

Gemeinde Güster

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Petra Rempf

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Gemeindevertretung Güster

Datum

21.04.2015

TOP

Bebauungsplan Nr. 18 für das Gebiet: "Nördlich der Straße Am Prüßsee, westlich Dorfstraße, Grundstück Alte Schule" als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB, hier: Aufstellungsbeschluss

Beratung:

Die Gemeinde Güster beabsichtigt einen Anbau für ein Mehrzweckgebäude an der Alten Schule zu errichten. Hierzu wurde eine Bauvoranfrage bei der Kreisverwaltung gestellt, die Voranfrage wurde abgelehnt, mit der Begründung, das Bauvorhaben fügt sich aufgrund der Bebauungstiefe nicht in die nähere Umgebung ein.

Um dieses Bauvorhaben realisieren zu können ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Planungsziel ist eine innerörtliche Nachverdichtung und die Ausweisung eines Baufensters für die Errichtung eines Mehrzweckgebäudes.

Das Bebauungsplanverfahren kann im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt werden, da es sich bei dem Gebiet um einen überplanten Innenbereich handelt.

Beschlussempfehlung:

1. Für das Gebiet: "Nördlich der Straße Am Prüßsee, westlich Dorfstraße, Grundstück Alte Schule" wird der Bebauungsplan Nr. 18 aufgestellt. Planungsziel ist eine innerörtliche Nachverdichtung und die Ausweisung eines Baufensters für die Errichtung eines Mehrzweckgebäudes.

Die genaue Gebietsabgrenzung ergibt sich aus dem zu diesem Beschluss gehörenden Übersichtsplan.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes und der Begründung soll der Architekt und Planer Hans-Jörg-Johannsen / Dassendorf beauftragt werden.

4. Von der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit mit Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB wird nach § 13 (2) BauGB i.V. mit § 13a (2) BauGB abgesehen.
5. Gemäß § 13 (3) BauGB i.V. mit § 13a (2) BauGB wird im vereinfachten Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3(2) BauGB, welche Arten umweltbezogener Information verfügbar sind, abgesehen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Mitgliederzahl der Gemeindevertreter/innen	Davon anwesend	Dafür	Dagegen	Stimmenthaltung

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine / folgende Vertreter der Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: