

# **Gemeinde Güster**

## **Beschlussvorlage**

### **Bearbeiter/in:**

Linda Reinke

### **Beratungsreihenfolge:**

#### **Gremium**

Gemeindevertretung Güster

#### **Datum**

08.12.2014

### **TOP 14**

**Bebauungsplan Nr. 12a für das Gebiet: " Flächennutzungsplan**

**Teiländerungsbereich 4, Campingplatz westlich und nördlich des ELK"**

**hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

### **Beratung:**

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde durch öffentliche Auslegung der Planunterlagen in der Zeit vom 23.05.14 – 06.06.14 vorgenommen. Die berührten Behörden, sonstige Träger öffentlicher Belange sowie die nach § 59 BNatSchG anerkannten Verbände gem. § 4 Abs. 1 BauGB wurden unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme gebeten.

Die Verwaltung geht davon aus, dass die eingegangenen Stellungnahmen sowie die Abwägungsvorschläge des Planungsbüros Hans-Jörg Johannsen über den Bürgermeister bereits an die Gemeindevertreter verteilt wurden.

Im nächsten Verfahrensschritt sollte der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB gefasst werden. Die berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sind über die Auslegung zu benachrichtigen.

### **Beschlussempfehlung:**

1. Die während der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit und berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen zum Vorentwurf für den Bebauungsplan Nr. 12 A für das Gebiet: „Flächennutzungsplan Teiländerungsbereich 4, Campingplatz westlich und nördlich des Elbe-Lübeck-Kanals“ hat die Gemeindevertretung geprüft. Über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken wird gemäß Abwägungsvorschlag der Abwägungsliste, die Bestandteil dieses Beschlusses wird, entschieden.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 12 A für das Gebiet: „Flächennutzungsplan Teiländerungsbereich 4, Campingplatz westlich und nördlich des Elbe-Lübeck-Kanals“ und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
3. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger

öffentlicher Belange und Naturschutzverbände über die Auslegung zu benachrichtigen.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

| Gesetzliche<br>Anzahl der<br>Gemeinde-<br>vertreter/innen | Davon<br>anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|------------|--------------|--------------|
|                                                           |                   |            |              |              |

**Abwesenheit:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine / folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: