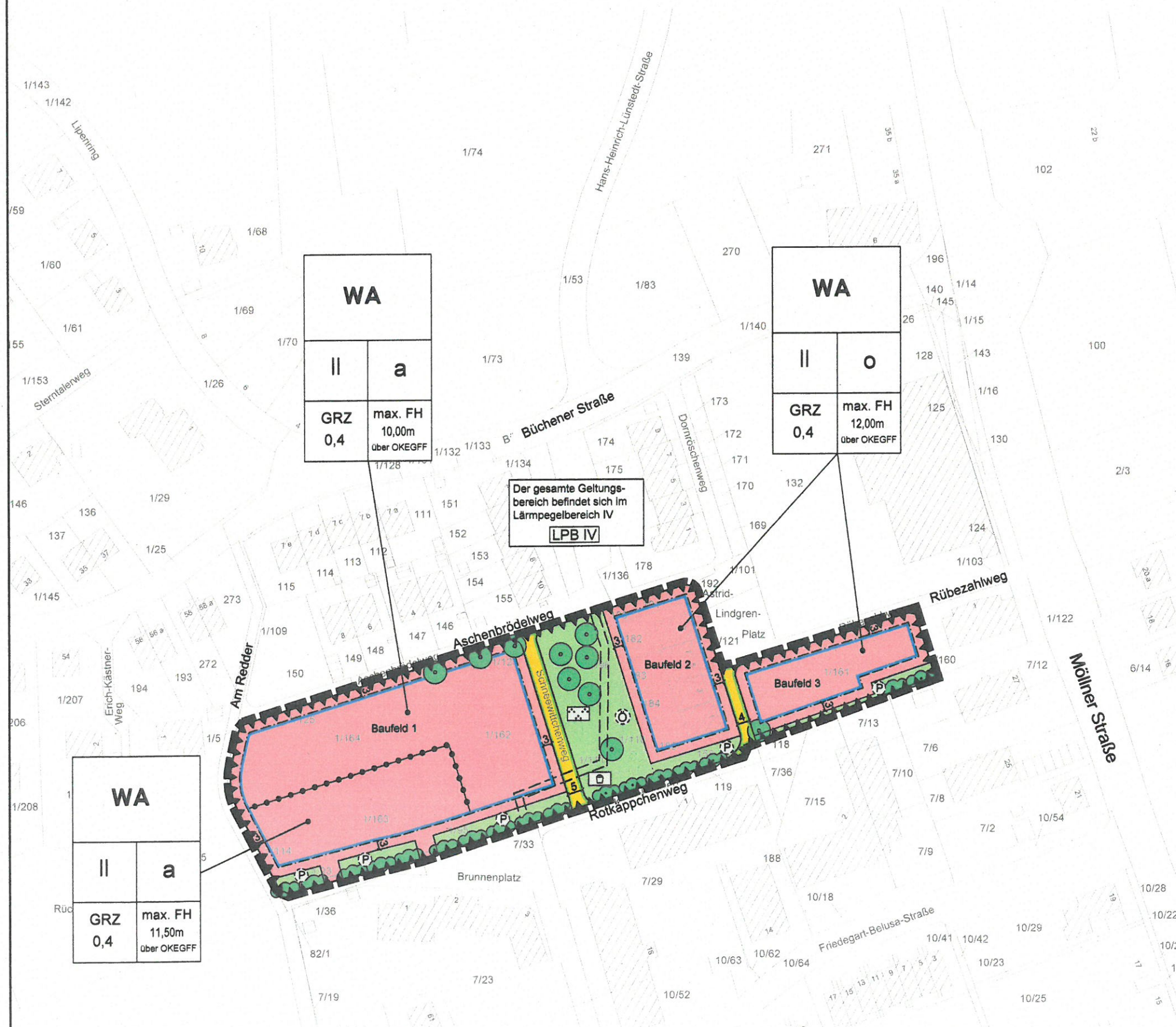


PLANZEICHNUNG

-TEIL A-



Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) (§§ 2 und 9) in der aktuellen Fassung, die Landesbauordnung Schl.-H. (LBO) (§ 84) in der aktuellen Fassung, die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der aktuellen Fassung sowie die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I. S. 58).



ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 - PlanzV 90

PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN, RECHTSGRUNDLAGE

1) FESTSETZUNGEN:

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BaunVO-)



Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BaunVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BaunVO)

max. FH
10,00m
über OKEGFF

Maximal zulässige Firsthöhe in m über
Oberkante Erdgeschossfertigfußboden
(§ 18 BaunVO)

GRZ

Grundflächenzahl pro Grundstück
(§ 19 BaunVO)

||

Zahl der Vollgeschosse
(§ 20 BaunVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BaunVO)

o

offene Bauweise
(§ 22 Abs. 2 BaunVO)

a

abweichende Bauweise
(§ 22 Abs. 4 BaunVO)



Baugrenze

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

5. Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



Grünflächen

Zweckbestimmung:



Öffentliche Grünfläche



Private Grünfläche



Parkanlage



Spielplatz Kleinkinder

6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(z.B. § 1 Abs. 4 BauGB, § 16 Abs. 5 BaunVO)

7. Nachrichtliche Übernahme aus der 3. Änderung des B-Planes Nr. 20.1 (§ 9 Abs. 6 BauGB)



Erhalten von Hecken und Gehölzen



Anpflanzen von Hecken



Anpflanzen von Bäumen



Flächen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinflüsse im Sinne des
Bundesimmissionsschutzgesetzes



Bezeichnung der Lärmpegelbereiche