

Bebauungsplan Nr. 18 der Gemeinde Güster

Stand: Originalausfertigung

PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

§ 9 Abs. 7 BauGB



Mischgebiet

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

0,4

Grundflächenzahl GRZ

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

O

offene Bauweise

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB



Baugrenze

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB



Straßenverkehrsfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie



Bindungen für die Erhaltung von Bäumen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
mit ihren Einfahrten

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB