Ortsentwicklungskonzept der Gemeinde Büchen

Teil A - Planzeichnung

Es gilt die BauNVO 1990/2013

M.1:5000

Planzeichenerklärung

Flächenkartierung der möglichen Siedlungsentwicklung

- Nummer der ermittelten Flächenpotentiale

Kurzfristige Bebauungsmöglichkeiten (1Jahr)

- Baulücke gem. § 34 BauGB
- unbebaute Baufenster in bestehenden Bebauungsplänen
- Bebauungsplan derzeit in Aufstellung

mittelfristige Babauungsmöglichkeiten (1 - 5 Jahre)

- Wohnbauflächen (verb. Bauleitplanung erforderlich)
- gemischte Bauflächen (verb. Bauleitplanung erforderlich)
- Gewerbeflächen (verb. Bauleitplanung erforderlich)
- mittelfristige Potentialflächen mit Prioritätsreihenfolge

langristige Babauungsmöglichkeiten / Planungsabsichten (5 - 20 Jahre)

- langfristige Potentialflächen mit Prioritätsreihenfolge
- langfristige Entwicklungsrichtung
- langfristige Siedlungsentwicklung
- Grüngürtel

Auswertung bestehender Bauleitplanungen, Leitbilder, Luftbilder

- Wasserflächen
- Fließgewässer
- B 5 Geltungsbereich bebauungsplan (incl. Änderung) mit Nummer
- Soziale Infrastruktur vorhanden (Ärzte, Apotheken, Kirchen, Kitas, Schulen, Vorwerker Diakonie/Tagesklinik, Kinder- und Jugendheim, Seniorenbetreuung/Betreutes Wohnen, Alten-und Pflegeheim, Feuerwehr, Polizei, Rettungswache, Sportplatz, Tennis, Waldschwimmbad, Schützenhaus)
- Soziale Infrastruktur geplant (Jugendzentrum)
- Bebauung ergänzt / bestehender Bauantrag
- Bahngelände
- Bahnlinie
- Güllebehälter
- Geruch (schematische Darstellung)
- Ausgleichsflächen in der Gemeinde und Kinderspielplatz (KSP)
- Radius 500 und 1000 m, Ausgangspunkt "ZOB"

Darstellungen des derzeit wirksamen FNP der Gemeinde Büchen (1992), des Landschaftsplanes (2003), übergeordnete Planungen

- Wohnbauflächen (Darstellung im FNP)
- Gemischte Bauflächen (Darstellung im FNP)
- Gewerbliche Bauflächen (Darstellung im FNP)
- Wald gemäß Flächennutzungsplan
- Flächen mit hohem Biotopwert (LSP)
- NSG
- FFH
- Umgrenzung ruhende Gebiete (Lärmaktionsplan)
- Camping
- Schwimmbad
- Kulturdenkmal von besonderer Bedeutung
- Gemeindegrenze

Übersichtskarte M.1

Ortsentwicklungskonzept d Gemeinde Büchen

Entwurf

GSP Stadtplanungsgesellschaft mbH

Stand: 24.10.2016 / L

P-Nr.: 15-1032