

Gemeinde Witzeze

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Petra Rempf

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Gemeindevertretung Witzeze

Datum

11.02.2015

TOP 10

Ortsentwicklung - Variantenprüfung potenzieller Wohnbauflächen - Aufstellung einer Geruchsimmissionsprognose

Beratung:

Von Seiten der Kreisverwaltung wurde der Gemeinde Witzeze angeraten, zu prüfen, welche Innenbereichsflächen in der Gemeinde für eine mögliche Bebauung zur Verfügung stehen, bevor Außenbereichsflächen der Gemeinde für Baulandflächen in Anspruch genommen werden. Dies betrifft u.a. auch das weitere Bebauungsplanverfahren zum Bebauungsplan Nr. 9 der Gemeinde Witzeze. Im Innenbereich der Gemeinde befinden sich einige Freiflächen die für eine Innenverdichtung geeignet wären. Im Dorfgebiet befinden sich noch aktive landwirtschaftliche Betriebe. Daher ist zu prüfen ob eventuelle Geruchsimmissionen eine geplante Wohnbebauung im Innenbereich beeinträchtigen könnten.

Nach neuen gesetzlichen Bestimmungen ist eine Prüfung auf Geruchsimmissionen jeweils für den Einzelfall vorzunehmen. Es wird angeraten für das Gebiet des Dorfes eine Geruchsimmissionsprognose aufzustellen.

Die Landwirtschaftskammer S.-H., das Ing.-Büro Lairm Consult sowie der Tüv Nord wurden aufgefordert Honorarkosten zu benennen.

Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung Witzeze beschließt, dass eine Geruchsimmissionsprognose aufgestellt wird.

Mit der Aufstellung der Geruchsimmissionsprognose soll beauftragt werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Mitgliederzahl der Gemeinde- vertreter/innen	Davon anwesend	Dafür	Dagegen	Stimmenthaltung

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine / folgende Vertreter der Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: