Liegenschaften der Gemeinde Büchen

Werkausschuss

18. April 2016

Feuerwehrgerätehaus Büchen

Nutzung:

- Freiwillige Feuerwehr Büchen, gemeindliche Aktivitäten (derzeit Deutschkurse für Flüchtlinge)

Baulicher/energetischer Zustand:

- Baujahr Gebäude 1998, Nutzfläche 1031 m², Dämmstandard WSVO III
- Gas-Heizungsanlage mit Warmwasserbereitung, Baujahr 1999, Deckenstrahlheizungen in der Fahrzeughalle, Pumpen z.T. erneuert, Heizungsrohre nachträglich gedämmt
- Beleuchtung: Leuchtstoffröhren und Energiesparleuchten

Energieverbrauch und Energiekosten:

- Gasverbrauch/Jahr 88.697 kWh (→ 4.936 €; Jahr 2014/2015)
- Stromverbrauch/Jahr 15.884 kWh (→ 4.035 €; Jahr 2015)

Sanierungsbedarf, Förderung und Sanierungskosten

- Heizungsanlage inkl. hydraulischer Abgleich, z.T. Beleuchtung, ggf. Dämmung
- Förderung Sanierung Beleuchtung und Lüftung durch PTJ (20-30 %)
- Kostenrahmen Heizungsanlage (nach BKI): ca. 21.600 – 47.400 € (Durchschnitt: 39.000 €)

Generative Energieerzeugung

- Potenzial für Geothermie, Kleinwindkraft prüfbar, Photovoltaik/Solarthermie schwierig (Dach)

Feuerwehrgerätehaus Büchen-Dorf

Nutzung:

- Freiwillige Feuerwehr Büchen-Dorf, gemeindliche Aktivitäten

Baulicher/energetischer Zustand:

- Baujahr Gebäude 1990, Nutzfläche 232 m², Dämmstandard WSVO I
- Gas-Heizungsanlage mit Warmwasserbereitung, Baujahr 1990

Energieverbrauch und Energiekosten:

- Gasverbrauch/Jahr 31.007 kWh (→ 1.820 €; Jahr 2014/2015)
- Stromverbrauch/Jahr 3.907 kWh (→ 1.003 €; Jahr 2015)

Sanierungsbedarf, Förderung und Sanierungskosten

- Heizungsanlage inkl. hydraulischer Abgleich, z.T. Beleuchtung, ggf. Dämmung
- Förderung Sanierung Beleuchtung und Lüftung durch PTJ (20-30 %)
- Kostenrahmen Heizungsanlage (nach BKI): ca. 4.900 – 10.700 € (Durchschnitt: 8.800 €)

Generative Energieerzeugung

- Potenzial für Photovoltaik, Solarthermie oder Geothermie vorhanden/prüfbar

Sportzentrum Büchen

Nutzung:

- Büchener Sportvereine

Baulicher/energetischer Zustand:

- Baujahr Gebäude 1983, Nutzfläche 558 m², Dämmstandard WSVO I
- Gas-Heizungsanlage mit Warmwasserbereitung, Baujahr 1983, Pumpen z.T. erneuert, Heizungsrohre nachträglich gedämmt

Energieverbrauch und Energiekosten:

- Gasverbrauch/Jahr 154.800 kWh (→ 8.492 €; Jahr 2014/2015)
- Stromverbrauch/Jahr 21.899 kWh (→ 5.225 €; Jahr 2015)

Sanierungsbedarf, Förderung und Sanierungskosten

- Heizungsanlage inkl. hydraulischer Abgleich, Warmwasser, Beleuchtung, ggf. Dämmung
- Förderung Sanierung Beleuchtung, Lüftung, Pumpen, hydraul. Abgleich durch PTJ (30-40 %)
- Kosten hydraulischer Abgleich/Pumpen/Thermostate 6.350 €
- Planung: Wärme- und Warmwasserversorgung über BHKW im Neubau Rettungswache

Generative Energieerzeugung

- Potenzial für Photovoltaik/Solarthermie vorhanden, Geothermie, Kleinwindkraft prüfbar

Priesterkate

Nutzung:

- Kultur- und Veranstaltungszentrum, Café, Trauort

Baulicher/energetischer Zustand:

- Baujahr Gebäude 1646, Modernisierung 1989, Nutzfläche 442 m²
- Gas-Heizungsanlage Baujahr 1990 (EG Fußbodenheizung), Beleuchtung: LED

Energieverbrauch und Energiekosten:

- Gasverbrauch/Jahr 69.294 kWh (→ 3.882 €; Jahr 2014/2015)
- Stromverbrauch/Jahr 3.839 kWh (→ 960 €; Jahr 2015)

Sanierungsbedarf, Förderung und Sanierungskosten

- Heizungsanlage inkl. hydraulischer Abgleich
- Förderung Sanierung Beleuchtung und Lüftung durch PTJ (20-30 %)
- Kostenrahmen Heizungsanlage (nach BKI): ca. 20.300 - 35.400 € (Durchschnitt: 31.400 €)

Generative Energieerzeugung

- Potenzial für Geothermie prüfbar, Denkmalschutz

Wettbewerb Modellprojekte im Klimaschutz

- Förderung für investive Maßnahmen bis zu **80 %** der förderfähigen Gesamtinvestition und **Mindestfördersumme von 200.000 €**, Gesamt-Projektkosten also mindestens 250.000 €
- Einsatz bester verfügbarer Techniken und Methoden
- **Mögliche Handlungsfelder**:
  - Abwasserbehandlung
  - kommunale Liegenschaften
  - Energie- und Quartiersversorgung
  - Verkehr und Landwirtschaft
- Projekte mit Modellcharakter, Replizierbarkeit und bundesweiter Ausstrahlung (gute Beispiele)
- Betonung der Sichtbarkeit und begleitende Öffentlichkeitsarbeit
- Zweistufiges Antragsverfahren:
  Projektskizze bis 30. Juni 2016

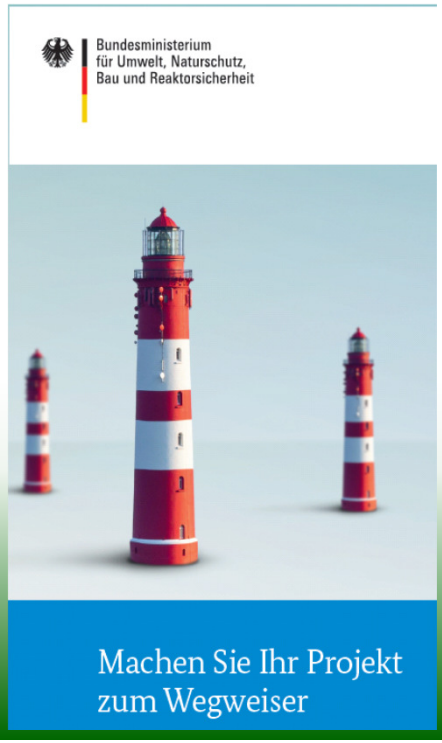
Ideen für ein Modellprojekt?

- **Innovatives, ganzheitliches Sanierungskonzept** für das Sportzentrum Büchen
  - Integration von regenerativen Energien und Speichertechnik

?

- Verknüpftes **Gesamtkonzept** zur Sanierung der kommunalen Liegenschaften

?

- **Energiekonzept** fürs **Klärwerk** Büchen
  - Integration von regenerativen Energien
  - Optimierung der Prozesse, z.B. Belüftung

?