

Gemeinde Büchen

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Petra Rempf

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Bau-, Wege- und Umweltausschuss

Datum

07.11.2016

Beratung:

Bebauungsplan 54 für das Gebiet: Nördlich der Straße "Schulweg", südlich der Bahnlinie Hamburg-Berlin, Jugendzentrum, hier: Festlegung des Standortes nach Variantenprüfung

In der Sitzung der Gemeindevertretung Büchen am 27.09.2016 wurde über die Festlegung des Standortes für das geplante Jugendzentrum nach Variantenprüfung beraten. Von Seiten der CDU Fraktion wurde ein weiterer Standort vorgeschlagen. Hierbei wird angedacht, den Wall gänzlich in Gebäudebreite zzgl. einer einseitigen Zuwegung in den hinteren Bereich zu öffnen. Das Gebäude würde dann zurückgestellt zur Straße stehen. Um Kostenprüfung wurde gebeten.

Die Beratung über die Festlegung zum Standort des Jugendzentrums wurde erneut an den Bau-, Wege- und Umweltausschuss verwiesen.

Die Kosten für diese Variante (Variante 5) wurden überschlägig ermittelt und sind in den Kostenvergleich der Standortvarianten eingeflossen. Diese ist der Beschlussvorlage als Anlage beigefügt. Weiterhin wurde die Variante 5 vom Büro BBS aus naturschutzfachlicher Sicht bewertet. Diese Bewertung ist der Beschlussvorlage ebenfalls an Anlage beigefügt.

Im Ergebnis ist festzustellen, dass diese Variante 5 keinen günstigeren Standort darstellt, da ein erheblich höherer naturschutzrechtlicher Ausgleich zu erbringen ist. Weiterhin ist eine Befreiung i. S. des § 67 BNatSchG kaum begründbar. Im Vergleich zu Variante 1 + 4 ist es die kostenaufwendigste Lösung.

Beschlussempfehlung:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss beschließt, die Variante _____ als Standort für das Jugendzentrum festzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------------------	----------------	------------	--------------	--------------

Ausschuss- mitglieder				

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: