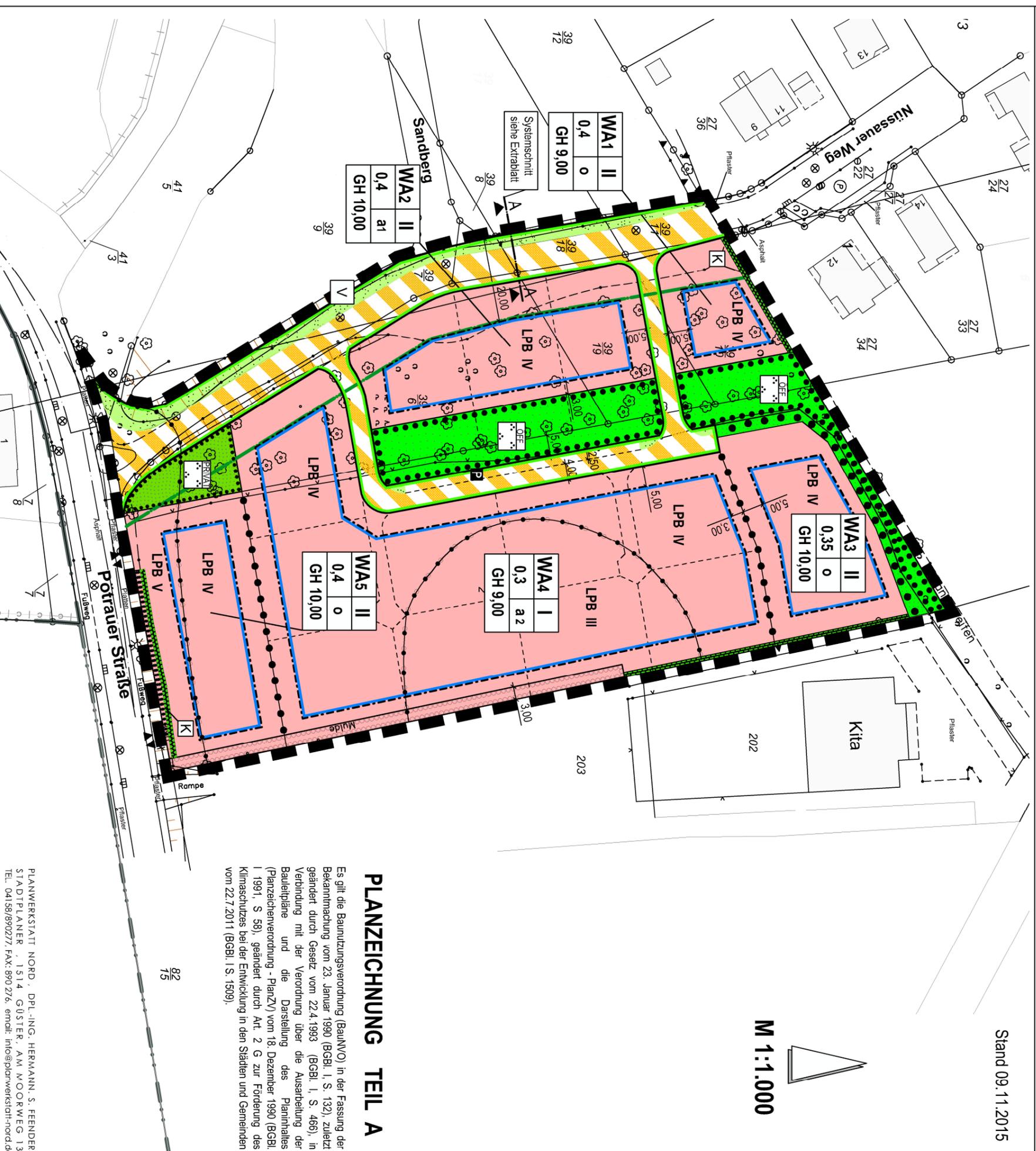




Stand 09.11.2015

M 1:1.000



PLANZEICHNUNG TEIL A

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I, S. 466), in Verbindung mit der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S. 58), geändert durch Art. 2 G zur Förderung des Klimaschutz bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.7.2011 (BGBl. I S. 1509).

PLANWERKSTATT NORD · DPL-ING. HERMANN, S. FEENDERS
STADTPLANER · 1514 GÜSTER, AM MOORWEG 13,
TEL. 04158/890227, FAX: 890 276, email: info@planwerkstatt-nord.de

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

WA Allgemeines Wohngebiet - siehe textliche Festsetzungen Nr. 1.1 und Nr. 1.2

0,3 max. zulässige Grundflächenzahl

II max. zul. Zahl der Vollgeschosse

GH 10,00 max. zulässige Gebäudehöhen in Meter über OK Straße

Bauweise, Baugrenze, Baulinie § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

O offene Bauweise

a abweichende Bauweise - siehe hierzu textliche Festsetzung Nr. 2.2

Baugrenze

Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Strassenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigung (Tempo 30 - Zone)

P Parkplätze

Strassenbegleitgrün

AV Ein- bzw. Ausfahrt - siehe hierzu textliche Festsetzung Nr. 4

Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Öffentliche Grünfläche

Private Grünfläche - siehe hierzu textliche Festsetzung Nr. 5.1

Wanderweg

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a und 25b BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - s. hierzu textl. Festsetzungen Nr. 5.1 und Nr. 10.2

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - s. hierzu textl. Festsetzung Nr. 6.5

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzung - siehe hierzu textl. Festsetzung Nr. 6.2

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche

LPB IV Lärmpegelbereiche z. B. LPB IV

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

Flurstücksgrenze (vorhanden) - - - - - Vorschlag zur Grundstücksteilung

vorhandene Bebauung ⊗ Vorhandener Kanaleckel

Flurstücksbezeichnung Einbahnstraße

2 Sichtdreieck

III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

K gesetzlich gesetzlicher Kriech Waldabstandsgrenze