

Gemeinde Büchen

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Linda Reinke

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Bau-, Wege- und Umweltausschuss
Gemeindevertretung Büchen

Datum

03.09.2015
29.09.2015

TOP 10

Mobilitätsdrehscheibe Bahnhof Büchen: Lauenburger Str., Bahnhofstr. u. Ladestr.

Beschlussempf.: Genehmigung des geänderten städtebaulich-verkehrsl. sowie des neuen betriebl.-technischen Konzeptes

Beratung:

Die Gemeindevertretung hat Beschluss vom 29.11.2012 das damalige städtebauliche Konzept vom 05.11.12 erstellt vom Büro GSP für die Ladestraße genehmigt. Dieses beinhaltete die Ausweisung von 300 Park + Ride Stellplätzen mit einer Breite von 2,70 auf der Ladestraße und ca. 200 Bike + Ride Stellplätzen im Bereich der Tunnelöffnung auf der Ebene der Bahnhofstraße. Zusätzlich waren auf beiden Seiten der P + R- Anlagen Gewerbeflächen sowie eine Parkanlage vorgesehen.

Durch Zählungen der ausgenutzten P+R-Stellplätze im Umfeld des Bahnhofes wurde festgestellt, dass sich der Bedarf in der Zwischenzeit auf 400 Stellplätze auf der Ladestraße und einer Reserve von 100 erhöht hat. Das städtebauliche Konzept wurde daher durch das in diesem Bereich erfahrene Büro Stationova überarbeitet. Gleichzeitig wurde das Büro beauftragt, das gesamte Bahnhofsumfeld somit auch die Lauenburger Str. mit in ihren Zukunftsüberlegungen für die Mobildrehscheibe Büchen einzubeziehen.

Erstellt wurde das beigefügte städtebaulich-verkehrliche Konzept für die Ladestraße/Bahnhofstraße sowie das betrieblich-technische Konzept für beide Seiten des Bahnhofes somit auch für die Lauenburger Str..

Beschlussempfehlung:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen:

Den Empfehlungen aus dem städtebaulich-verkehrlichen Konzept vom 30.06.15 wird

gefolgt, so dass die Variante 9a als städtebauliches-verkehrliches Konzept genehmigt wird und als Grundlage für die weitere städtebauliche Bauleitplanung auf der Seite der Ladestraße/Bahnhofstr. (B-Plan 43) gilt.

Zusätzlich wird den Empfehlungen aus dem betrieblich-technischen Konzept vom 25.06.15 zu den P+R-Anlagen und B+R-Anlagen gefolgt, so dass die Fortführung der Vorhaben genehmigt wird.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

Abwesenheit:

Aufgrund des § 22 GO waren keine / folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: