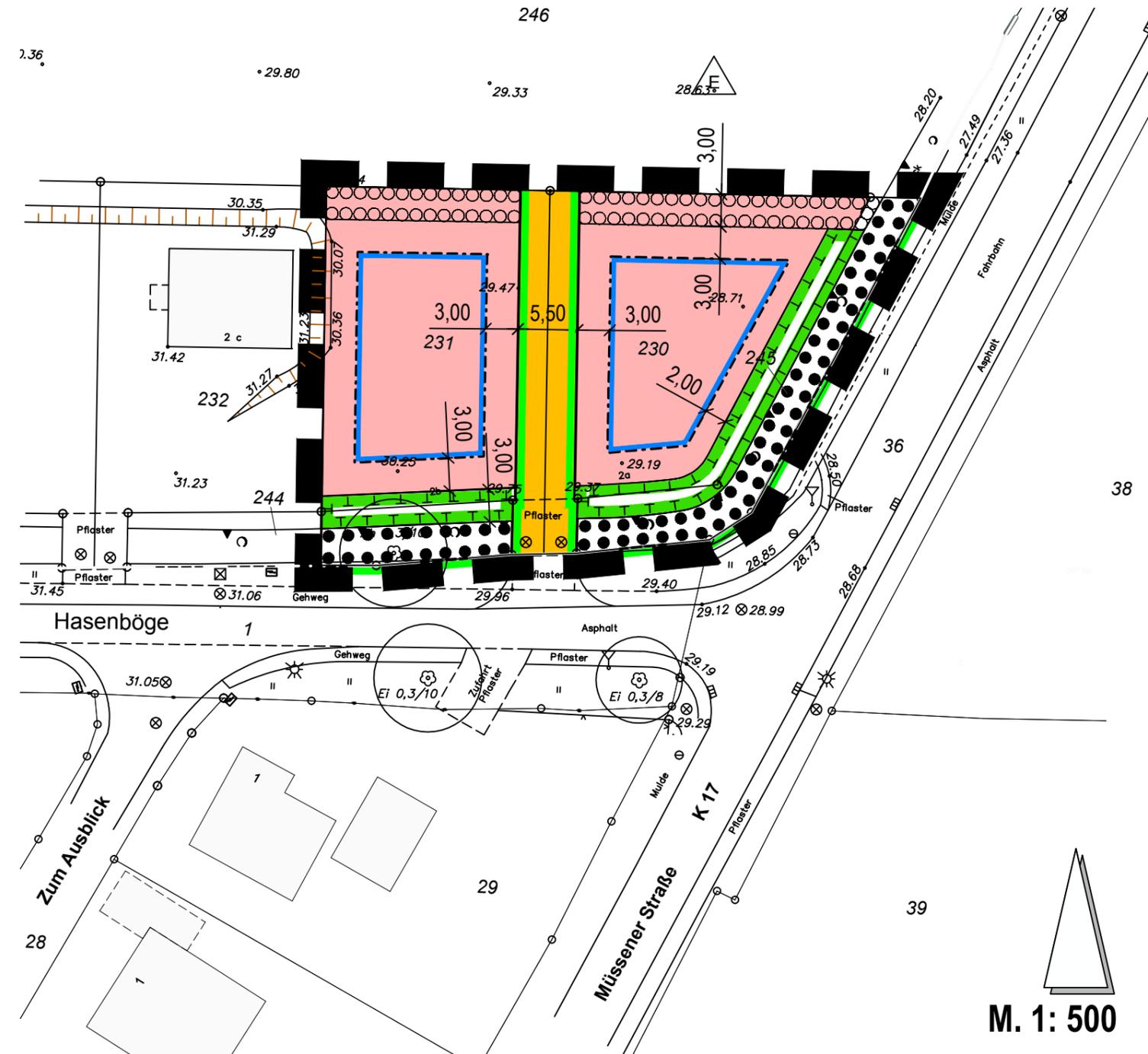


# PLANZEICHNUNG - TEIL A

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I, S. 466), in Verbindung mit der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S. 58), geändert durch Art. 2 G zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.7.2011, BGBl. I S. 1509).



## HINWEIS

Der **TEXT - TEIL B** des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 6 vom 09.06.2012 gilt auch für diese 1. Änderung.

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN	
Art und Maß der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet
I	max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
0,3	max. zulässige Grundflächenzahl
<b>Bauweise</b>	Baugrenze, Baulinie § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
	Baugrenze
	nur Einzelhäuser zulässig
Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB	
	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a und 25b BauGB	
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Knickschutzstreifen)
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Sonstige Planzeichen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER	
	Flurstücksgrenze (vorhanden)
230	Flurstücksbezeichnung
	vorhandenes Gebäude
III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME	
	Vorhandener zu erhaltender Knick

# GEMEINDE KLEIN PAMPAU

## 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 6

für den Bereich

### "NÖRDLICH HASENBÖGE / ECKE MÜSSENER STRASSE"

STAND: VORLAGE FÜR DEN ENTWURFSBESCHLUSS 07.09.2015  
 PLANVERFASSER: PLANWERKSTATT NORD DIPL.-ING. HERMANN S. FEENDERS, STADTPLANER  
 21514 GÜSTER, AM MOORWEG 13, TEL . 04158/890277, email: info@planwerkstatt-nord.de