



M. 1 : 1000

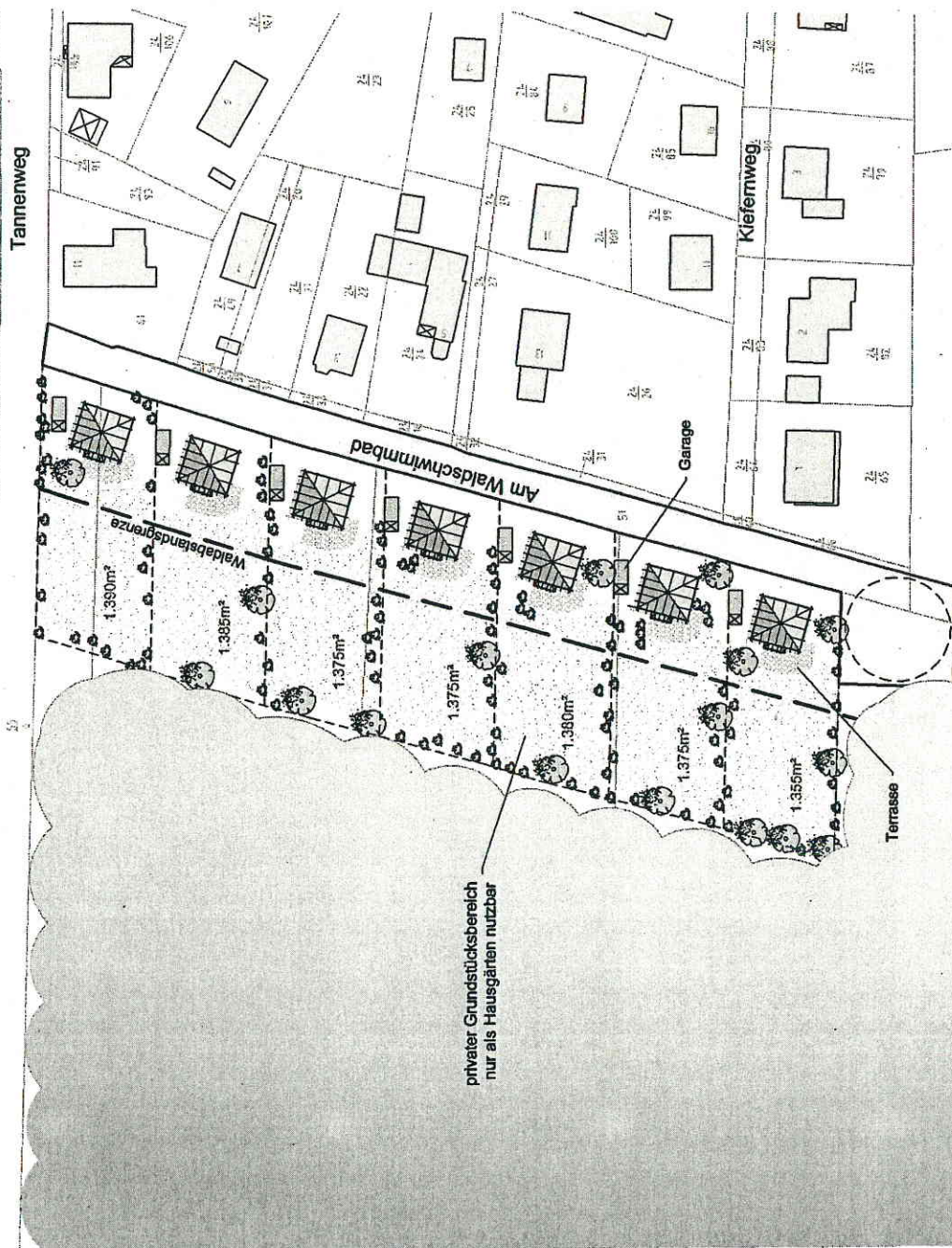
Gemeinde Büchen
Städtebauliches Konzept
"Kiefernweg / Am Waldschwimmbad"
Variante 1a (Einzelhäuser)

**Gosch —
Schreyer
—Partner**
Ingenieurgesellschaft mbH

Beratende Ingenieure VBI
Jasminstraße 2
23795 Bad Segeberg
Tel.: 04551 - 955580
Fax: 04551 - 955580
eMail: segeberg@gsp-ig.de

Stadtplanung / Städtebau / Verkehrswesen /
Freiraum- und Landschaftsplanung / Wasserwirtschaft

bearbeitet:
Dipl.-Ing. S. Gosch Bauingenieurwesen
Datum: 12. März 2013





M. 1 : 1000

Gemeinde Büchen
Städtebauliches Konzept
"Kiefernweg / Am Waldschwimmbad"
Variante 1b (Einzelhäuser mit
gemeindlichem Grünbereich im
Waldabstand)

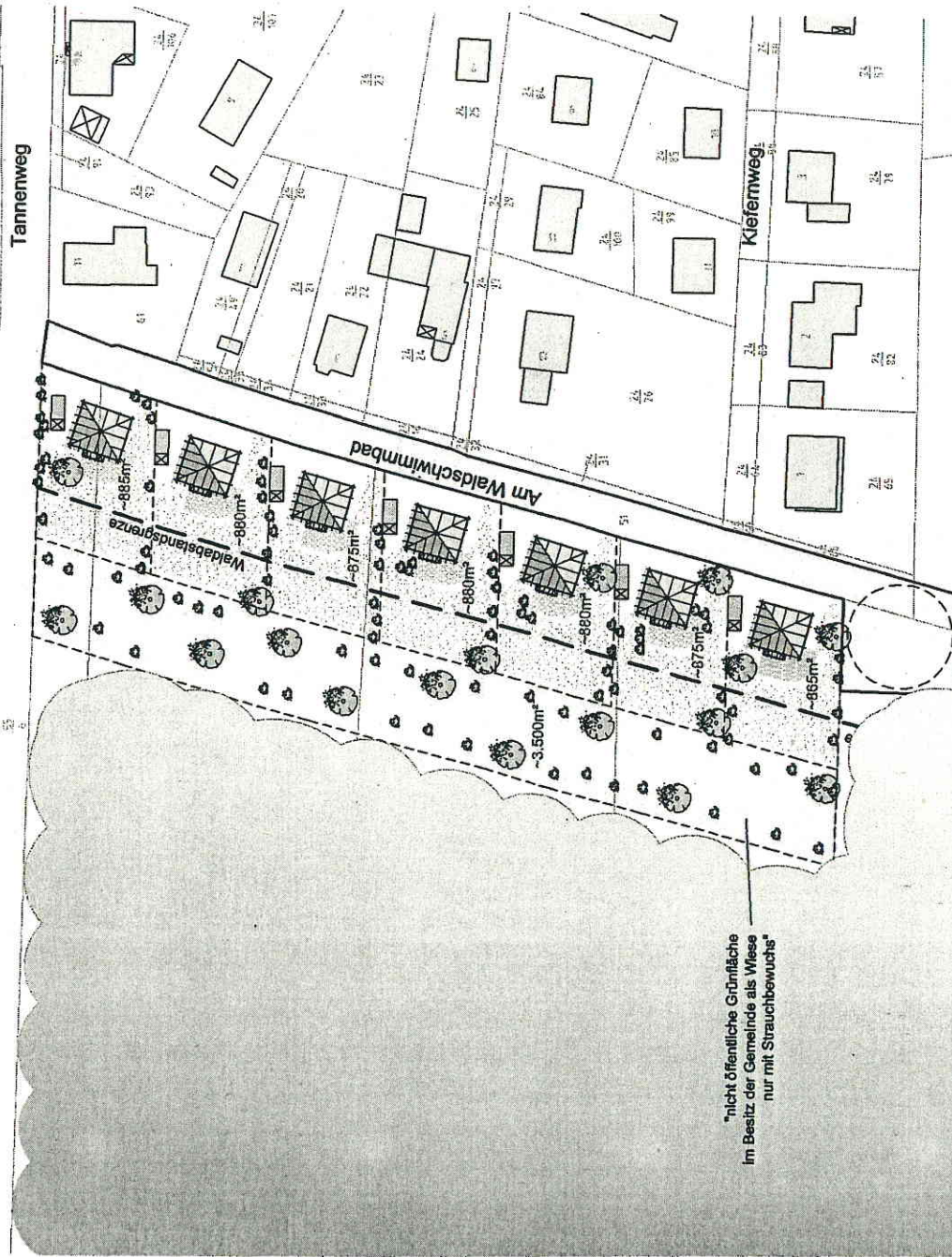
Gosch —
Schreyer
-Partner
 Ingenieurgesellschaft mbH

Beratende Ingenieure VBI
 Jasminstraße 2
 23795 Bad Segeberg
 Tel.: 04551 - 956580
 Fax: 04551 - 956580
 eMail: segeberg@gsp-ig.de

Stadtplanung / Städtebau / Verkehrswesen /
 Freiraum- und Landschaftsplanung / Wasserwirtschaft

bearbeitet:
 Dipl.-Ing. S. Gosch Bauingenieurwesen

Datum: 12. März 2013





M. 1 : 1000

Gemeinde Büchen
Städtebauliches Konzept
"Kiefernweg / Am Waldschwimmbad"
Variante 2a (7 Doppelhäuser mit
gemeindlichem Grünbereich)

Gosch —
Schreyer
-Partner

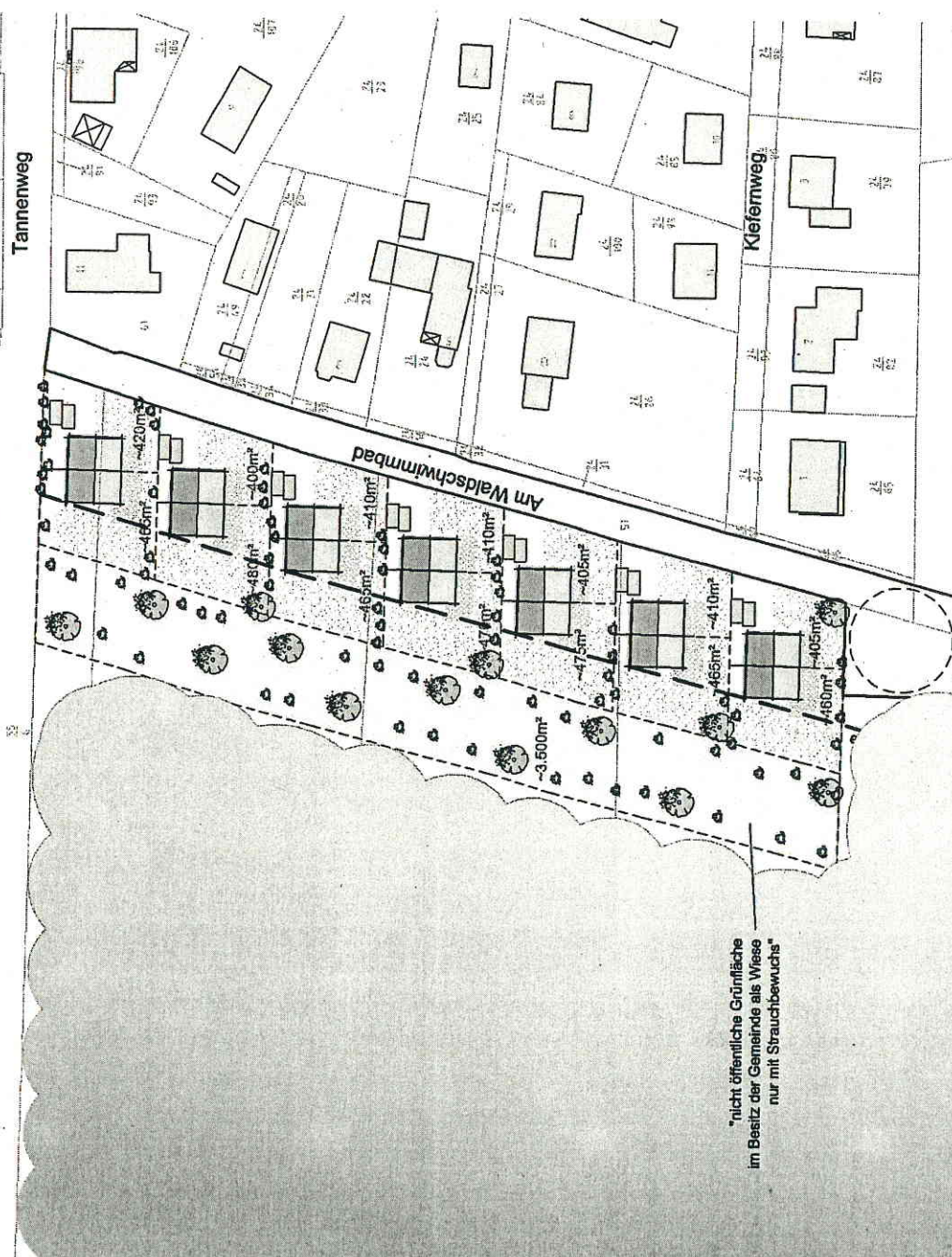
Beratende Ingenieure VdI
 Jasminstraße 2
 23796 Bad Segeberg
 Tel. : 04551 - 956560
 Fax : 04551 - 956580
 eMail : segeberg@gsp-ig.de

Ingenieurgesellschaft mbH

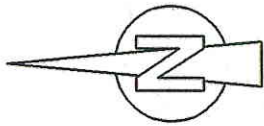
Stadtplanung / Städtebau / Verkehrswesen /
 Freiraum- und Landschaftsplanung / Wasserwirtschaft

bearbeitet:
 Dipl.-Ing. S. Gosch Baulingenieurwesen

Datum: 12. März 2013



Anmerkung:
 Nur fußläufige Anbindung der westlichen Doppelhaushälfte.
 Dadurch keine große Zufahrtsfläche auf den Grundstücken und die
 Möglichkeit von 7 Doppelhäusern.



M. 1 : 1000

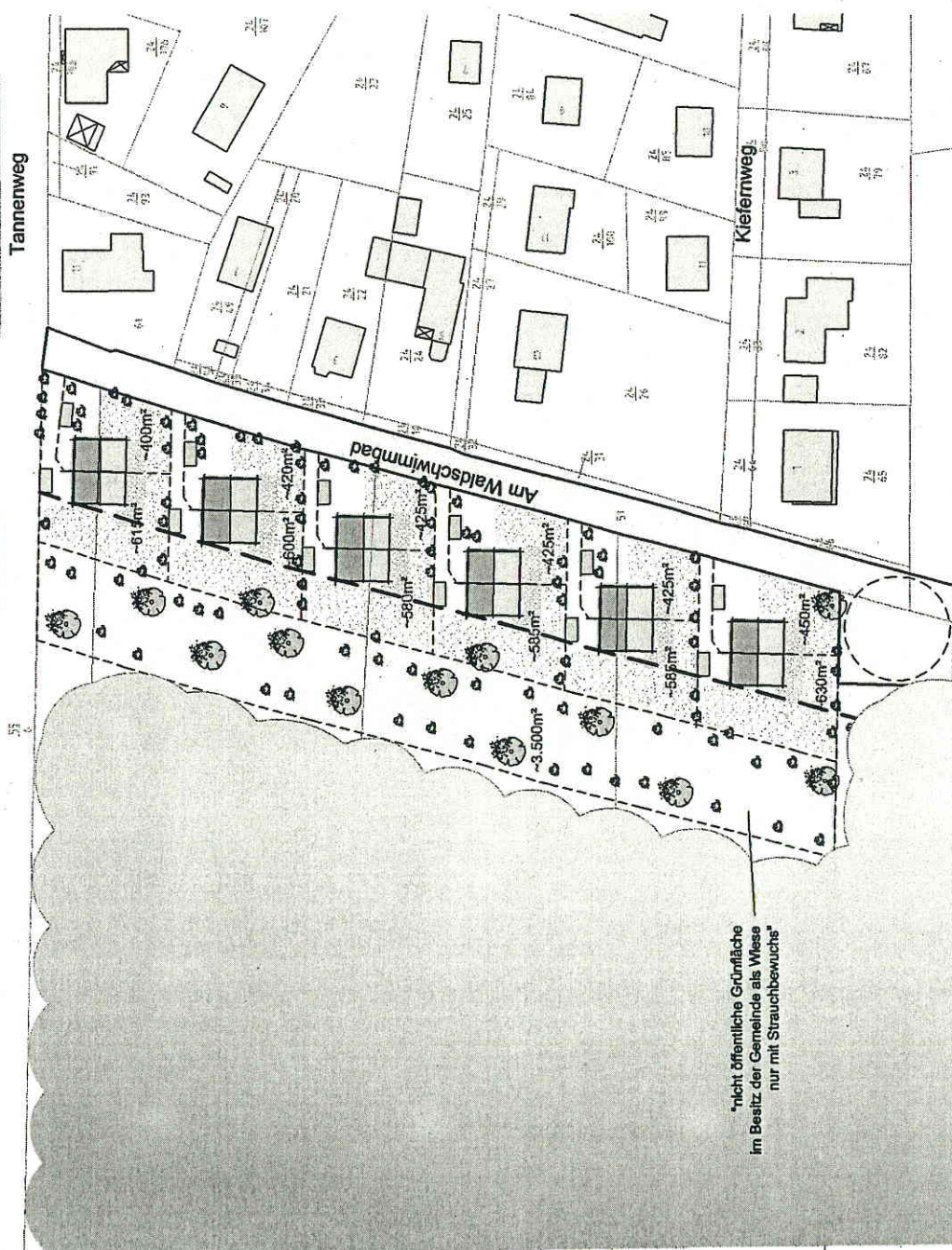
Gemeinde Büchen
Städtebauliches Konzept
"Kiefernweg / Am Waldschwimmbad"
Variante 2b (6 Doppelhäuser mit
gemeindlichem Grünbereich)

Gosch —
Schreyer
-Partner
 Ingenieurgesellschaft mbH
 Beratende Ingenieure VBI
 Jasminstraße 2
 23795 Bad Segeberg
 Tel. : 04551 - 956580
 Fax : 04551 - 956580
 eMail : segeberg@gsp-ig.de

Stadtplanung / Städtebau / Verkehrswesen /
 Freiraum- und Landschaftsplanung / Wasserwirtschaft

bearbeitet:
 Dipl.-Ing. S. Gosch Baulingenieurwesen

Datum: 12. März 2013





M. 1 : 1000

Gemeinde Büchen
Städtebauliches Konzept
"Kiefernweg / Am Waldschwimmbad"
Variante 3a (7 Doppelhäuser)

Gosch
Schreyer
Partner

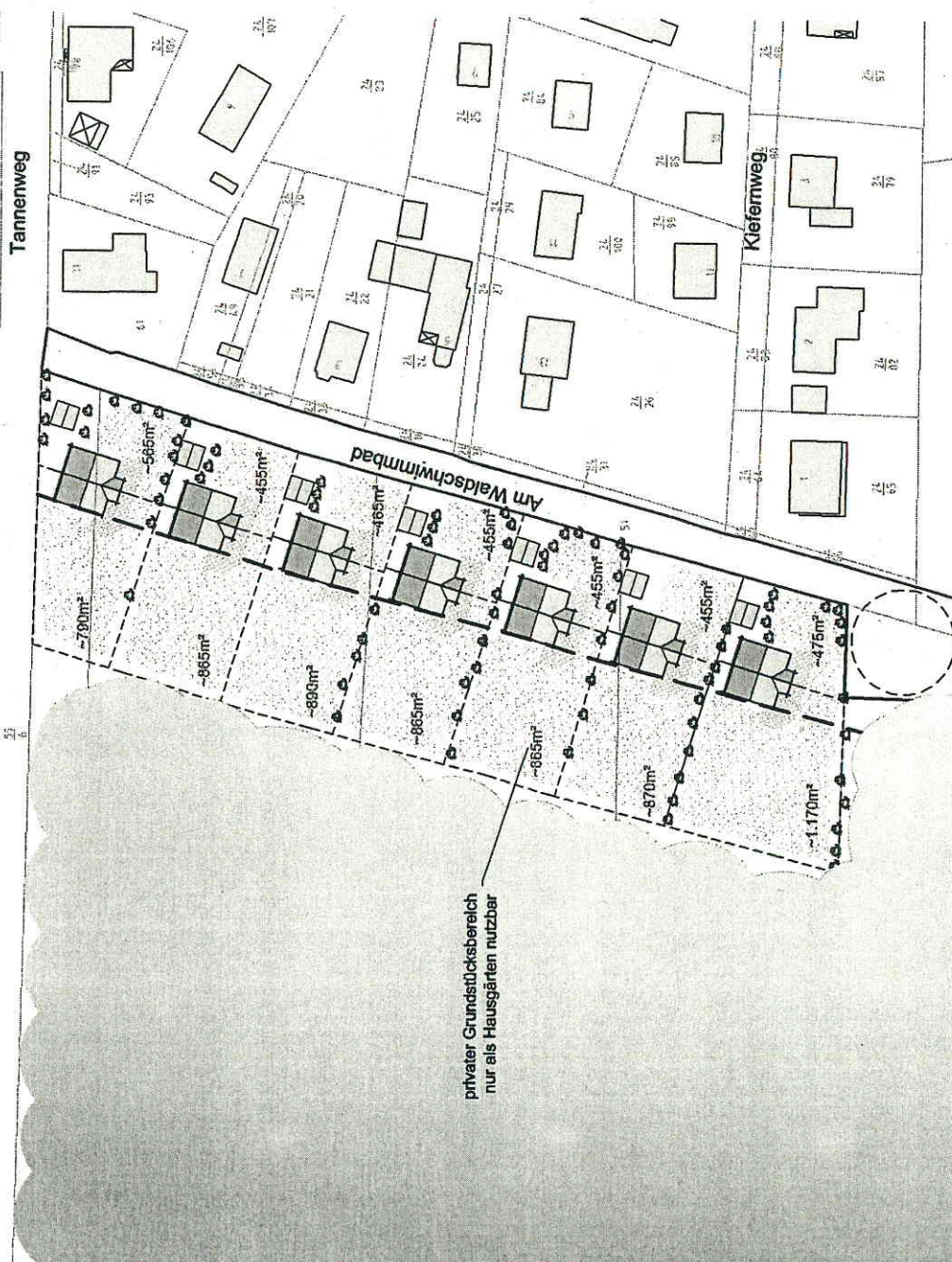
Beratende Ingenieure VBI
 Jasminstraße 2
 23795 Bad Segeberg
 Tel.: 04551 - 956580
 Fax: 04551 - 956580
 eMail: segeberg@gsp-ig.de

Ingenieurgesellschaft mbH

Stadtplanung / Städtebau / Verkehrswesen /
 Freiraum- und Landschaftsplanung / Wasserwirtschaft

bearbeitet:
 Dipl.-Ing. S. Gosch Bauplaningenieurwesen

Datum: 12. März 2013



Anmerkung:
 wie Variante 2a, nur fußläufige Erschließung der westlichen
 Doppelhaushäule. Durch die privaten rückwärtigen Bereiche
 sehr große westliche Grundstücke, z.B. für Familien



M. 1 : 1000

Gemeinde Büchen
Städtebauliches Konzept
"Kiefernweg / Am Waldschwimmbad"
Variante 3b (6 Doppelhäuser)

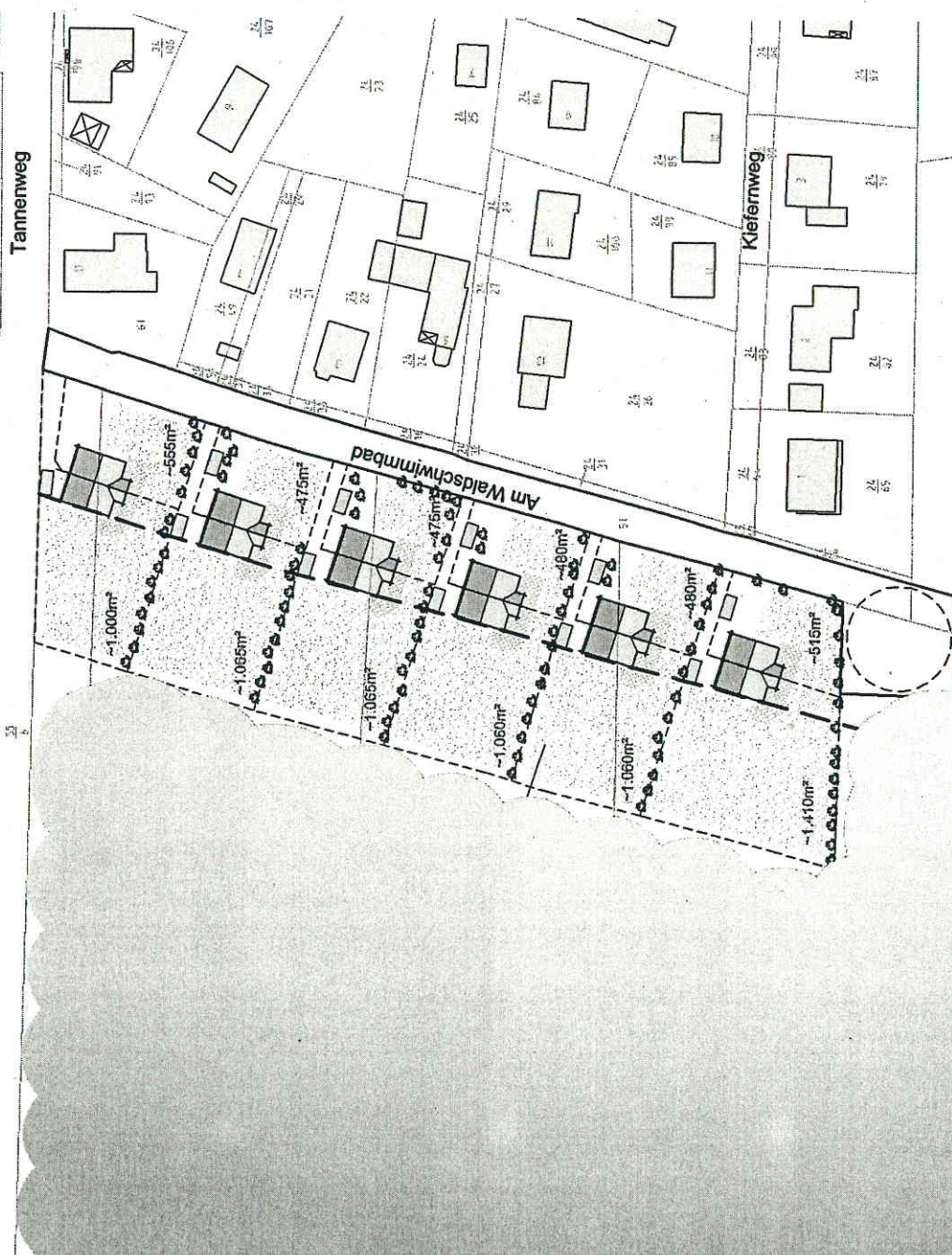
**Gosch –
Schreyer
-Partner**
Ingenieurgesellschaft mbH

Beratende Ingenieure Vbl
Jasminstraße 2
23795 Bad Segeberg
Tel. : 04551 - 956560
Fax : 04551 - 956580
eMail : segeberg@gsp-ig.de

Stadtplanung / Städtebau / Verkehrswesen /
Freiraum- und Landschaftsplanung / Wasserwirtschaft

bearbeitet:
Dipl.-Ing. S. Gosch Baulingenieurwesen

Datum: 12. März 2013



Anmerkung:
wie Variante 2b, nur mit privatem, hinteren Grundstücksteil



M. 1 : 1000

Gemeinde Büchen
Städtebauliches Konzept
"Kiefernweg / Am Waldschwimmbad"
Variante 4a (8 Doppelhäuser)

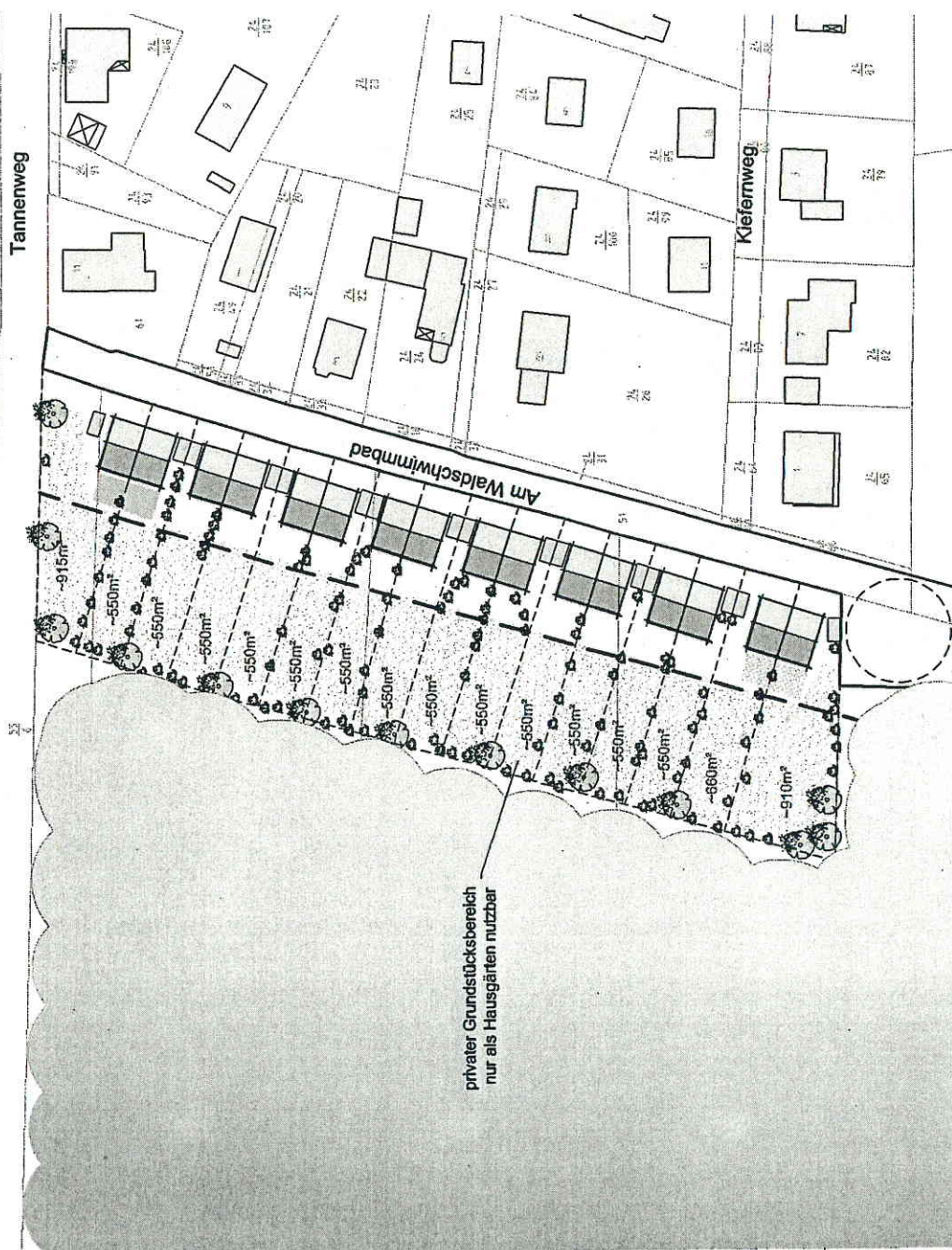
**Gosch —
 Schreyer
 —Partner**
 Ingenieurgesellschaft mbH

Beratende Ingenieure VBI
 Jasminstraße 2
 23795 Bad Segeberg
 Tel. : 04551 - 956560
 Fax : 04551 - 956580
 eMail : segeberg@gsp-tg.de

Stadtplanung / Städtebau / Verkehrswesen /
 Freiraum- und Landschaftsplanung / Wasserwirtschaft

bearbeitet:
 Dipl.-Ing. S. Gosch Bauingenieurwesen

Datum: 12. März 2013



Anmerkung:
 Straßenbegleitende Ausrichtung der Doppelhäuser, nur 90
 Grad gegenüber Varianten 2 und 3 gedreht.
 Maximale Ausnutzung der Flächen → sehr verdichtet



M. 1 : 1000

Gemeinde Büchen
Städtebauliches Konzept
"Kiefernweg / Am Waldschwimmbad"
Variante 4b (8 Doppelhäuser)

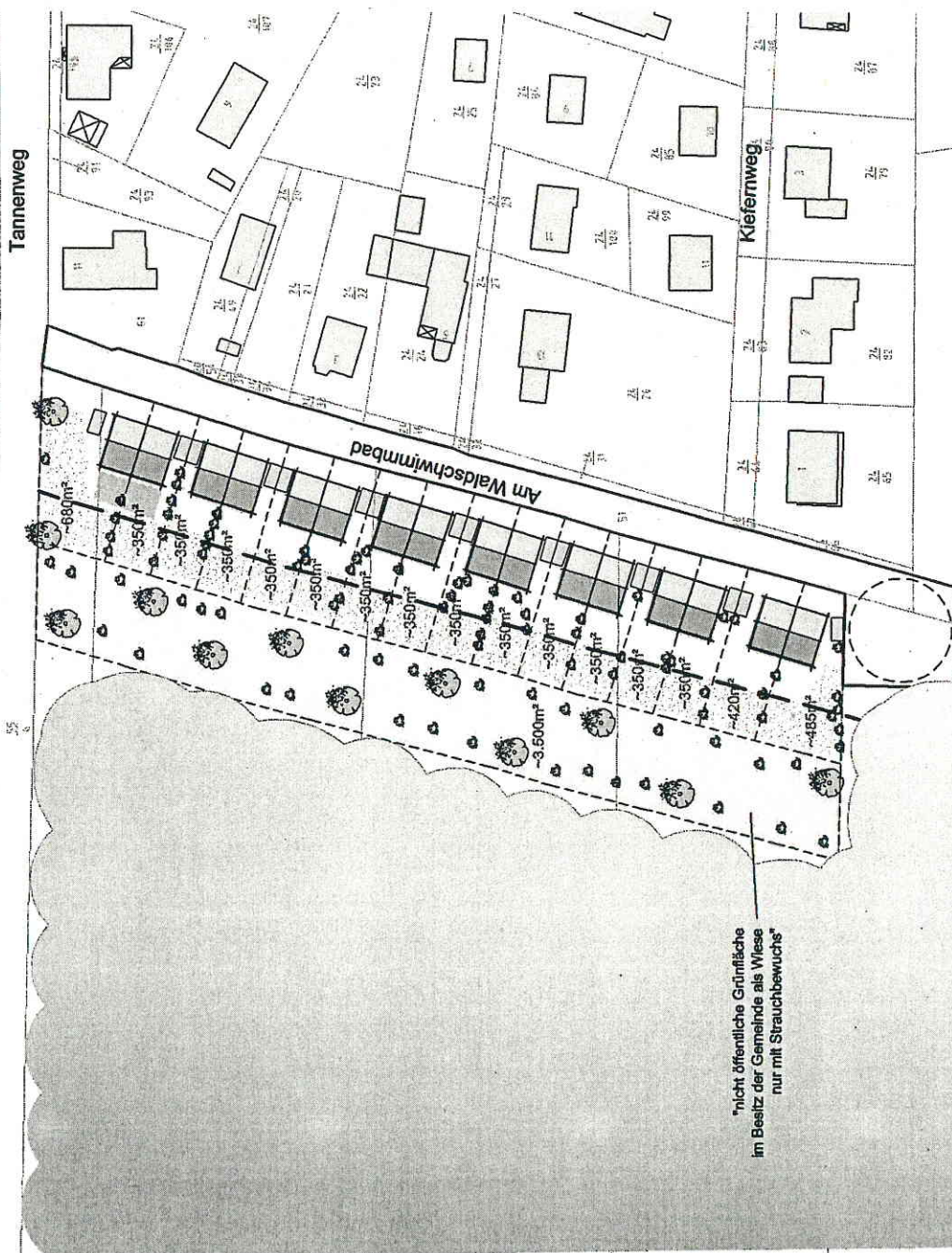
Beratende Ingenieure VBI
 Jasminstraße 2
 23795 Bad Segeberg
 Tel. : 04551 - 956580
 Fax : 04551 - 956580
 eMail : segeberg@gsp-lg.de

**Gosch —
 Schreyer
 —Partner**
 Ingenieurgesellschaft mbH

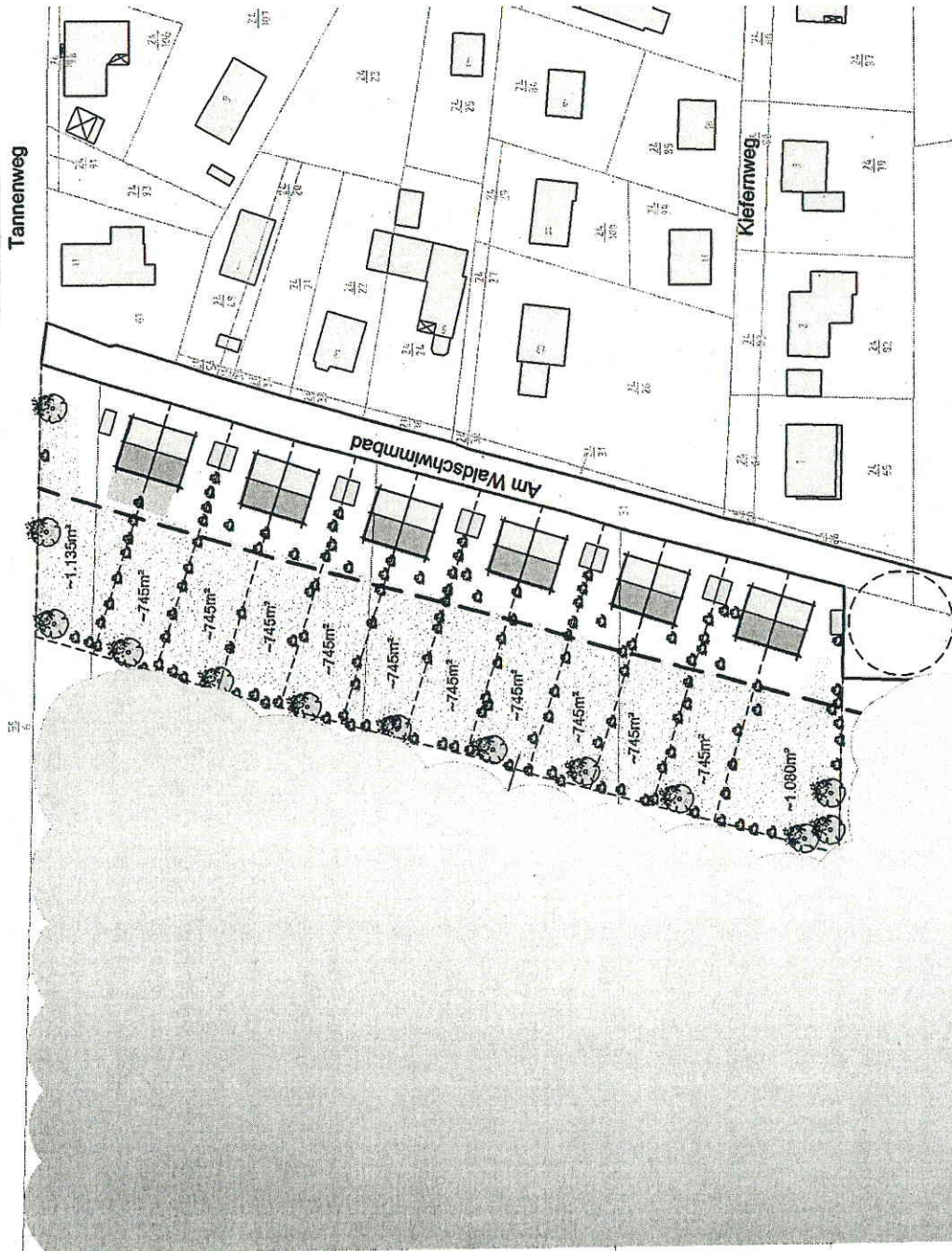
Stadtplanung / Städtebau / Verkehrswesen /
 Freiraum- und Landschaftsplanung / Wasserwirtschaft

bearbeitet:
 Dipl.-Ing. S. Gosch Bauingenieurwesen

Datum: 12. März 2013



Anmerkung:
 Straßenbegleitende Ausrichtung der Doppelhäuser, nur 90
 Grad gegenüber Varianten 2 und 3 gedreht.
 Maximale Ausnutzung der Flächen → sehr verdichtet



M. 1 : 1000

Gemeinde Büchen Städtebauliches Konzept "Kiefernweg / Am Waldschwimmbad" Variante 5a (6 Doppelhäuser)

Gosch
Schreyer
-Partner
 Ingenieurgesellschaft mbH

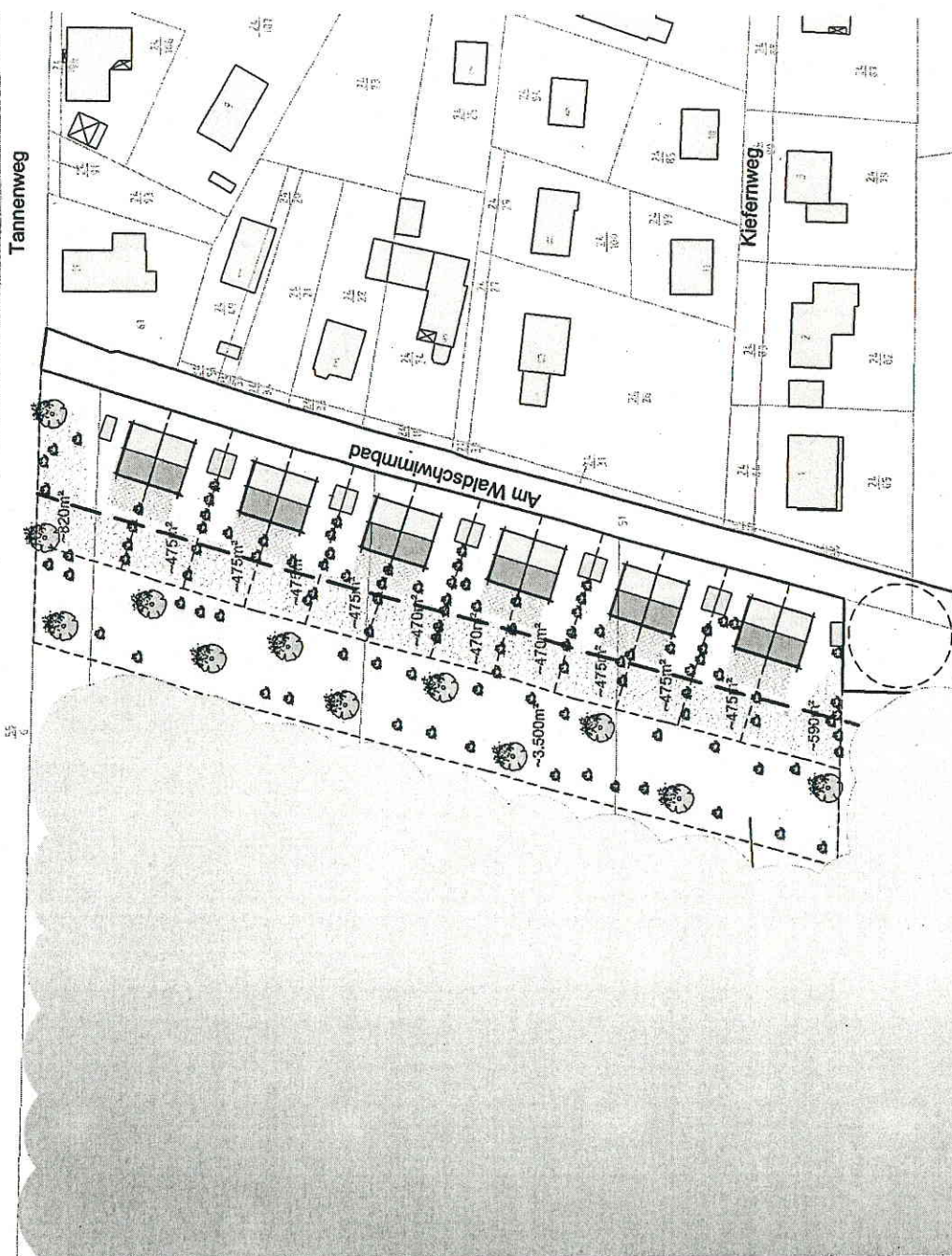
Beratende Ingenieure VBI
 Jasminstraße 2
 23795 Bad Segeberg
 Tel. : 04551 - 956560
 Fax : 04551 - 956580
 eMail : segeberg@gsp-ig.de

Stadtplanung / Städtebau / Verkehrswesen /
 Freiraum- und Landschaftsplanung / Wasserwirtschaft

bearbeitet:
 Dipl.-Ing. S. Gosch Bauingenieurwesen

Datum: 12. März 2013

Anmerkung:
 Straßenbegleitende Ausrichtung der Doppelhäuser, nur 90 Grad
 gegenüber Varianten 2 und 3 gedreht.
 Änderung gegenüber Variante 4 → weniger verdichtete Bebauung,
 daher nur 6 Doppelhäuser



M. 1 : 1000

Gemeinde Büchen Städtebauliches Konzept "Kiefernweg / Am Waldschwimmbad" Variante 5b (6 Doppelhäuser)

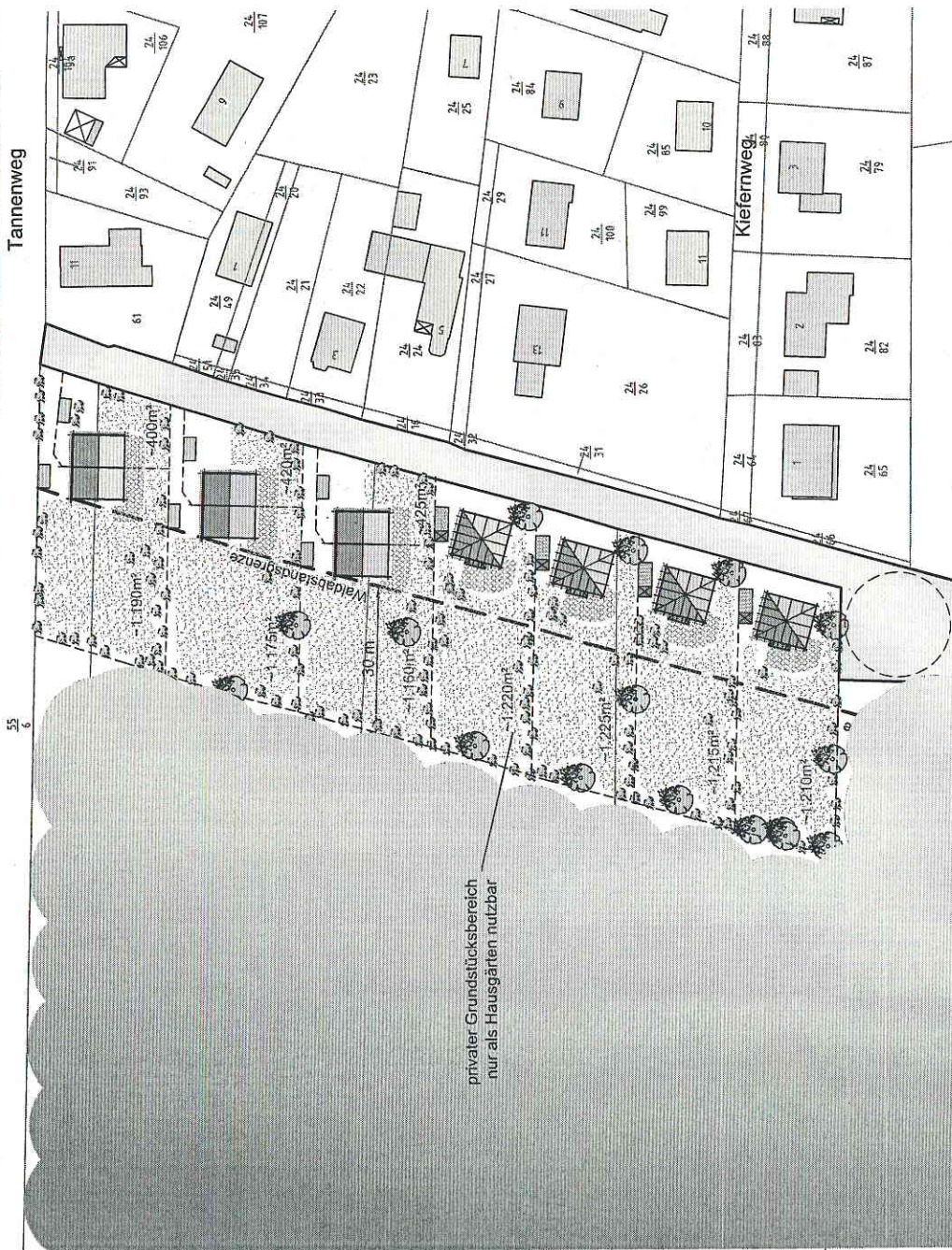
**Gosch —
 Schreyer
 —Partner**
 Ingenieurgesellschaft mbH

Beratende Ingenieure VBI
 Jasminstraße 2
 23795 Bad Segeberg
 Tel. : 04551 - 956560
 Fax : 04551 - 956580
 eMail : segeberg@gsp-ig.de

Stadtplanung / Städtebau / Verkehrswesen /
 Freiraum- und Landschaftsplanung / Wasserwirtschaft

bearbeitet:
 Dipl.-Ing. S. Gosch Baulingenieurwesen
 Datum: 12. März 2013

Anmerkung:
 Straßenbegleitende Ausrichtung der Doppelhäuser, nur 90 Grad
 gegenüber Varianten 2 und 3 gedreht.
 Änderung gegenüber Variante 4 → weniger verdichtete Bebauung,
 daher nur 6 Doppelhäuser



M. 1 : 1000

Gemeinde Büchen
Städtebauliches Konzept
"Kiefernweg / Am Waldschwimmbad"
Variante 6a (4 Einzelhäuser und 3 Doppelhäuser)

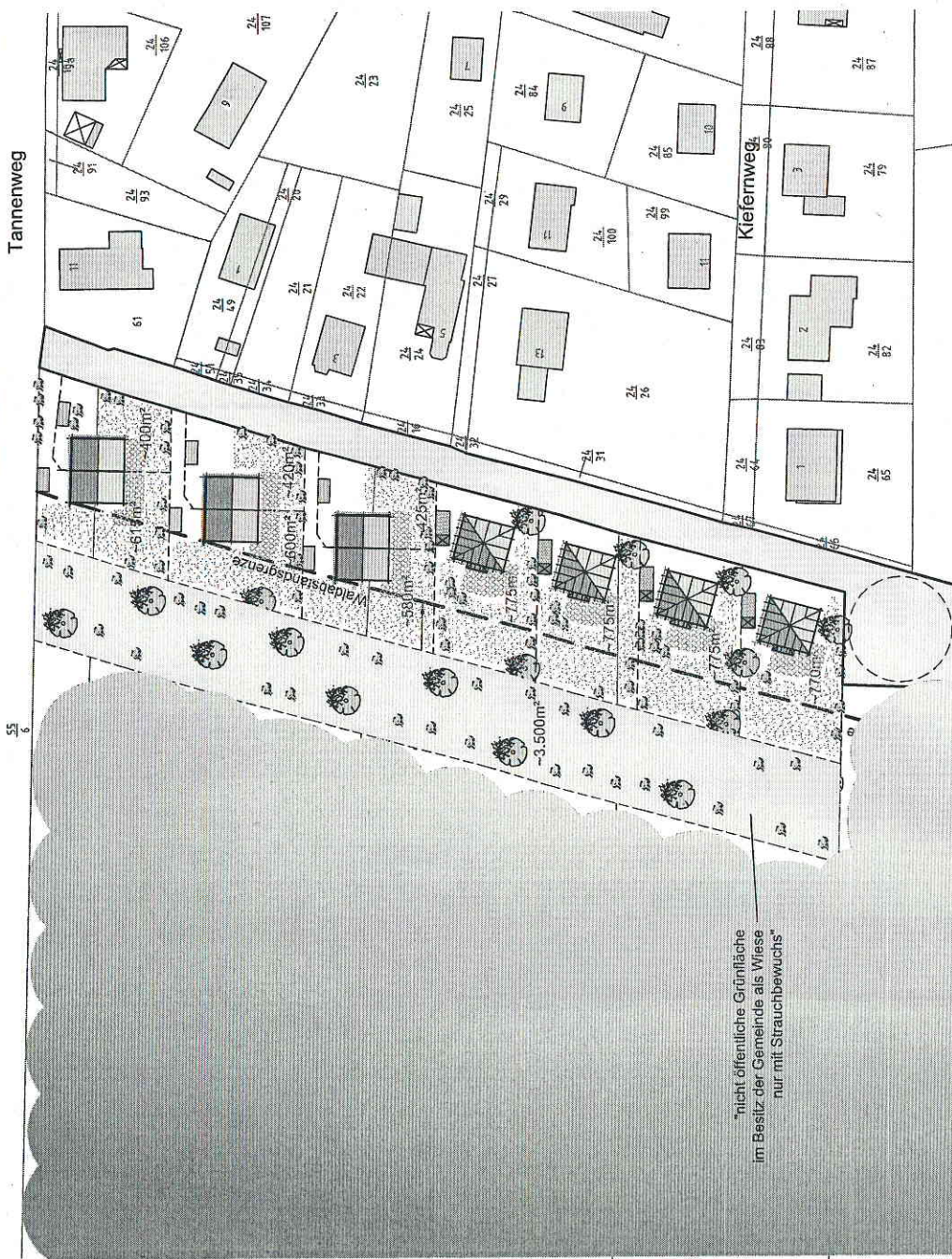
Gosch — Schreyer — Partner
 Ingenieurgesellschaft mbH

Beratende Ingenieure VBI
 Jasminstraße 2
 23795 Bad Segeberg
 Tel. : 04551 - 956560
 Fax : 04551 - 956580
 eMail : segeberg@gsp-ig.de

Stadtplanung / Städtebau / Verkehrswesen /
 Freiraum- und Landschaftsplanung / Wasserwirtschaft

bearbeitet
 Dipl.-Ing. S. Gosch Bauingenieurwesen

Datum: 21. März 2013



M. 1 : 1000

Gemeinde Bienenbüchel
Städtebauliches Konzept
"Kiefernweg / Am Waldschwimmbad"
Variante 6b (4 Einzelhäuser und 3
Doppelhäuser mit gemeindlichem
Grünbereich im Waldabstand)

Gosch
Schreyer
-Partner
 Ingenieurgesellschaft mbH
 Beratende Ingenieure VBI
 Jasminstraße 2
 23795 Bad Segeberg
 Tel. : 04551 - 958580
 Fax : 04551 - 958580
 eMail : segeberg@gsp-ig.de

Stadtplanung / Städtebau / Verkehrswesen /
 Freiraum- und Landschaftsplanung / Wasserwirtschaft

bearbeitet
 Dipl.-Ing. S. Gosch Bauingenieurwesen
 Datum: 21. März 2013