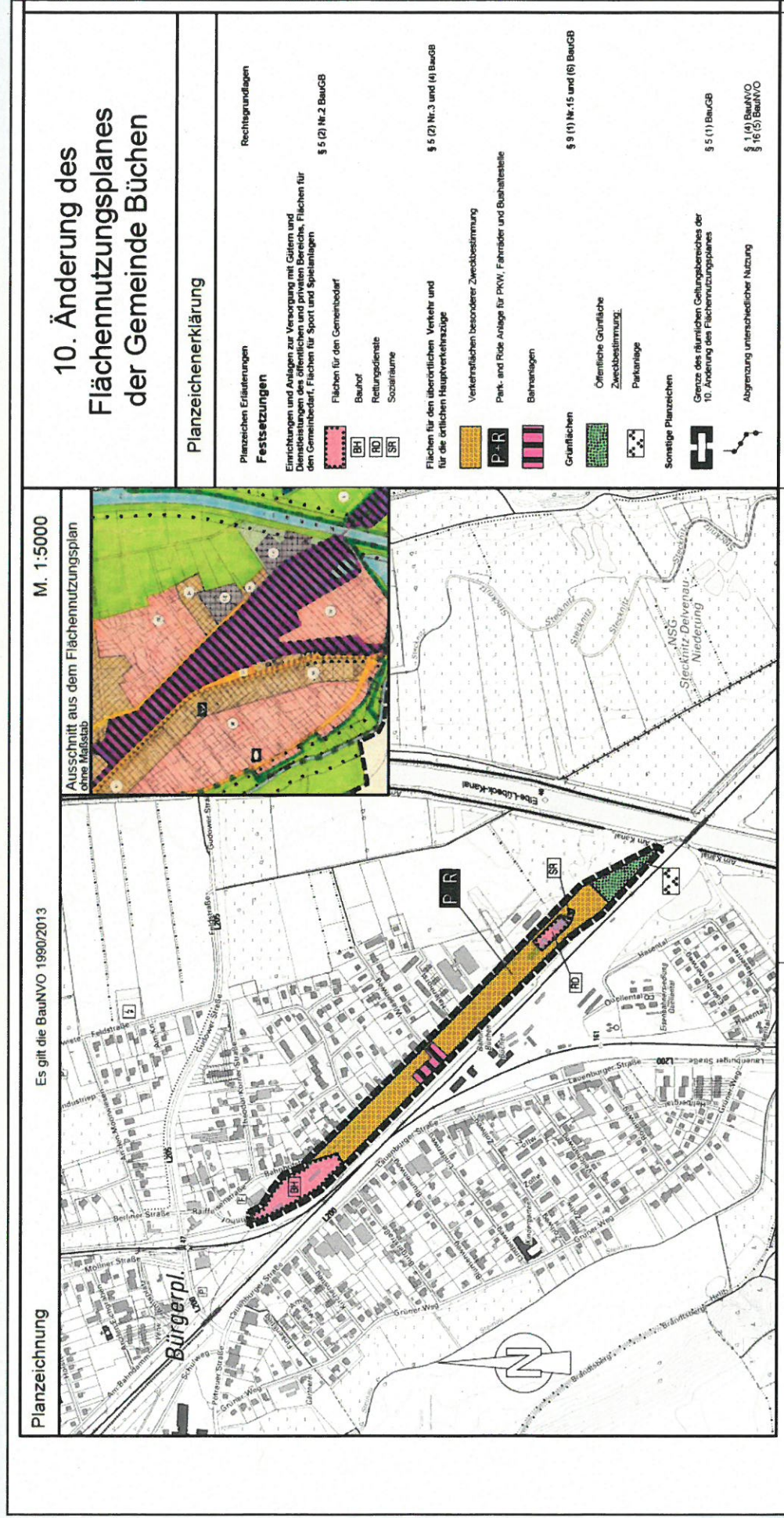


TOP 18 10. Änderung des Flächennutzungsplanes f.d. Gebiet „Ladestraße/Bahnhofstraße“

hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen, Entwurfs- und
Auslegungsbeschluss

10. Änderung des Flächennutzungsplanes f.d. Gebiet „Ladestraße/Bahnhofstraße“



TOP 19 Bebauungsplan Nr. 43 f.d. Gebiet „Ladestraße/Bahnhofstraße“
hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen, Entwurfs- und
Auslegungsbeschluss

Bebauungsplan Nr. 43 f.d. Gebiet „Ladestraße/Bahnhofstraße“

[illegible]

[illegible]

GSP
Ingenieurgesellschaft mbH

Gosch-Schreyer-Partner
Beratende Ingenieure (BBI)

Bebauungsplan Nr. 43 f.d. Gebiet „Ladestraße/Bahnhofstraße“ – Teil B-Text

1. Ausschluss der Wohnnutzung gemäß § 9 (1) Nr. 5 BauGB

In den Gemeinbedarfsflächen ist eine Wohnnutzung ausgeschlossen.

2. Einzaunung (gemäß § 9 (6) BauGB)

An allen Grundstücksgrenzen entlang der Bahnstrecke ist ein Maschendrahtzaun mit mindestens 1,25 m Höhe anzulegen. An Stelle eines Zaunes kann auch ein Wall mit 1,50 m Mindesthöhe angelegt werden.

3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung gemäß § 9 (1) Nr. 11 BauGB

3.1 Auf der Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung ist die Errichtung von Fahrradabstellanlagen, auch in Sammeldränganlagen, Buswartehäuschen, Tunnel- und Treppenedachungen sowie einer Servicestation für Fahrräder zulässig.

3.2 Die unter Ziffer 3.1 genannten baulichen Anlagen können auch überdacht werden.

4. Zulässige Grundfläche gemäß § 19 (4) BauNVO

Die zulässige Grundfläche für die Gemeinbedarfsflächen "Bahnhof" und "Rettungsdienst" dürfen durch die in § 19 (4) Ziffer 1 und 2 BauNVO aufgeführten Anlagen, zu denen auch befestigte Lagerflächen gehören, bis zu einer maximalen Grundflächenzahl von 0,9 überschritten werden.

Hinweis:

In der Gemeinde Büchen sind Kampfmittel nicht auszuschließen. Vor Beginn von Tiefbaumaßnahmen wie z.B. Baugruben/Kanalisation/Gas/Wasser/Strom und Straßenbau ist die Fläche gem. Kampfmittelverordnung des Landes Schleswig-Holstein auf Kampfmittel untersuchen zu lassen.

Die Untersuchung wird auf Antrag durch das Landeskriminalamt Sachgebiet 323, Mühlenweg 166, 24116 Kiel durchgeführt.

**Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses
der Gemeinde Büchen, 12.11.2015**