



Gemeinde Büchen

Der Vorsitzende des Bau- und Wegeausschuss der Gemeinde Büchen

Gemeinde Büchen, 14.08.2012

Einladung

zur Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Büchen am Mittwoch,
den 29.08.2012 um 19:00 Uhr Sitzungssaal des Bürgerhauses, Amtsplatz 1 in 21514
Büchen

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung:

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Verpflichtung von wählbaren Bürgern für den Bau- und Wegeausschuss
- 3) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 4) Niederschrift der Sitzung vom 04.06.2012
- 5) Bericht aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 04.06.2012
- 6) Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 7) Einwohnerfragestunde
- 8) 12. Änderung Flächennutzungsplan
Gebietsabgrenzung: Südgrenze des Flurstückes 54/20, Flur 3,
Gemarkung Nüssau, (Boizenburger Straße 7) nach Westen verlängert
bis an das Bahngrundstück,
Boizenburger Straße,
Südgrenze des Gewerbegrundstückes Flurstück 54/60, Flur 3,
Gemarkung Nüssau, (Berliner Straße 25),
Westgrenze des Grundstückes Berliner Straße 27-29,
Südgrenze der Grundstücke Bützower Ring 18a, 20, 22, 24, 26 und 28
sowie Ostgrenze des Grundstückes Bahnlinie Lübeck-Lüneburg
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss



- 9) Bebauungsplan Nr. 45 "Boizenburger Straße"
Gebietsabgrenzung: Südgrenze des Grundstückes Boizenburger Straße 1-3,
Ostseite der Boizenburger Straße ab angrenzendem Grundstück Boizenburger Straße 1-3,
Südgrenze des Gewerbegrundstückes Flurstück 54/60, Flur 3,
Gemarkung Nüssau, (Berliner Straße 25),
Westgrenze des Grundstückes Berliner Straße 27-29,
Südgrenze der Grundstücke Bützower Ring 18a, 20, 22, 24, 26, und 28
und Ostgrenze des Grundstückes der Bahnlinie Lübeck-Lüneburg
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 10) 13. Änderung Flächennutzungsplan
Gebietsabgrenzung: Berliner Straße, von der Berliner Straße abzweigende Wegefläche als Verlängerung des Bützower Ringes nach Osten , Wegefläche im Osten als Verlängerung der Straße "An der Beek" (parallel zur Berliner Straße in durchschnittlich 100 m Abstand),
Nordgrenze des Grundstückes Gebrüder-Lemke-Weg 5 (Flurstück 42/4), Kreisverkehrsplatz des Gebrüder-Lemke-Weges, Ost- und Nordgrenze des Grundstückes Gebrüder-Lemke-Weg 3 (Flurstück 53/52) und Nordgrenze des Grundstückes Gebrüder-Lemke-Weg 1 (Flurstück 53/51)
hier: Festlegung des Geltungsbereiches und der Art der baulichen Nutzung
- 11) Bebauungsplan Nr. 47 "Berliner Straße/Bützower Ring"
Gebietsabgrenzung: Bahnlinie Lübeck-Lüneburg, Nordgrenze der Grundstücke Bützower Ring 16 und 16a, Bützower Ring, Nordgrenze des Grundstückes Berliner Straße 74, Feldweg östlich hinter den östlichen Grundstücken an der Berliner Straße, Nordgrenze der Grundstücke Gebrüder-Lemke-Weg 1, 3 und 5, Berliner Straße, Westgrenze des Gewerbegrundstückes der Firma Kulina, Südgrenze der Grundstücke Bützower Ring 18a sowie 20-28
hier: Festlegung des Geltungsbereiches und der Art der baulichen Nutzung
- 12) Vorstellung der Planung für ein Baugebiet in der Straße "Am Waldschwimmbad"
- 13) FFH-Gebiet Nüssauer Heide: Haftungs- u. Kostenübernahmevereinbarung f. Wege-/Flächennutzung
- 14) Verschiedenes

Nicht öffentliche Sitzung:

- 15) Grundstücksangelegenheiten (nichtöffentlich)
- 16) Vertragsangelegenheiten



17)

Erteilung von gemeindlichen Einvernehmen zu Bauvoranfragen und
Bauanträgen (nichtöffentlich)

Bitte prüfen Sie Ihre persönliche Befangenheit nach §22 der Gemeindeordnung.

.....
Thorsten Melsbach
Vorsitzender