

Gemeinde Büchen

Informationsvorlage

Bearbeiter/in:

Stefanie Gärtner

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Werkausschuss

Datum

26.01.2015

Theodor-Körner-Straße - Sanierung Regenwasserkanal

In der Theodor-Körner-Straße und im angrenzenden Abschnitt der Bahnhofstraße ist die Sanierung/Erneuerung der vorhandenen Regenwasserkanalisation geplant. Der Umbau und die Erweiterung des vorhandenen Regenrückhaltebeckens zum Regenklärbecken und der Bau eines neuen Regenwasserrückhaltebeckens sind im letzten Jahr abgeschlossen worden.

Die vorhandene Regenwasserkanalisation im Verlauf der Theodor-Körner-Straße ist durch starken Wurzeleinwuchs und infolge des Alters der verlegten Betonrohrleitungen sehr marode. Die vorgesehene Kanalbaumaßnahme ist aus baulicher Sicht zwingend erforderlich, da durch den Wurzeleinwuchs in der Theodor-Körner-Straße die statische Tragfähigkeit des Betonkanals nicht mehr gegeben ist und der Kanal einbrechen kann. Zudem ist durch die Verengung des Rohrquerschnitts durch eingewachsene Wurzeln die hydraulische Leistungsfähigkeit stark eingeschränkt, d. h., das Regenwasser kann nicht mehr abfließen.

Weiterhin dient diese Baumaßnahme zur Sicherstellung einer leistungsfähigen Regenwasservorflut in Hinblick auf die zukünftige Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 43, P+R-Anlage Ladestraße.

Die in der Fahrbahn der Theodor-Körner-Straße entnommenen Bohrkerns weisen Asphaltstärkewerten von 11 – 21 cm auf. Unter diesen Asphaltstärkewerten befinden sich Auffüllungen von 90 cm bis 4,0 m, welche zum Teil bindige, d. h., nicht frostsichere Bestandteile enthalten. Bei einer Störung dieses inhomogenen Unterbaus durch eine neue Kanaltrasse besteht die Gefahr, den mit frostsicherem Unterbau hergestellten Graben nicht vernünftig an die alten Fahrbahnanteile anbinden zu können. Zudem ist zu erwarten, dass in den folgenden Wintern durch Hebungen und Setzungen der nicht frostsicheren Abschnitte im Altbestand die Naht zum Graben aufreißt und durch Wassereintritt weitere Setzungen, Risse und Absackungen in der Fahrbahn verursacht werden können.

Um diese Probleme zu vermeiden, wird im Zuge der Regenwasserkanalerneuerung die Fahrbahn der Theodor-Körner-Straße in nahezu ganzer Länge im Vollausbau grundhaft erneuert.

Weiterhin werden im Zuge der Baumaßnahme die Straßeneinläufe, die Zuleitungen zu den Straßeneinläufen und die Regenwasserhausanschlüsse erneuert. Da die in der Entwässerungssatzung vorgeschriebenen Hausanschlussschächte für das Regenwasser in der Theodor-Körner-Straße nicht vorhanden sind, werden die Eigentümer aufgefordert, diese zu bauen. Gleichzeitig wird Ihnen die Möglichkeit geboten, diese im Rahmen der Baumaßnahme durch die ausführende Baufirma herstellen zu lassen. Hierbei geht die Gemeinde bei der Abrechnung dieser Arbeiten in Vorleistung und rechnet diese nach Abschluss der Baumaßnahme mit den einzelnen Eigentümern ab.

Die Schmutzwasserhausanschlüsse werden im Zuge der Baumaßnahme überprüft und im Bedarfsfall erneuert.

Die Bauarbeiten sind vom 16.03. bis 22.08.2015 geplant.