Legende

vorh. Straßenablauf
vorh. Straßenablauf

Asphalt Befestigung (Fahrbahn)	4243 m²
Pflaster, grau Befestigung (Fahrbahn)	1936 m²
Pflaster, rot Befestigung (Fahrbahn)	1276 m²
Betonrechteckpflaster grau (Parken)	763 m²
Betonrechteckpflaster grau (Rinne)	
Betonrechteckpflaster rot (Gehweg)	1965 m²
Betonrechteckpflaster grau (Zufahrten)	378 m²
wassergebundene Deckschicht / Grand	
Grünstreifen / Pflanzflächen	
Schotterrasen	27 m²
Bereich der Rückenstütze (Tiefbord)	
vorhandener / geplanter Wall	
geplante Grundstückszufahrt	
gepl. Quergefälle	
gepl. Baum	

60 Verkaufspreis _____ €/m²
Verkaufspreis _____ €/m²

Gesamtfläche Einfamilienhäuser Grundstücke: 4.31 ha
Gesamtfläche Mehrfamilienhäuser Grundstücke: 1.27 ha

Anzahl der Parkflächen: 52 Stück
Anzahl der Grundstücke: 92 Stück
Anzahl der geplanten Bäume/Straßenbegleitgrün: 43 Stück

N

Plangrundlage
Dem Lage- und Bestandsplan ist die aktuelle "Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)" hinterlegt. Die Genauigkeit richtet sich nach der jeweiligen Erstehungsgrundlage (z.B. Vermessung oder Digitalisierung). Koordinatensystem: ETRS89 digital übergeben am 01.07.2018 durch GSP

Bestandsaufmaß:
digital übergeben durch die Gemeinde Büchen am 26.02.2018
erstellt durch das Vermessungsbüro Agnar Boysen, Schwarzenbek

Maßstab 1:500

0 10 20 30 40 50 60 70 80 85

Index	Art der Änderung	Datum	Name

Grossers Asse 24
25767 Albersdorf
Tel. 0 48 35 - 97 77 0
Fax 0 48 35 - 97 77 22
Mail:
info@sass-und-kollegen.de
www.sass-und-kollegen.de

Ingenieurgemeinschaft
Sass & Kollegen
Verkehrswesen - Abwassertechnik - Stadtplanung - Landschaftsplanung

Bvh. Nr.: 16029
Bauherr: Gemeinde Büchen
Zeichnungsnr.: 16029-2.1-AnDu BUECHE.00.dwg
Bauvorhaben: Erschließung B-Plan Nr. 55
Plotdatei / PDF: 1.pt / 1.pdf
Darstellung: Lageplan Straßenbau
Zeich.-Nr.: Anl. 7.1, Bl. 1/1
Abstimmungsgrundlage
bearbeitet: J. Ulbe — Datum: 23.01.2017
gezeichnet: A. Dargel-Kolbene — Datum: 23.01.2017
geprüft: — Datum:
Maßstab: 1:500