

Gemeinde Büchen

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Petra Rempf

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Bau-, Wege- und Umweltausschuss
Gemeindevertretung Büchen

Datum

12.11.2015
01.12.2015

TOP 15

Bebauungsplan Nr. 48 für das Gebiet: " Westlich der Straße Am Waldschwimmbad", hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses

Beratung:

Am 30.09.2014 hat die Gemeindevertretung Büchen den Aufstellungsbeschluss für die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Bebauungsplan Nr. 48 gefasst. Planungsziel war die Schaffung einer Wohnbaufläche. Nach Abstimmungsgesprächen wurden von Seiten der Landesplanung, Kreisverwaltung Ratzeburg und der Unteren Forstbehörde erhebliche Bedenken gegen die Planung geäußert, da es sich bei dem zu überplanenden Gebiet um eine Waldfläche handelt und an ein FFH-Gebiet angrenzt. Die Gemeinde Büchen möchte von den Planungsabsichten Abstand nehmen, da im Einvernehmen mit der Landesplanung an anderer Stelle Gebiete für eine zukünftige bauliche Entwicklung abgestimmt werden konnten (Ortsentwicklungskonzept der Gemeinde Büchen). Die Aufstellungsbeschlüsse zu den Bauleitplanungen sollten hierzu jeweils aufgehoben werden.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen:

Beschlussempfehlung:

Der Aufstellungsbeschluss vom 30.09.2014 zum Bebauungsplan Nr. 48 für das Gebiet: „Westlich der Straße Am Waldschwimmbad“ wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter-/innen	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

Abwesenheit:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: