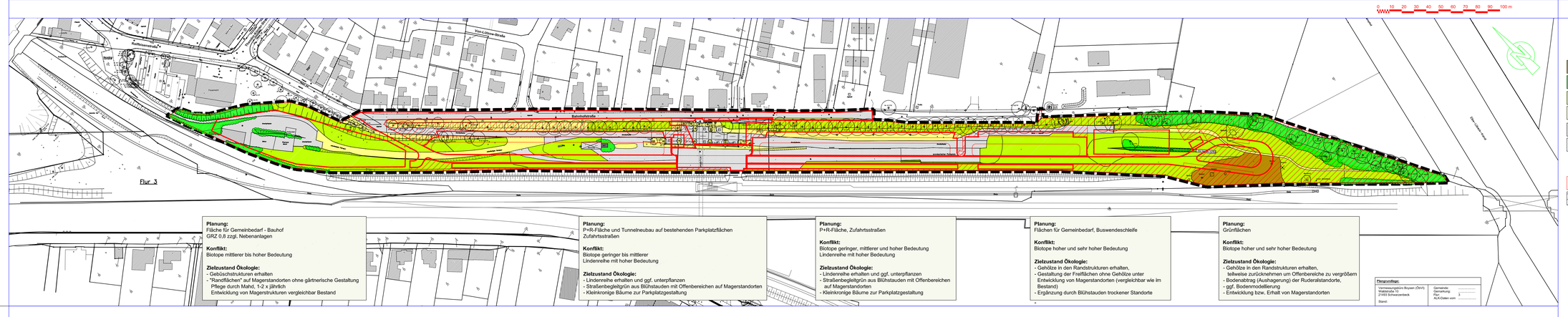
Satzung der Gemeinde Büchen über den Bebauungsplan Nr. 43



Planung:
Fläche für Gemeinbedarf - Bauhof
GRZ 0,8 zzgl. Nebenanlagen

Konflikt:
Biotope mittlerer bis hoher Bedeutung

Zielzustand Ökologie:
- Gebüschstrukturen erhalten
- "Randflächen" auf Magerstandorten ohne gärtnerische Gestaltung
  Pflege durch Mahd, 1-2 x jährlich
  Entwicklung von Magerstrukturen vergleichbar Bestand

Planung:
P+R-Fläche und Tunnelneubau auf bestehenden Parkplatzflächen
Zufahrtsstraßen

Konflikt:
Biotope geringer bis mittlerer
Lindenreihe mit hoher Bedeutung

Zielzustand Ökologie:
- Lindenreihe erhalten und ggf. unterpflanzen
- Straßenbegleitgrün aus Blühstauden mit Offenbereichen auf Magerstandorten
- Kleinkronige Bäume zur Parkplatzgestaltung

Planung:
P+R-Fläche, Zufahrtsstraßen

Konflikt:
Biotope geringer, mittlerer und hoher Bedeutung
Lindenreihe mit hoher Bedeutung

Zielzustand Ökologie:
- Lindenreihe erhalten und ggf. unterpflanzen
- Straßenbegleitgrün aus Blühstauden mit Offenbereichen auf Magerstandorten
- Kleinkronige Bäume zur Parkplatzgestaltung

Planung:
Flächen für Gemeinbedarf, Buswendeschleife

Konflikt:
Biotope hoher und sehr hoher Bedeutung

Zielzustand Ökologie:
- Gehölze in den Randstrukturen erhalten,
- Gestaltung der Freiflächen ohne Gehölze unter Entwicklung von Magerstandorten (vergleichbar wie im Bestand)
- Ergänzung durch Blühstauden trockener Standorte

Planung:
Grünflächen

Konflikt:
Biotope hoher und sehr hoher Bedeutung

Zielzustand Ökologie:
- Gehölze in den Randstrukturen erhalten, teilweise zurücknehmen um Offenbereiche zu vergrößern
- Bodenabtrag (Aushagerung) der Ruderalstandorte,
- ggf. Bodenmodellierung
- Entwicklung bzw. Erhalt von Magerstandorten

Flurgrundkarte:
Vermessungsbüro Boysen (Ovd)
Waldstraße 10
21493 Schwarzenbeck

Stand:

Gemeinde:
Gemarkung:
Flur: 3
ALK-Daten vom:

Legende

Bestandsbewertung

- Biotope sehr hoher Bedeutung
- Biotope hoher Bedeutung (Gehölze)
- Biotope hoher Bedeutung (Offenflächen)
- Biotope allgemeiner Bedeutung
- vollversiegelte Verkehrsfläche
- teilversiegelte Verkehrsfläche (Schotter)

Planung

- Baufenster und Straßen
- Grünflächen

Verfahrensstand nach BauGB

§3(1)	§4(1)	§4(2)	§3(2)	§4a(3)	§19
●	●	○	○	○	○

BBS
Büro Gleusner-Poniske
24111 Kiel
Russee Weg 54
Tel. (0 431) 69 68 45
Fax (0 431) 69 68 53
E-mail: info@bbs-umwelt.de

Stand: 03.11.2015 / KH