



# Modellprojekt

## „Multifunktionales Gebäude-Ensemble Sportzentrum und Rettungswache Büchen“

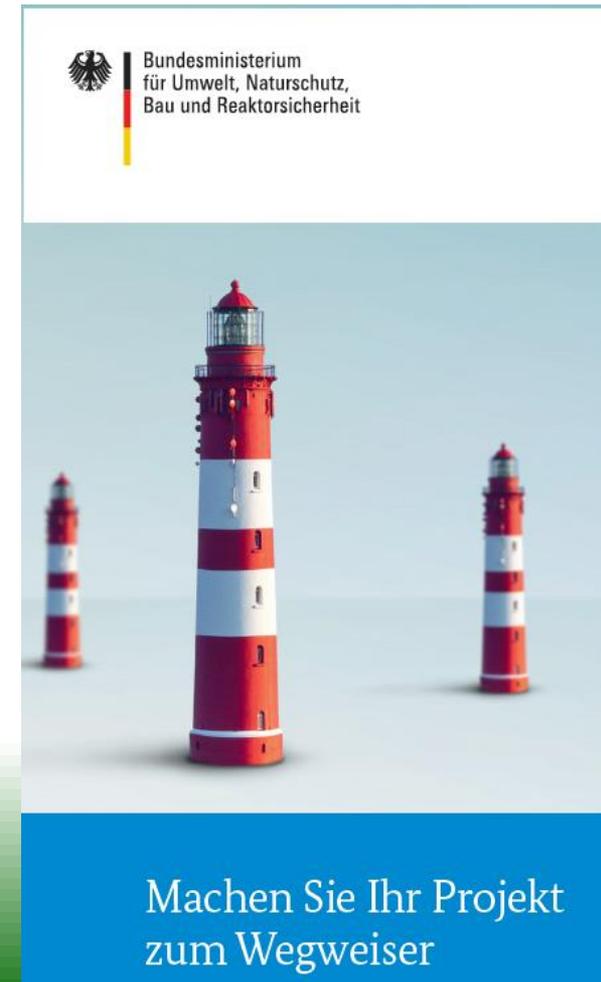


**Werkausschuss**

**12. September 2016**

# Wettbewerb Modellprojekte im Klimaschutz

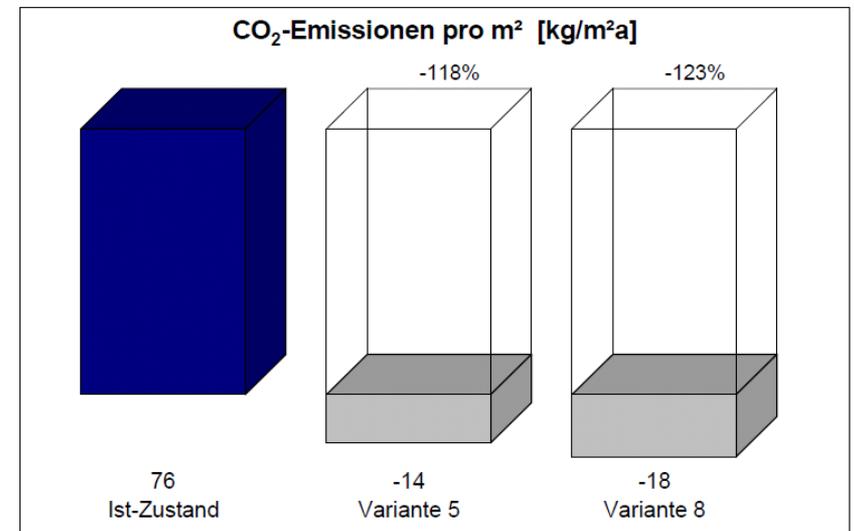
- Förderung bis zu **80%**, **Mindestfördersumme von 200.000 €**
- Einsatz bester verfügbarer Techniken und Methoden
- Projekte mit Modellcharakter, Replizierbarkeit und bundesweiter Ausstrahlung (gute Beispiele)
- Betonung der Sichtbarkeit und begleitende Öffentlichkeitsarbeit



# Wettbewerb Modellprojekte im Klimaschutz

- zweistufiges Antragsverfahren:  
**Projektskizze fristgerecht eingereicht zum 30. Juni 2016**
- unsere Projektskizze erfüllt die Anforderungen für eine Förderung (Klimaschutzziele, Co-Benefits, Sichtbarkeit, Replizierbarkeit etc.)
- Für das Sportzentrum könnte bei Umsetzung der Maßnahmen Klimaneutralität erreicht werden
- **bisher noch keine Rückmeldung**

Ist-Zustand  
Var.5 - Hybrid BHKW  
Var.8 - Hybrid BHKW + PV



# Konzeptbausteine

- Ausbau Nahwärmenetz und Hybrid-BHKW



# Konzeptbausteine

- LED-Beleuchtung, LED-Flutlicht
- Dämmung (für Einblasdämmung Hohlschicht im Mauerwerk zu schmal, daher Dämmung durch Wärmedämmungsverbundsystem)
- PV-Anlage mit Speicher und Ladeinfrastruktur für E-Mobilität



# Projektkosten

---

- **Gesamtkosten: 559.000 €**
- **Mögliche Förderung (80%): 447.200 €**
- **Eigenanteil der Gemeinde Büchen: 111.800 €**

# Kostenaufstellung

Konzeptbaustein	Kostengruppe	Kosten	2017	2018
<b>Planungsleistungen - ganzheitliches Sanierungskonzept</b>				
Feinplanungen, Baubegleitung, Nachweise für Sanierungskonzept	Ingenieursdienstleistungen, Vergabe von Aufträgen	90.000	70.000	20.000
<b>Bauausführung - praktische Umsetzung des ganzheitlichen Sanierungskonzepts</b>				
Nahwärmenetzanschluss (Anteil der Gemeinde Büchen)	Vergabe von Aufträgen, TGA	120.000	120.000	
Einbau und Anschluss Hybrid-BHKW (inklusive Abbau bestehender Heizungsanlage und Systemoptimierung)	Vergabe von Aufträgen, TGA	40.000	40.000	
Dämmung (oberste Geschoßdecke, Außenwände, Umrüstung Außenfenster und -türen)	Vergabe von Aufträgen	140.000	75.000	65.000
Umstellung Innen- und Außenbeleuchtung auf LED	Vergabe von Aufträgen, TGA	75.000		75.000
Photovoltaik, Batteriespeicher, Ladeinfrastruktur (Ladesäule) E-Mobilität	Vergabe von Aufträgen, TGA	50.000		50.000
Umstellung Flutlicht auf LED	Vergabe von Aufträgen, TGA	25.000		25.000
<b>Kommunikation und Öffentlichkeitsarbeit</b>				
Öffentlichkeitsveranstaltungen, Gestaltung und Druck der Printprodukte, Webseite	Veranstaltungskosten, Vergabe von Aufträgen, Kommunikationsmittel	15.000	7.500	7.500
<b>Projektmanagement</b>				
	laufender Geschäftsbedarf	4.000	2.000	2.000
<b>Gesamt-Projektkosten</b>		<b>559.000</b>	<b>314.500</b>	<b>244.500</b>
<b>Anteil Förderung</b>		<b>447.200</b>	<b>251.600</b>	<b>195.600</b>
<b>Eigenanteil</b>		<b>111.800</b>	<b>62.900</b>	<b>48.900</b>

# Weiterer Ablauf, Alternativ-Förderung

- Falls die Projektskizze erfolgreich ist, kann ein Vollantrag eingereicht werden, für diesen ist ein offizieller Gremienbeschluss notwendig.
- Falls die Skizze nicht erfolgreich ist, kann das Projekt über die Kommunalrichtlinie gefördert werden
  - Förderquote: 50%
  - maximale Fördersumme 200.000 € (Projektkosten insgesamt max. 400.000 €)
  - das Projekt und die Konzeptbausteine müssten dann entsprechend angepasst werden (Wärmeversorgung für Rettungswache wäre hier etwa nicht förderfähig)

# Nahwärmenetz vs. Autarkes BHKW

- Das aktuell vorliegende Angebot der Hansewerk beinhaltet vergleichsweise hohe Betriebskosten, die langfristig zu hohe Kosten für die Gemeinde Büchen verursachen könnten
  - Zudem muss zeitnah eine Entscheidung zur Wärmeversorgung der Rettungswache getroffen werden
- Daher prüft die Verwaltung derzeit den Einbau und die Betriebskosten eines autarken BHKW mit Spitzenlastkessel mit Erdgas- oder Biogasbetrieb (günstiger Primärenergiefaktor)



# E-Dorf-Auto für Büchen?

- Anfrage der AktivRegion nach generellem Interesse, evt. Planung einer Förderkulisse der AktivRegionen (auch mit Ladeinfrastruktur)

## Das E-Dorfauto...

- kann eine Alternative zu Bus, Zweit-/Drittauto oder Bürgerbus sein
  - fördert gemeinsam organisierte klimabewusste Mobilität
  - trägt zur Verbreitung von E-Mobilität bei, weckt Interesse
  - hat Vorbildfunktion
- 
- Beispiel z.B. Dörpsmobil Klixbüll
    - Eingetragener Verein, Jahresbeitrag (72€), Nutzungsentgelt 3,50 €/h, Buchung über Online-Portal oder telefonisch
    - bisher gern genutztes Angebot

