

Mobilitätsdrehscheibe Bahnhof Büchen

Vorstellung der Entwurfsplanung

Teilbereich Lauenburger Straße

Büchen, 3. September 2015

Henryk Böhm (stationova GmbH)

■ Inhalt

Teil 1 Ausgangspunkt bis Vorplanung

Teil 2 Entwurfsplanung

Teil 3 Kosten und Ausblick

Teil 1 Ausgangspunkt bis Vorplanung

■ Verbesserung der Zugangssituation

- Umgestaltung der Treppen- und Rampenanlage
- Ziel: Herstellung der Barrierefreiheit
- Berücksichtigung der technischen Anforderungen (z.B.: Rampenneigung und -breite, Zwischenpodeste)
- Zeitgemäße Überdachung von Treppe und Rampe



■ Erneuerung der Fahrradabstellanlage

- Einbau zeitgemäßer Fahrradbügel (keine Vorderradhalter)
- Witterungsschutz: Überdachung der Anlage
- Kombination aus frei zugänglichen und gesicherten Fahrradstellplätzen (gesichert: Sammelschließanlage)
- Berücksichtigung von Elektromobilität (E-Bike: Ladeinfrastruktur für Akkus und Schließfächer für Helme, Regenjacken etc.)
- Integration von Stellplätzen für Motorräder/Mofas



■ Erneuerung der Überdachung

- Ersatz der nicht mehr zeitgemäßen tonnenförmigen Dächer über der Treppe und der Fahrradabstellanlage (auch: Bushaltestelle)
- Idee, die Stützen Konstruktion zu erhalten, ist problematisch (Gründe: notwendiger Umbau im Bereich Rampe/Treppe, Stützen sind nicht passend für den künftigen Grundriss der Fahrradabstellanlage); daher: Ersatz der kompletten Dachkonstruktion ist sinnvoller



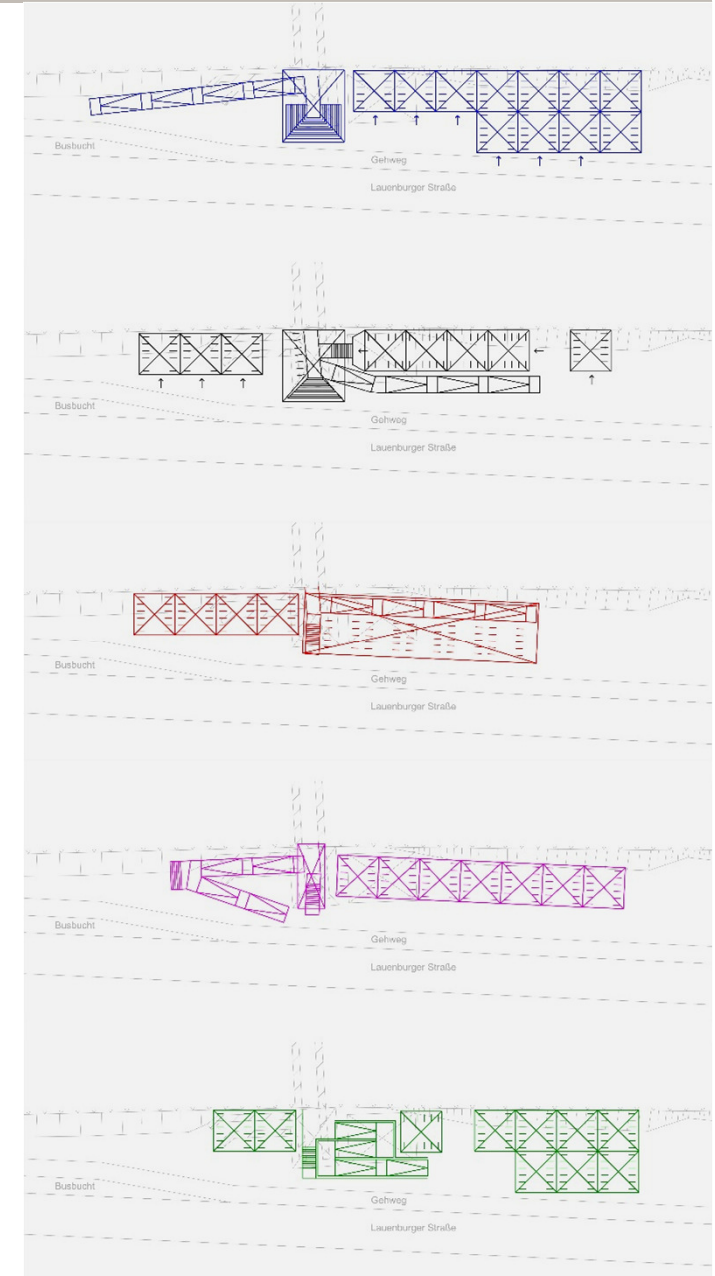
■ Anpassungen: Bushaltestelle und Park+Ride-Anlage

- Erneuerung und Verlegung der Bushaltestelle im Zuge des Ausbaus der Landesstraße (Grund: keine normgerechte Dimensionierung, keine Möglichkeit eines funktionierenden barrierefreien Ausbaus an jetziger Stelle)
- Anpassung der Park+Ride-Anlage (Grund: größerer Flächenbedarf für die erweiterte Fahrradabstellanlage); Ziel: möglichst geringer Eingriff



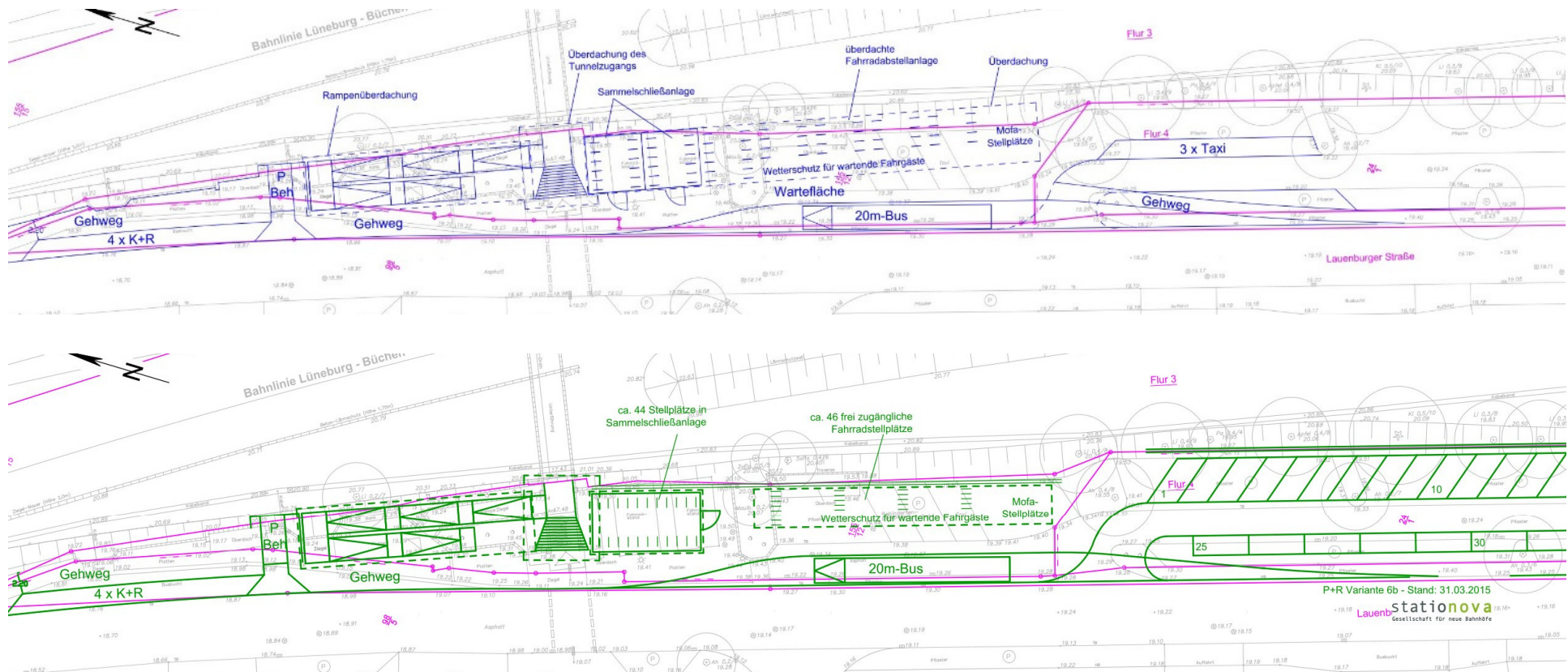
■ Erste Überlegungen

- Untersuchung unterschiedlicher Varianten bezüglich
 - der Lage und Dimensionierung der Rampe
 - der Lage und Dimensionierung der Fahrradabstellanlage
 - der Auswirkungen auf die Lage der Bushaltestelle und die Park+Ride-Anlage



■ Erarbeitung von Varianten im Zuge der Vorplanung

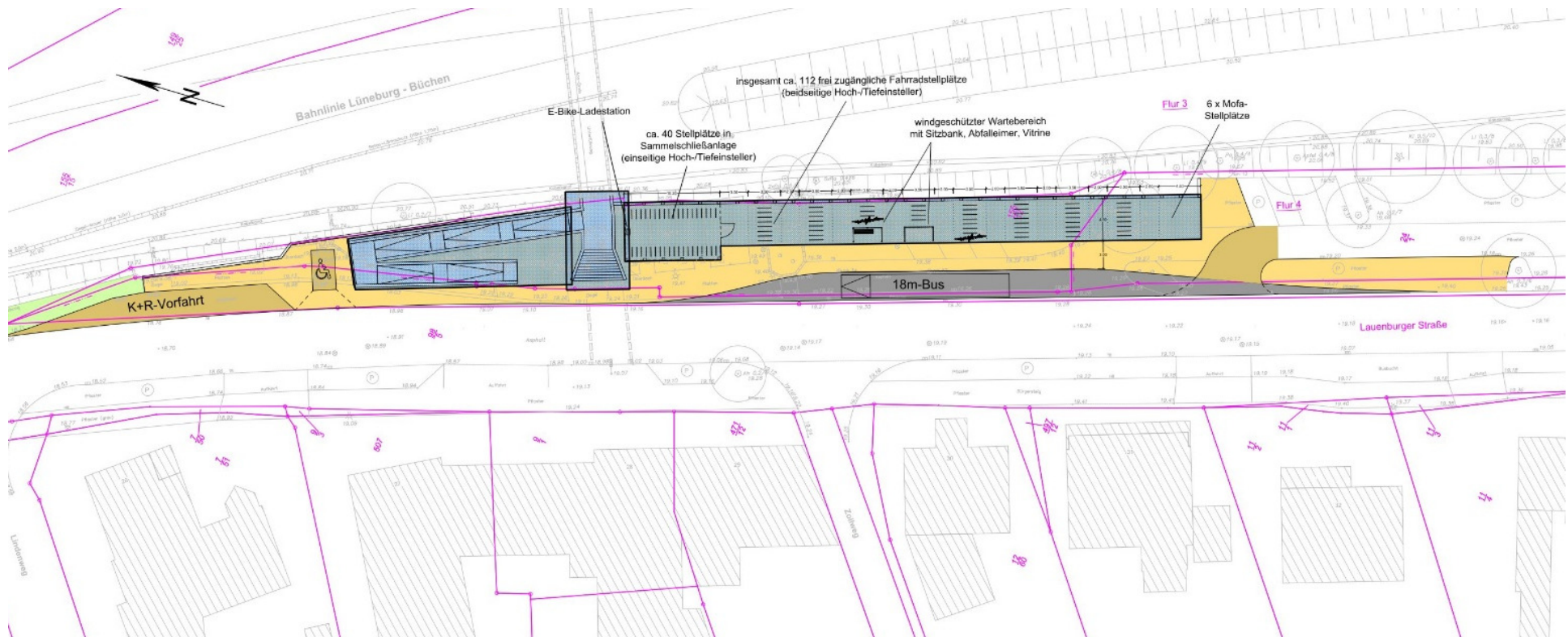
- Basis: Entscheidung bezüglich der Lage von Rampe, Fahrradabstellanlage und Bushaltestelle
- Vorabstimmung mit der Deutschen Bahn AG zur Umsetzbarkeit
- Diskussion in kommunalen Gremien sowie öffentlich in einer Einwohnerversammlung



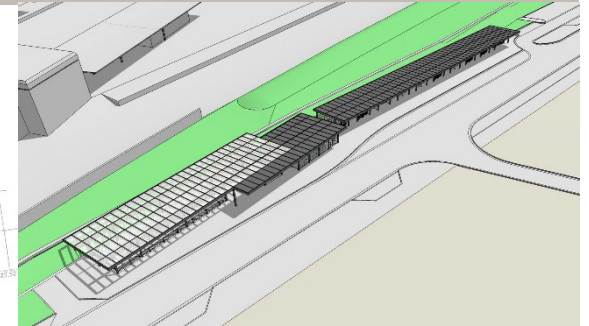
Varianten 4 und 6b der Vorplanung

■ Lageplan: Bestätigte Lösung (Variante 9)

- Variante 9 als vom Bau-, Wege- und Umweltausschuss bestätigte Grundsatzlösung und Basis der Weiterplanung



■ Ergebnis der Vorplanung



■ Ergebnis der Vorplanung

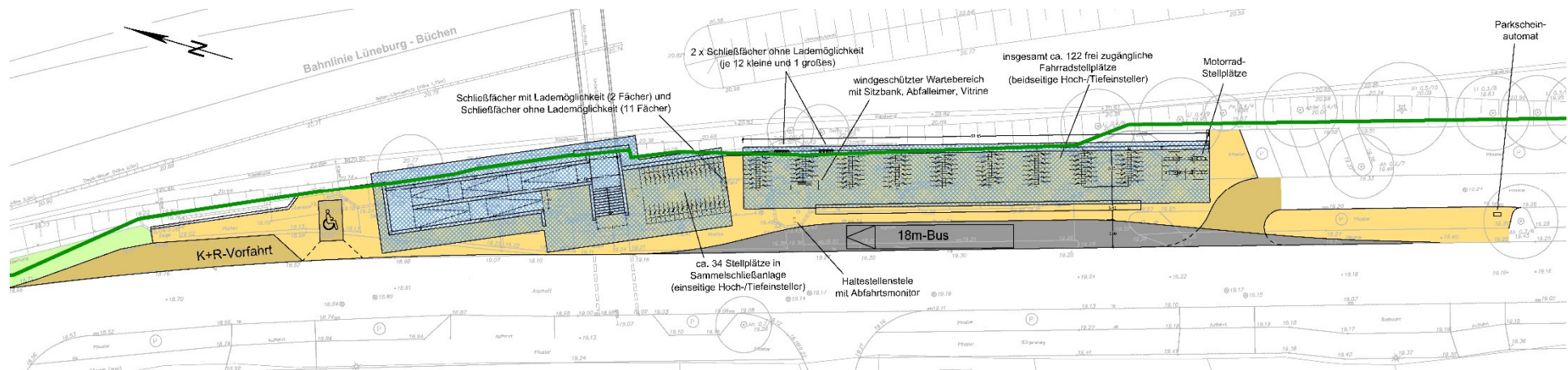
■ Kostenschätzung der Vorplanung

Bauteil	Nettobaukosten	Baunebenkosten (15%)	Gesamtkosten netto	MwSt (19%)	Gesamtkosten Brutto
K+R / Beh.-Stellplatz	81.000,00 €	12.150,00 €	93.150,00 €	17.698,50 €	110.848,50 €
Treppe / Rampe	416.000,00 €	62.400,00 €	478.400,00 €	90.896,00 €	569.296,00 €
Überdachung Treppe/Rampe	222.100,00 €	33.315,00 €	255.415,00 €	48.528,85 €	303.943,85 €
B+R-Anlage	172.000,00 €	25.800,00 €	197.800,00 €	37.582,00 €	235.382,00 €
Überdachung B+R	275.500,00 €	41.325,00 €	316.825,00 €	60.196,75 €	377.021,75 €
Überdachung Sammelschließanlage	91.000,00 €	13.650,00 €	104.650,00 €	19.883,50 €	124.533,50 €
Bushaltestelle	83.000,00 €	12.450,00 €	95.450,00 €	18.135,50 €	113.585,50 €
Summen:	1.340.600,00 €	201.090,00 €	1.541.690,00 €	292.921,10 €	1.834.611,10 €

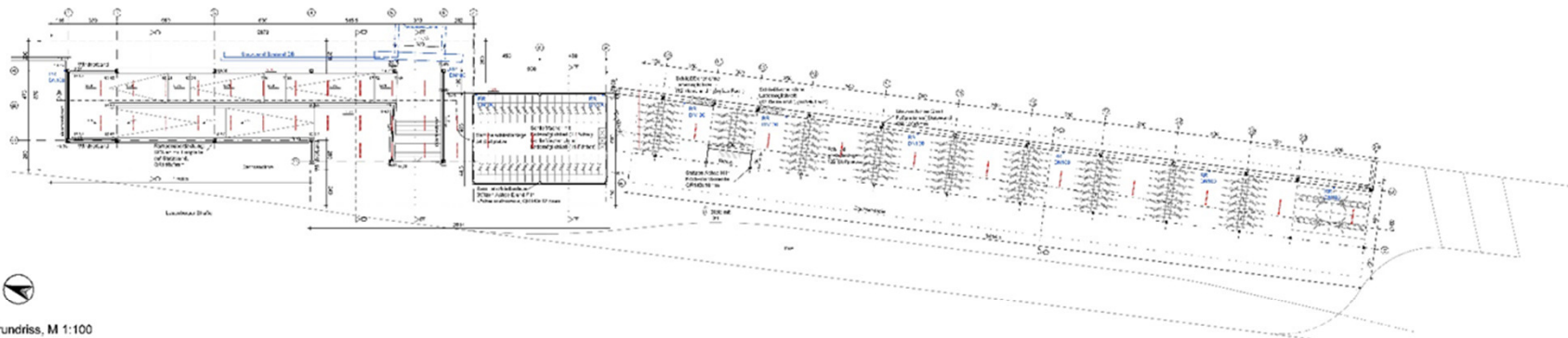
Geschätzte Gesamtkosten Brutto 1.835.000,00 €

Teil 2 Entwurfsplanung

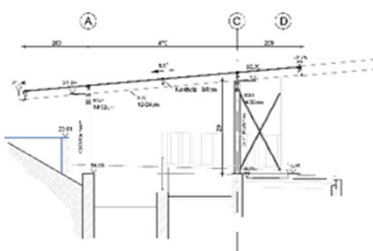
■ Lageplan



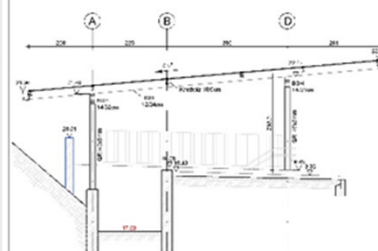
■ Grundriss/Schnitte



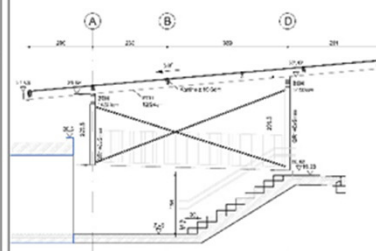
Grundriss, M 1:100



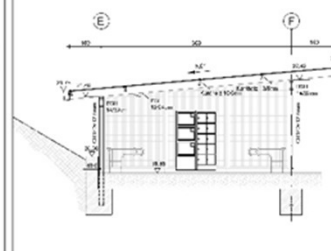
Schnitt C-C, Rampe, M 1:50



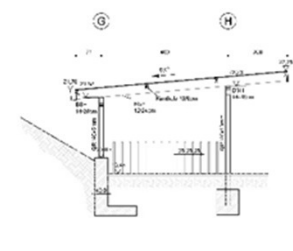
Schnitt D-D, Rampe, M 1:50



Schnitt E-E, Treppenaufgang, M 1:50

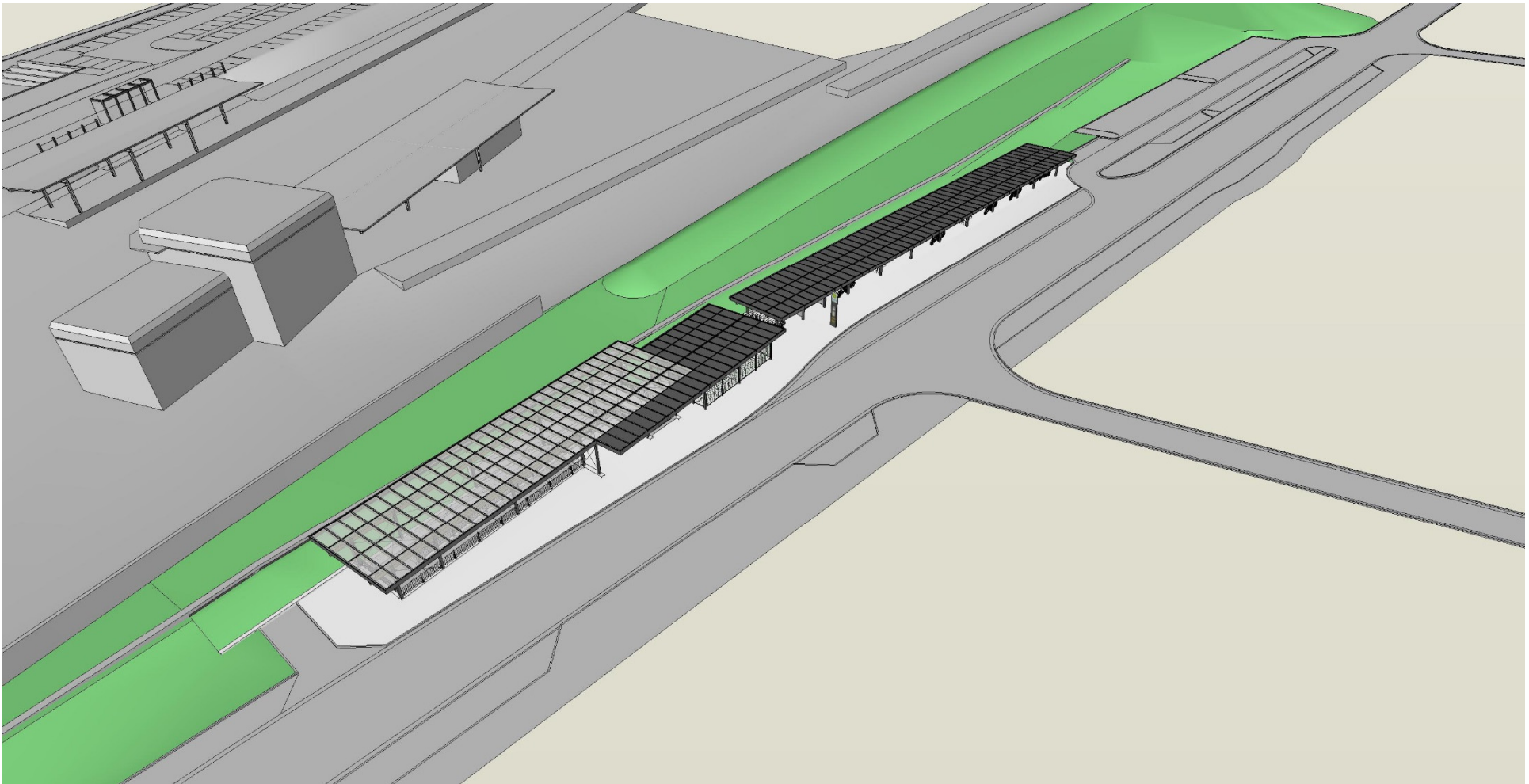


Schnitt F-F, Sammelschließanlage, M 1:50

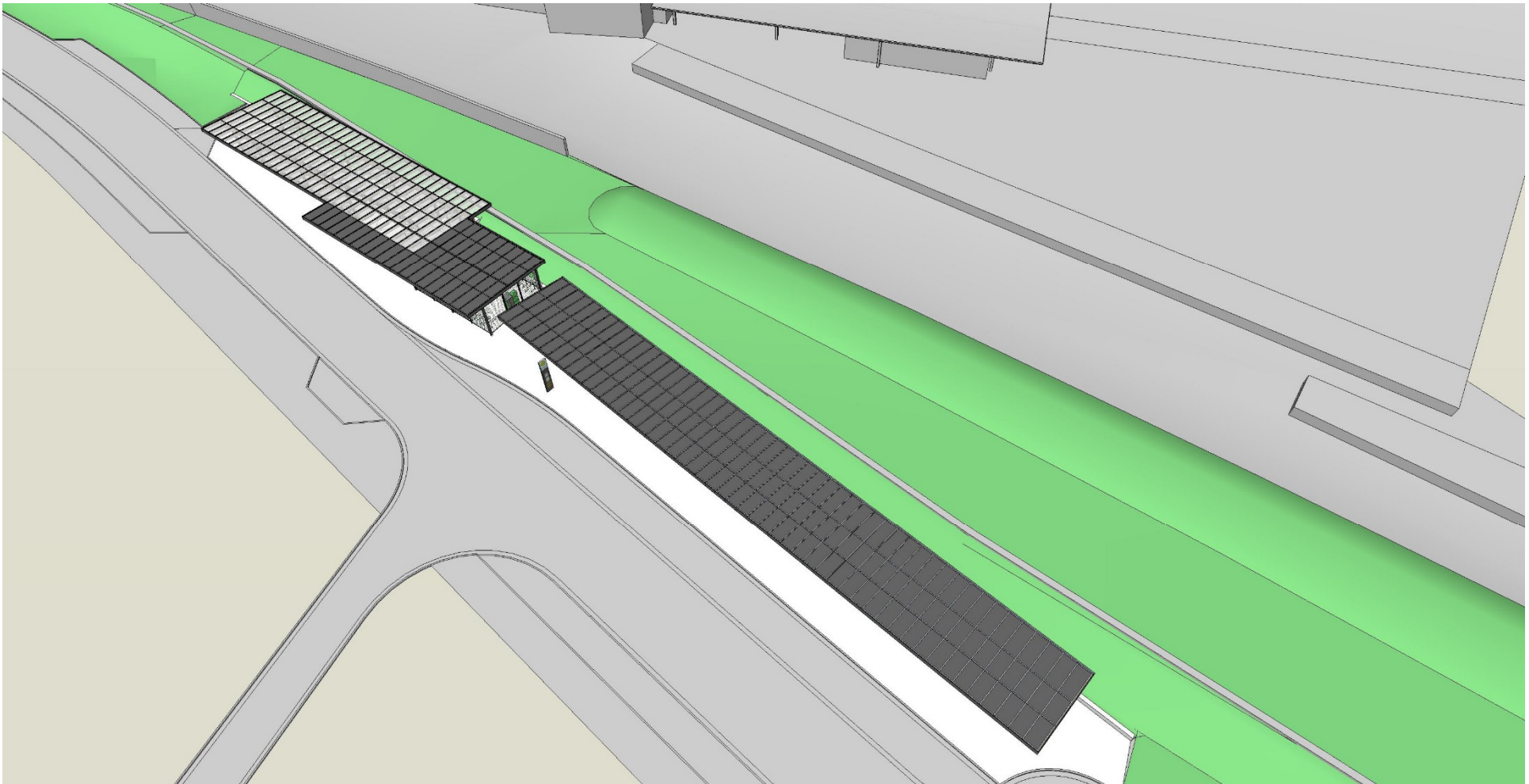


Schnitt G-G, Fahrradabstellanlage, M 1:50

■ Visualisierung



■ Visualisierung



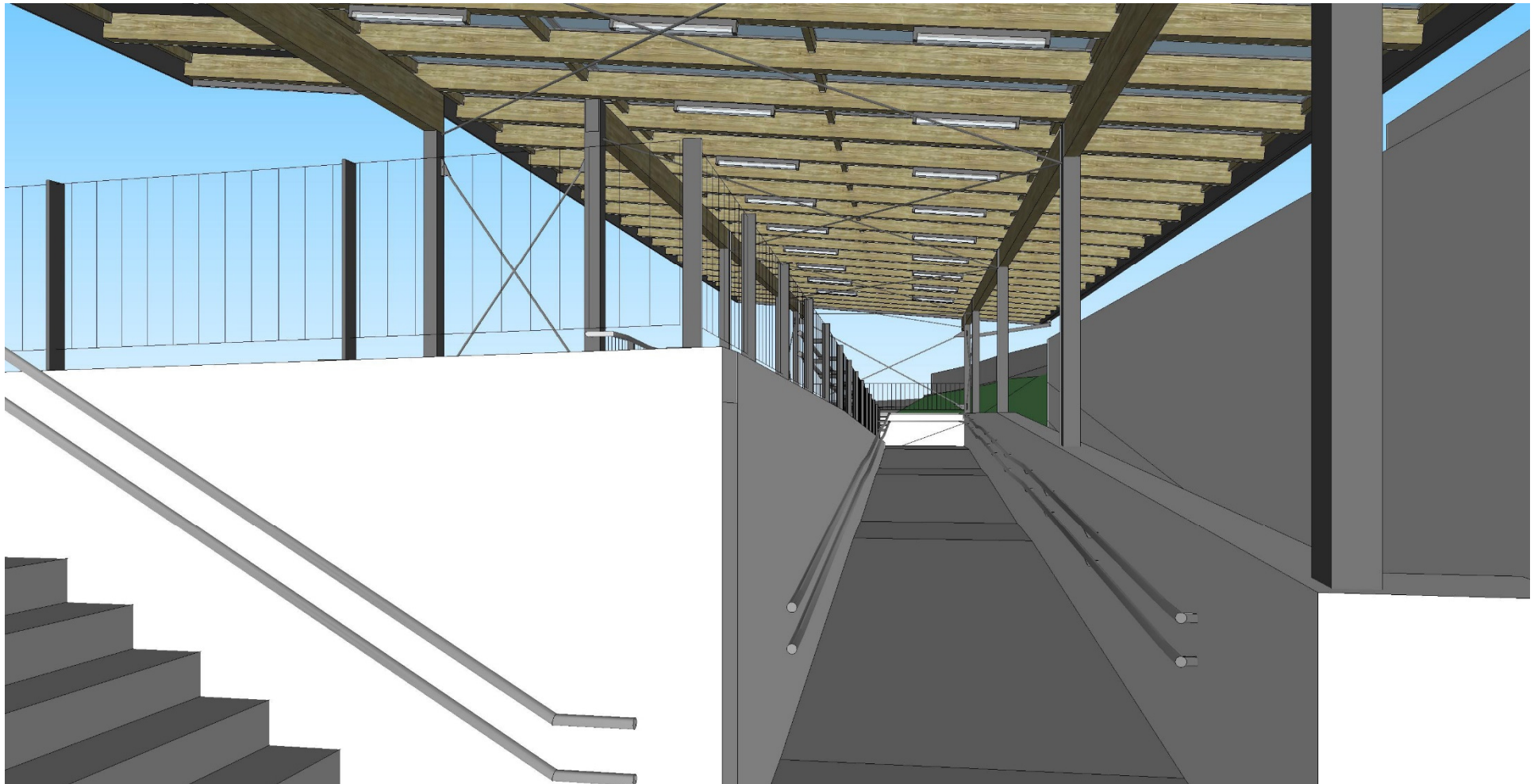
■ Visualisierung



■ Visualisierung



■ Visualisierung



■ Visualisierung



■ Visualisierung



Teil 3 Kosten und Ausblick

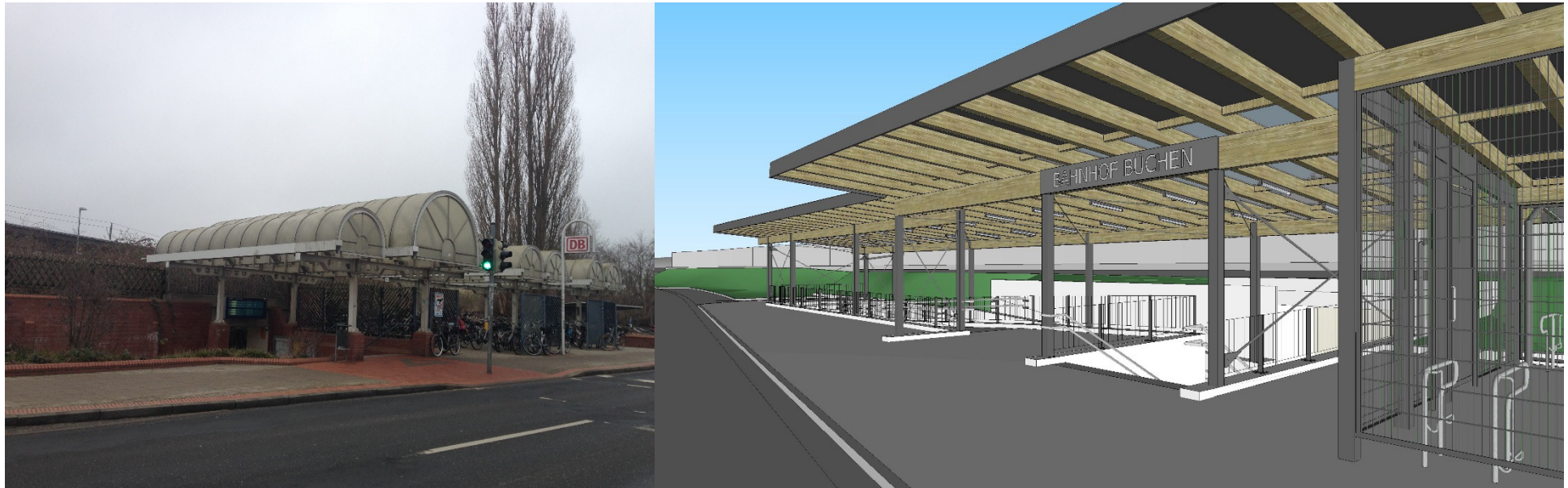
■ Kostenberechnung

Bauteil	Nettobaukosten	Baunebenkosten (15%)	Gesamtkosten netto	MwSt (19%)	Gesamtkosten Brutto
K+R / Beh.-Stellplatz	94.586,00 €	14.187,90 €	108.773,90 €	20.667,04 €	129.440,94 €
Treppe / Rampe	466.435,13 €	69.965,27 €	536.400,39 €	101.916,07 €	638.316,47 €
Überdachung Treppe/Rampe	233.650,50 €	35.047,58 €	268.698,08 €	51.052,63 €	319.750,71 €
B+R-Anlage	156.467,13 €	23.470,07 €	179.937,19 €	34.188,07 €	214.125,26 €
Überdachung B+R	355.424,80 €	53.313,72 €	408.738,52 €	77.660,32 €	486.398,84 €
Bushaltestelle	50.663,25 €	7.599,49 €	58.262,74 €	11.069,92 €	69.332,66 €
Summen:	1.357.226,80 €	203.584,02 €	1.560.810,82 €	296.554,06 €	1.857.364,88 €

Gesamtkosten Brutto 1.858.000,00 €

■ weiterer Projektablauf als Ausblick

■ Abschluss / Bestätigung Entwurfsplanung	09/2015
■ Förderantragstellung	09/2015
■ Genehmigungsplanung	10/2015
■ DB-Beteiligung	10/2015 - 01/2016
■ Erteilung Genehmigungen	01/2016
■ Erstellung Ausführungsplanung	11/2015 - 01/2016
■ Erstellung LV	01/2016 - 02/2016
■ Eingang Förderbescheid(e)	02/2016
■ Bautechnische Prüfung und Freigabe	02/2016 - 03/2016
■ Ausschreibung	02/2016 – 04/2016
■ Auftragsvergabe	04/2016
■ Realisierung bis	12/2016



■ Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !