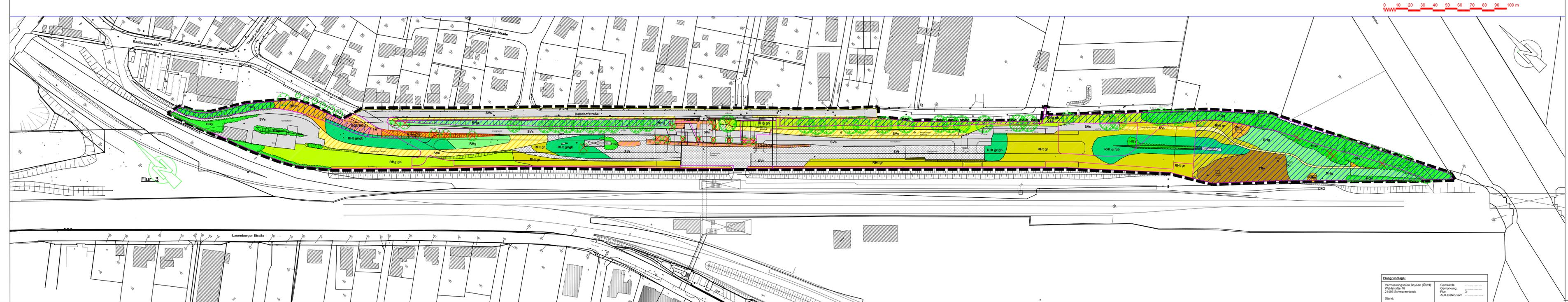


# Satzung der Gemeinde Büchen über den Bebauungsplan Nr. 43



Plangrundlage:  
 Vermessungsbüro Boyesen (ÖVVI)  
 Waldstraße 10  
 21493 Schweitzerbeck  
 Stand: .....

Gemeinde:  
 Gemarkung: .....

Planzeichenerklärung Maßstab 1:1.000

### Bestand Biotoptypen

siehe Anlage 3.1

### Planung

Linien der Planung (Grundlage B-Plan)

### Flächen ohne Ausgleichsbedarf

im Bestand voll versiegelte Flächen

Biotope mit Bestandserhalt



### Flächen mit Ausgleichsbedarf

teilversiegelte Schotterflächen, Faktor 1:0,5

Grünflächen mit allgemeiner Bedeutung, Faktor 1:0,5 (SGs/SGa, SVu)

Grünflächen mit hoher Bedeutung, Faktor 1:1 (HGy, RHg, RHm, RHT)

Eingriff in ein geschütztes Biotop, Faktor 1:2 (XSh)

Alle Flächen mit Ausgleichsbedarf werden zu 100% der Fläche bilanziert, da in der Planung nahezu von einer Vollversiegelung auszugehen ist.

Alle in der Planung neu entstehenden Grünflächen sind nur Minimierung und gehen in die Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nicht mit ein.

### Eingriffe in Bäume



mit Artangabe und Stammdurchmesser  
 Ah: Ahorn, Ak: Robinie, Bi: Birke, Ei: Eiche, Li: Linde, Pa: Pappel



mit besonderer Bedeutung für Natur und Landschaft (markanter Einzelbaum)

## Umweltbericht Plan zur Bilanzierung Anlage 3 Blatt 2

Satzung der  
 Gemeinde Büchen über den  
 Bebauungsplan Nr. 43  
 "Ladestraße"  
 Kreis Herzogtum Lauenburg

Verfahrensstand nach BauGB

§3(1) §4(1) §4(2) §3(2) §4a(3) §10

● ● ● ● ○ ○

**BBS**  
 Büro Creuner-Pioncke  
 24111 Kiel  
 Russer Weg 54  
 Tel.: +49 431 69 88 45  
 Fax: +49 431 69 85 33  
 E-mail: info@bbs-umwelt.de

Stand: 08.06.2016 / KH