

geplante Ersatzfläche (südwestlich Sportplatzgelände Gudow)

- Flurstücke 76/1, 75/3, 74/2, 73/2 und 104/12, Flur 6, Gemarkung Gudow, Gemeinde Gudow,
- Flächengröße der Flurstücke gesamt: ca. 3,70 ha,
- anteilige Flächengröße der geplanten Ersatzmaßnahme: **ca. 2,23 ha**,
- derzeitige Nutzung: intensiv genutzte Ackerfläche.

Planung:

Entwicklungsziel: **Trockenrasen mit randlichen Gehölzpflanzungen**

Im voll entwickelten Zustand soll die Ersatzfläche folgende Biotope enthalten:

- Trockenrasen auf einer Gesamtfläche von ca. 1,84 ha,
- Gehölzbestände auf einer Flächen von ca. 0,39 ha.

Aufgrund der besonderen floristischen und faunistischen Bedeutung der Eingriffsfläche (B-Plan-Gebiet) werden zur Erreichung des Entwicklungsziels auf der Ersatzfläche über einen Zeitraum von mehreren Jahren verschiedene Arbeitsschritte erforderlich.

Der Eingriff wird in zwei Bauabschnitten (A und B) durchgeführt. Vor dem Bodenübertrag aus dem Bauabschnittes A muß die Ersatzfläche eine gewisse Lebensraumeignung aufweisen (vgl. dazu Erläuterungstext zum Grünordnerischen Fachbeitrag).

Zur Erreichung der faunistisch sowie floristisch erforderlichen Habitateigenschaften werden u. a. folgende Maßnahmen durchgeführt:

- Abschieben des nährstoffreichen Oberbodens auf der Ersatzfläche,
- Herstellung einer Verwallung zur Erlangung einer südexponierten Böschung im Nordosten der Ersatzfläche,
- Erstellung unbepflanzter randlicher Erdwälle, um Düng- und Schadstoffeinträge aus angrenzenden landwirtschaftlichen Nutzflächen zu vermeiden,
- Anlage von Gehölzpflanzungen auf der Ersatzfläche,
- Anlage von Kleinstrukturen für spezialisierte Tierarten,
- Entnahme von Einzelpflanzen der gemäß Bundesartenschutzverordnung geschützten Arten und Übertrag auf die Ersatzfläche,
- Abschieben des Trockenrasen-Oberbodens auf der Eingriffsfläche (Bebauungsplan- Gebiet) und Übertrag auf Teile der Ersatzfläche,
- Absammeln faunistisch bedeutsamer Strukturen auf der Eingriffsfläche mit Übertrag auf die Ersatzfläche,
- bis zum Erreichen des Entwicklungszieles Trockenrasen sind die Mäharbeiten auf der Ersatzfläche 1 x jährlich durchzuführen (mit Entnahme des Mähgutes).

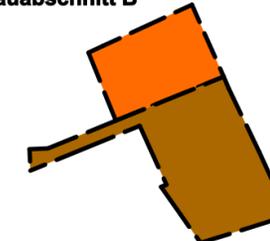
Nutzung der Fläche nach Erreichen des Entwicklungsziels:

- Die Trockenrasenflächen sind dauerhaft extensiv zu beweiden bzw. zu mähen (mit Entnahme des Mähgutes).
- Eine Verbuschung der Trockenrasenflächen ist gezielt zu vermeiden (bei Beweidung durch gezielte Entnahme oder Pflegemahd).

Hinweis:
Die hier abgedruckten Maßnahmen sind nicht vollständig.
Maßgeblich sind die Ausführungen im Erläuterungstext
zum Grünordnerischen Fachbeitrag!

Eingriffsflächen

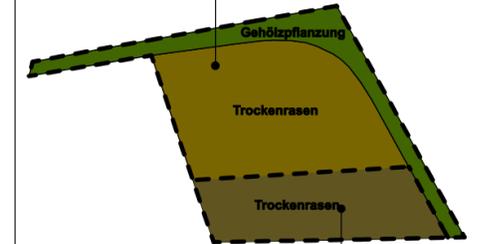
Bauabschnitt B



Bauabschnitt A

Ersatzflächen

Nordteil



Südteil

Projekt

BEBAUUNGSPLAN NR. 7 GUDOW
GRÜNORDNERISCHER FACHBEITRAG

Planzeichnung

Ersatzfläche - Konzeption / Maßnahmen

Plannummer: 3
 Maßstab: 1 : 2.000
 Plangröße: 55 x 29 cm

Projektnummer: 251
 Datum: 28.07.2014
 bearbeitet / gezeichnet: hol / kam

Auftraggeber

Gemeinde Gudow
über Herrn Lehmitz
Am Rensemoor 9
23909 Ratzeburg

Planverfasser



Planwerkstatt Holzer

Bauleitplanung · Landschaftsplanung · Ökologische Gutachten · Ausführungsplanung/Bauleitung

Süldenweg 40 · 21339 Lüneburg
 Telefon 0 41 31 / 40 09 31
 Fax 0 41 31 / 77 75 82
 E-Mail: info@planwerkstatt-holzer.de