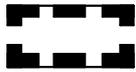


PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

§ 9 Abs. 7 BauGB



Sondergebiete, die der Erholung dienen
Hier: Ferienhausgebiet
Hier: Medical Wellness
Hier: Sammelsteganlage

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

O

offene Bauweise

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

a

abweichende Bauweise

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB



Baugrenze

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

GR max 600 m²

Grundfläche maximal 600 m²

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Straßenverkehrsfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche, zugunsten Anlieger, Ver- und Entsorgungsunternehmen

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 + 22 BauGB



Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsstellplätze
Hier: zugunsten Wellness
Hier: zugunsten Ferienhäuser

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 + 22 BauGB



Grünfläche privat/öffentlich

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

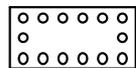


Parkanlage



Wasserflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB



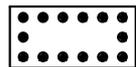
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB



Anpflanzung von Einzelbäumen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

SR

Schilf und Röhricht



Bindung für die Erhaltung von Bäumen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

§ 16 Abs. 5 BauNVO