Gemeinde Büchen

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Petra Rempf

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Bau-, Wege- und Umweltausschuss
Gemeindevertretung Büchen

Datum

29.01.2014
18.02.2014

TOP 9

**3. Änderung Bebauungsplan Nr. 33 für das Gebiet: "Taubensohl/Auf der Heide",
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 13a BauGB**

Beratung:

In der Sitzung der Gemeindevertretung Büchen am 24.09.2013 wurde der Aufstellungsbeschluss für die 3. Änd. des Bebauungsplanes Nr. 33 gefasst.

Änderungsinhalt ist die Verschiebung der Baugrenzen von derzeit 8 m auf 5 m zur Straßenbegrenzungslinie. Weiterhin wird die Grundflächenzahl von 0,5 auf 0,8 erhöht, hierdurch ist eine höhere bauliche Ausnutzbarkeit der Grundstücke möglich.

Ein entsprechender städtebaulicher Vertrag zur Kostenübernahme der Planungskosten wurde zwischen der Gemeinde Büchen und dem Vorhabenträger geschlossen.

Der Planungsstand ist mittlerweile soweit, dass eine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden kann. Dies wurde in der Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Büchen am 29.01.2014 beraten. Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB zu fassen.

Beschlussempfehlung:

Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 für das Gebiet: „Taubensohl / Auf der Heide“ und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB i. V. mit § 13a BauGB öffentlich auszulegen und die berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Mitgliederzahl	Davon anwesend	Dafür	Dagegen	Stimmenthaltung

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine / folgende Vertreter der Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: