

Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen

Rechtsgrundlagen

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

 Allgemeine Wohngebiete

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

§ 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,4 Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
GH maximale Gebäudehöhe in m über NN

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
§ 16 BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise
 nur Einzelhäuser zulässig
 Baugrenze

§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
§ 22 und § 23 BauNVO

Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung:
 Verkehrsberuhigter Bereich
 Fußweg

§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

 Flächen für Versorgungsanlagen
Zweckbestimmung:
 Regenrückhalte-/Versickerungsbecken

§ 9 Abs.1 Nr.12, 14
und Abs.6 BauGB

Grünflächen

 Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung:
 Parkanlage
 Gestaltungsgrün
 Reitweg

§ 9 Abs.1 Nr.15
und Abs.6 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 Abs.1 Nr.20 und 25 BauGB

§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB

23843 Bad Oldesloe
Papierberg 4
Ingenieurgesellschaft mbH
Tel. : 0 45 31 / 67 07 -0
Gosch-Schreyer-Partner Fax : 0 45 31 / 67 07 79
Beratende Ingenieure (VBI) E-mail:oldesloe@gsp-ig.de

GSP

Satzung der Gemeinde Büchen
über den Bebauungsplan Nr. 55
"Nördlich Pöttrauer Straße"

Stand: 08.02.2017

1

GSP 23843 Bad Oldesloe
Papierberg 4
Ingenieurgesellschaft mbH
Tel. : 0 45 31 / 67 07 -0
Gosch-Schreyer-Partner Fax : 0 45 31 / 67 07 79
Beratende Ingenieure (VBI) E-mail:oldesloe@gsp-ig.de

Stand: 20.02.2017 / L.