

Bauherr: Gemeinde Güster
Objekt: Erweiterung Kita Pustoblume

Grobkosten

Grundlagen:

Entwurf vom 20.09.2016

Kostengrundlagen:

BKI Baukosten Altbau 2016 1. Quartal
 Erweiterungen Kindergärten
 Bundesdurchschnitt

Kostengruppe 300 / 400

Erweiterung Kita Pustoblume 1. Baubchnitt		EP / m² BGF	brutto
1. BA Küche und Personalraum, Flurverbindung (hoher Glasanteil), Damen WC		1.500,00 €	
Teuerung auf 2. Quartal 2016	0,70%	10,50 €	
Kosten incl. Teuerung		1.510,50 €	
Bundesdurchschnitt Korrekturfaktor	1,000	1.510,50 €	
Korrekturfaktor 2016 Herzogtum Lauenburg	0,916	1.383,62 €	
Grobkosten Gebäude 1. BA	126 m²	1.384 €	174.336 €

Erweiterung Kita Pustoblume 2. Bauabschnitt		EP / m² BGF	brutto
2. BA 3. Gruppe		1.500,00 €	
Teuerung auf 2. Quartal 2016	0,70%	10,50 €	
Kosten incl. Teuerung		1.510,50 €	
Bundesdurchschnitt Korrekturfaktor	1,000	1.510,50 €	
Korrekturfaktor 2016 Herzogtum Lauenburg	0,916	1.383,62 €	
Grobkosten Gebäude 2. BA	138 m²	1.384 €	190.939 €

Gesamtkosten Erweiterung Kita Pustoblume Kostengruppe 200 -700

Kostengruppen	KOGR		
Herrichten und Erschließen	200	- €	0%
Gebäude 1. BA	300/400	174.336 €	48%
Gebäude 2. BA	300/400	190.939 €	52%
Gesamt 1.+ 2. BA	300/400	365.275 €	100%
Außenanlagen - Spielplatzveränderung nicht enthalten	500	- €	0%
Ausstattung - Küche und Möbel nicht enthalten	600	- €	0%
Baunebenkosten (Bezogen auf 300/400)	700	91.319 €	25%
Gesamtkosten 1. BA + 2. BA		456.594 €	

Die Baukosten sind eine vorläufige Grobschätzung .

Aufgestellt:

Breitenfelde, 29.09.2016 gez. Golinski