

Bebauungsplan Nr. 43 der Gemeinde Büchen

„Ladestraße“

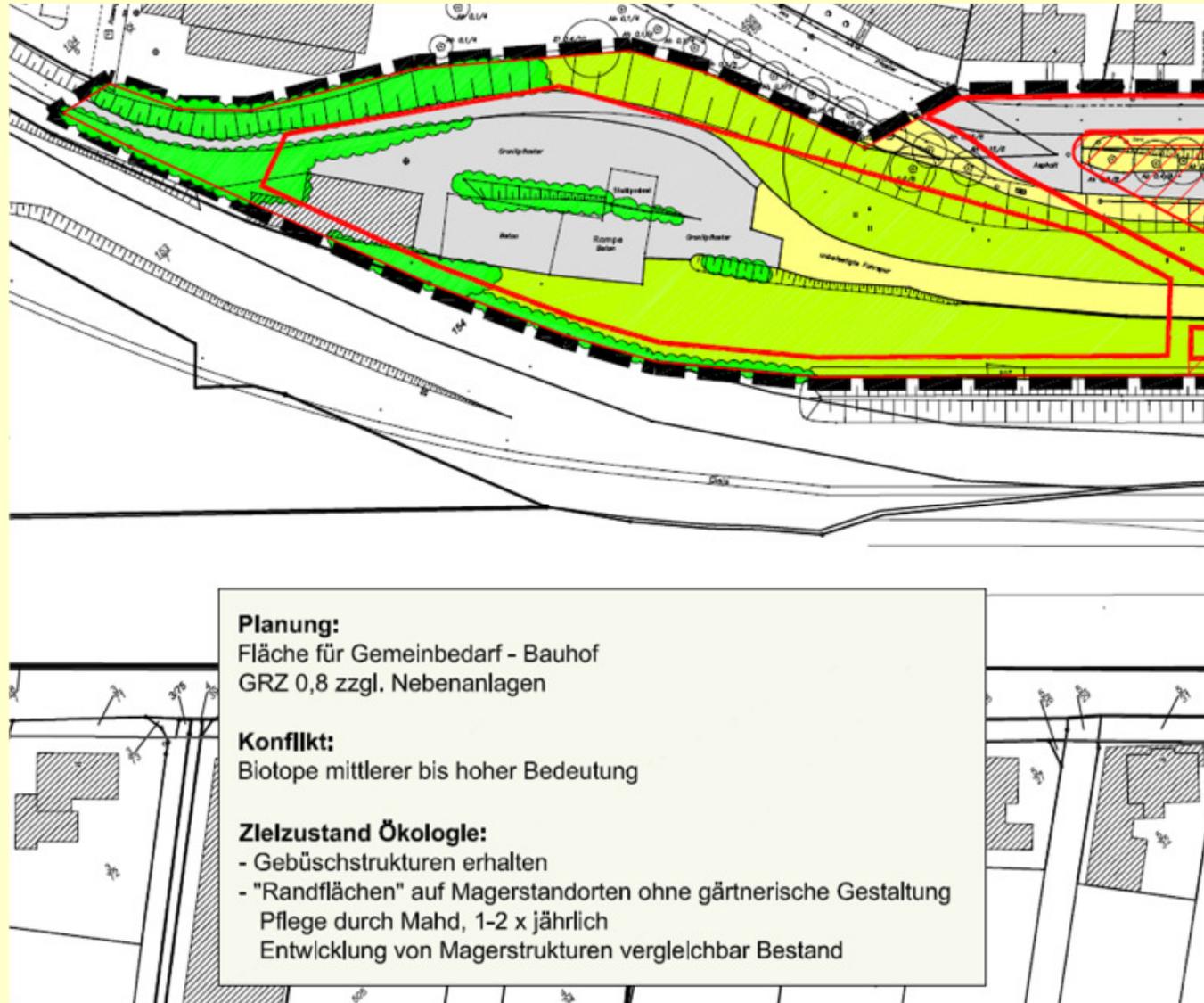
Schutzgut Arten und Lebensgemeinschaften

- Biotoptypen (trocken-magere Offenlandbiotop) mit z.T. höherer Wertigkeit, aber keine geschützten Biotop,
- Kartierung von Zauneidechsen (streng geschützte Art): Nachweis an vielen Stellen des Geltungsbereichs,
- Kartierung von Heuschrecken (Kennarten trockener Standorte): Nachweis mehrerer Arten an vielen Stellen des Geltungsbereichs (auch Rote-Liste-Arten),
- Kartierung von Käfern: Nachweis von >100 Arten, darunter viele Rote-Liste-Arten,
- Sonstige streng geschützte Arten: mit Potenzialanalyse Artengruppen Vögel und Fledermäuse

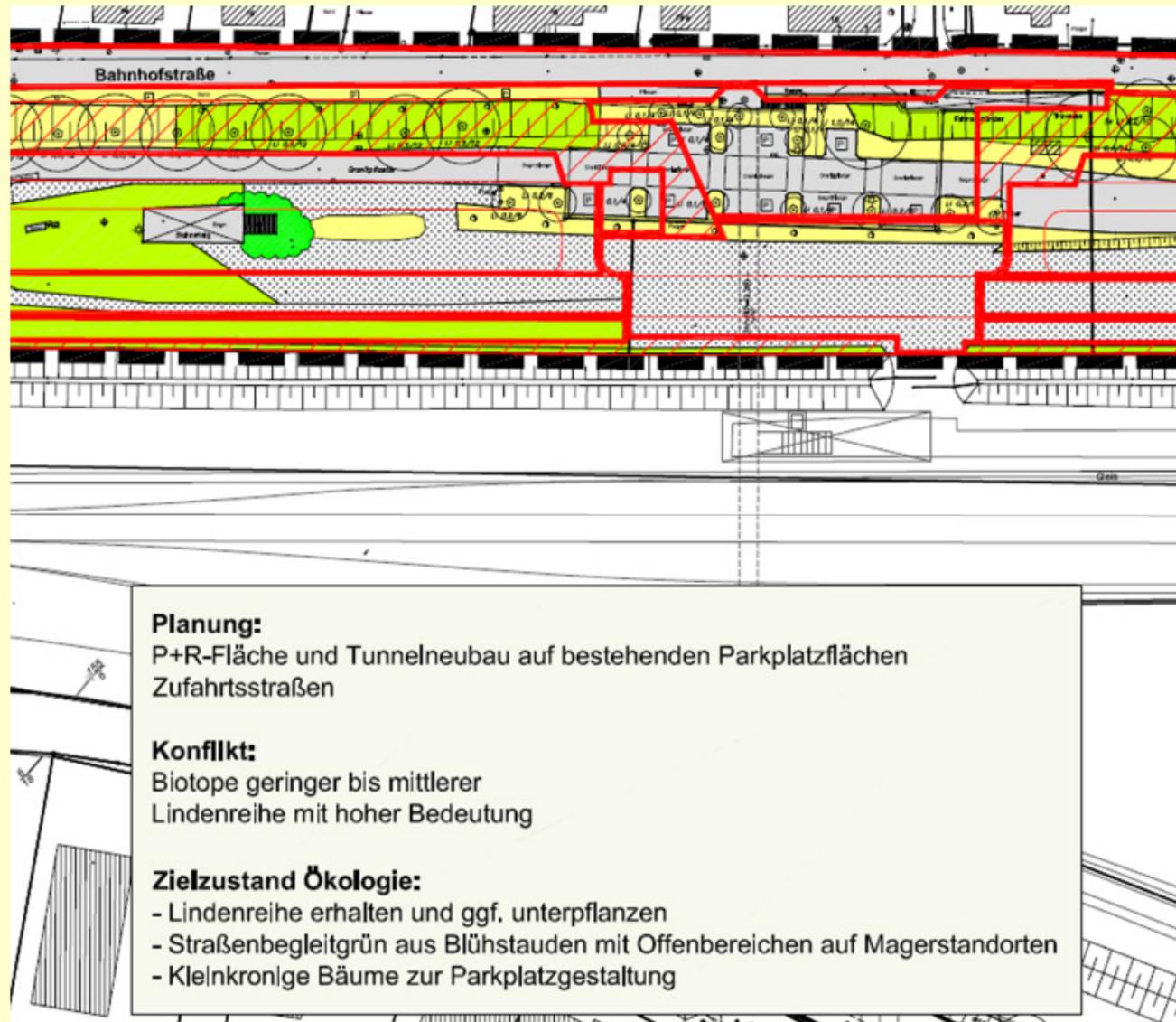
Bestandsplan als pdf

Konfliktplan als pdf

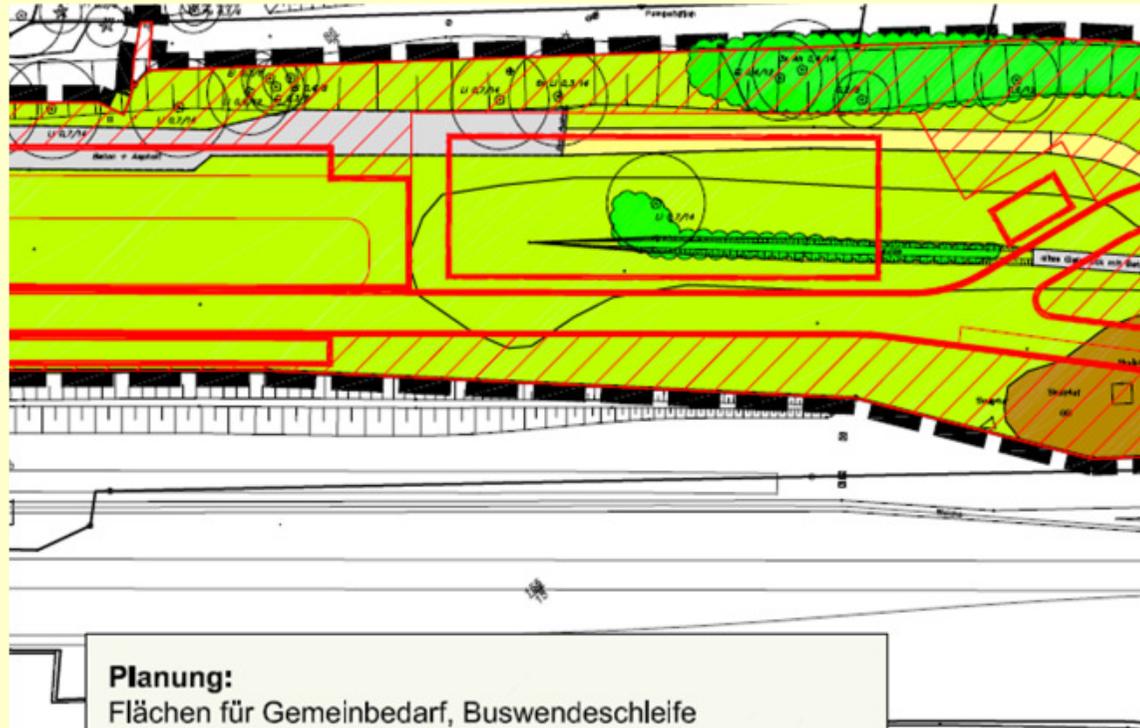
Konflikte



Konflikte



Konflikte



Planung:

Flächen für Gemeinbedarf, Buswendeschleife

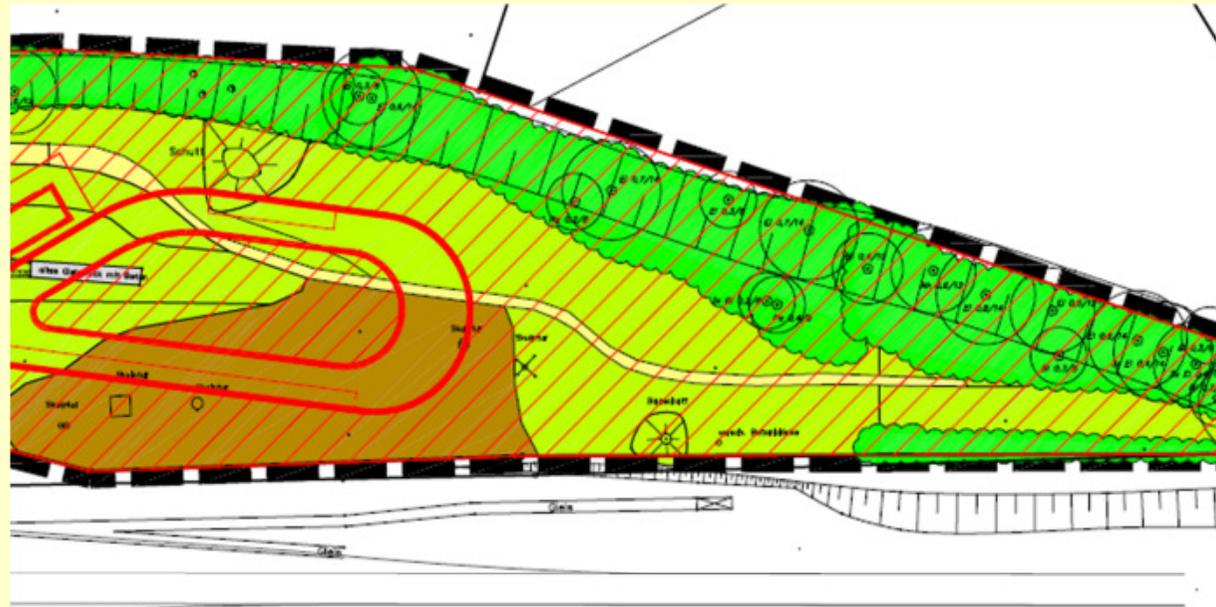
Konflikt:

Biotope hoher und sehr hoher Bedeutung

Zielzustand Ökologie:

- Gehölze in den Randstrukturen erhalten,
- Gestaltung der Freiflächen ohne Gehölze unter Entwicklung von Magerstandorten (vergleichbar wie im Bestand)
- Ergänzung durch Blühstauden trockener Standorte

Konflikte



Planung:
Grünflächen

Konflikt:
Biotope hoher und sehr hoher Bedeutung

Zielzustand Ökologie:

- Gehölze in den Randstrukturen erhalten, teilweise zurücknehmen um Offenbereiche zu vergrößern
- Bodenabtrag (Aushagerung) der Ruderalstandorte,
- ggf. Bodenmodellierung
- Entwicklung bzw. Erhalt von Magerstandorten

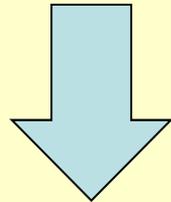
Plangrundlage:

Vermessungsbüro E
Waldstraße 10
21493 Schwarzenbe

Stand:

Zusammenfassung Schutzgut Arten und Lebensgemeinschaften

- **Parkplatzflächen als Vorbelastung, jedoch teilweise auch mit schützenswertem Arteninventar,**
- **viele Flächen mit hoher und sehr hoher ökologischer Bedeutung,**



- **Umsetzung eines Grünkonzeptes (Gestaltung der Grünflächen als Lebensraum,**
- **Ausgleichsmaßnahmen für Versiegelung und Artenschutz (> 2 ha)**
- **Minimierungsmaßnahmen Artenschutz (Absammeln, Gestaltung)**
- **vor. Verursachen von Artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen (Töten), daher Ausnahmeantrag ans LLUR**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Gerne beantworten wir Ihre Fragen