Gemeinde Güster

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Linda Reinke

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Gemeindevertretung Güster

Datum

08.12.2014

Beratung:

**Bebauungsplan Nr. 12 für das Gebiet: " Flächennutzungsplan
Teiländerungsbereich 4 + 5, Campingplatz westlich und nördlich des ELK,
östlich u. westl. der Str. "Am Moorweg"**

hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen, Satzungsbeschluss

Zu der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Gemeinde Güster fand in der Zeit vom 23.05.14 bis zum 23.06.14 die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der berührten Behörden, sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der nach § 59 BNatSchG anerkannten Verbände gem. § 4 Abs. 2 BauGB statt.

Die Verwaltung geht davon aus, dass die eingegangenen Stellungnahmen sowie die Abwägungsvorschläge des Planungsbüros Hans-Jörg Johannsen über den Bürgermeister bereits an die Gemeindevertreter verteilt wurden.

Hinweis:

Voraussetzung für das Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 12 der Gemeinde Güster ist, dass die naturschutzrechtlichen Kompensationsmaßnahmen vertraglich abgesichert sind und hierzu mit dem Vorhabenträgern ein städtebaulicher Vertrag zur Durchführung und dauerhaften Sicherung der Minimierungs- und Ausgleichsmaßnahmen sowie zur Durchführung der Artenschutzmaßnahmen zum B-Plan 12 der Gemeinde Güster geschlossen wurde.

Der nachfolgende Beschluss sollte daher von der Voraussetzung abhängig gemacht werden, dass der unter TOP 15 zu behandelnde Städtebauliche Vertrag zwischen der Gemeinde und den Vorhabenträgern unverzüglich geschlossen wird.

Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung Güster beschließend unter der Voraussetzung des

Abschlusses eines Städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zur Durchführung und dauerhaften Sicherung der Minimierungs- und Ausgleichsmaßnahmen sowie zur Durchführung der Artenschutzmaßnahmen zum B-Plan 12 der Gemeinde Güster mit den Vorhabenträgern die nachfolgenden Punkte:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 12 der Gemeinde Güster, für das Gebiet: " Flächennutzungsplan Teiländerungsbereich 4 + 5, Campingplatz westlich und nördlich des Elbe-Lübeck-Kanals, östlich und westlich der Straße "Am Moorweg" abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung geprüft. Über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken wird gemäß Abwägungsvorschlag der Abwägungsliste, die Bestandteil dieses Beschlusses wird, entschieden.

Der Architekt und Planer Hans-Jörg Johannsen, Bornweg 13, 21521 Dassendorf, wird wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 12 für das Gebiet: " Flächennutzungsplan Teiländerungsbereich 4 + 5, Campingplatz westlich und nördlich des Elbe-Lübeck-Kanals, östlich und westlich der Straße "Am Moorweg" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

Abwesenheit:

Aufgrund des § 22 GO waren keine / folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: