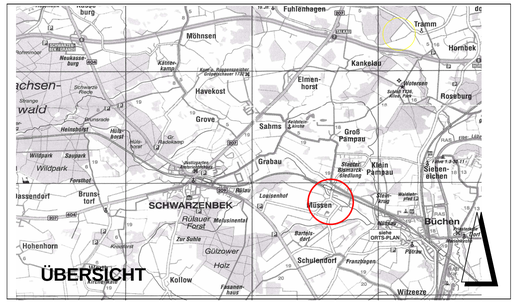
11 Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan mit der Begründung und der zusammenfassender Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, sind am ..... durch Abdruck in den Lübecker Nachrichten ortsüblich bekannt gemacht worden. Auf die Bereitstellung im Internet wurde am ..... in den Lübecker Nachrichten hingewiesen. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mithin am ..... wirksam.
Müssen, den

(L.S.) Bürgermeister

3. ÄND. DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE MÜSSEN

GEBIET 1: "WESTLICH RAIFFEISENSTRASSE, SPORTPLATZ UND SCHULE, NÖRDLICH KIESTEICH, SÜDLICH DORFSTRASSE"

GEBIET 2: "SÜDLICH DER BÜCHENER STRASSE, NÖRDLICH DER BAHNLINIE HAMBURG-BERLIN"



ARCHITEKT+PLANER HANS-JÖRG JOHANNSEN

Bornweg 13
21521 Dassendorf

Tel.: 04104-4845
E-Mail arch.joerg.johannsen@t-online.de

3. ÄND. DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE MÜSSEN

STAND: 16. FEBRUAR 2017