

# Gemeinde Büchen

## Beschlussvorlage

### Bearbeiter/in:

Petra Rempf

### Beratungsreihenfolge:

#### **Gremium**

Bau-, Wege- und Umweltausschuss  
Gemeindevertretung Büchen

#### **Datum**

07.11.2016  
29.11.2016

**3. Änd. d. 3. Änd. Bebauungsplan Nr. 20.1 "Ortszentrum Büchen", Gebiet: Westlich der Möllner Str., östlich der Bahnlinie Büchen-Hamburg, nördlich der Holstenstr. und südlich des Bebauungsplanes Nr. 20.3, hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB**

### Beratung:

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 27.09.2016 den Aufstellungsbeschluss zu der 3. Änderung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20.1 gefasst. Planungsziel ist eine Nachverdichtung sowie eine freiere Gestaltungsmöglichkeit der zulässigen Bauweise. Der Planungsstand ist mittlerweile so weit fortgeschritten, dass die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden kann.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen:

### Beschlussempfehlung:

1. Der Entwurf der 3. Änderung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20.1 „Ortszentrum Büchen“ für das Gebiet: Westlich der Möllner Str., östlich der Bahnlinie Büchen-Hamburg, nördlich der Holstenstr. Und südlich des Bebauungsplanes Nr. 20.3 und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 (2) i.V.m. § 13a BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: