

Gemeinde Büchen

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Maïke Wegner

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Bau- und Wegeausschuss der Gemeinde Büchen

Datum

04.06.2012

Beratung:

**Vorstellung von Varianten zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes
Gebiet: Berliner Straße, von der Berliner Straße abzweigende Wegefläche als
Verlängerung des Bützower Ringes nach Osten, Wegefläche im Osten als
Verlängerung der Straße "An der Beek" (parallel zur Berliner Straße in
durchschnittlich 100 m Abstand), Nordgrenze des Grundstückes Gebrüder-
Lemke-Weg 5 (Flurstück 42/4), Kreisverkehrsplatz des Gebrüder-Lemke-Weges,
Ost- und Nordgrenze des Grundstückes Gebrüder-Lemke-Weg 3 (Flurstück
53/52) und Nordgrenze des Grundstückes Gebrüder-Lemke-Weg 1 (Flurstück
53/51)**

In der Sitzung des Bau- und Wegeausschusses am 22.09.2012 sowie in der Sitzung der Gemeindevertretung vom 27.09.2012 wurde der Aufstellungsbeschluss für die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst. Es wurde die Notwendigkeit gesehen, sowohl die städtebauliche als auch die verkehrstechnische Entwicklung der nördlichen Baubereiche beiderseits der Berliner Straße sowie des südlichen Teils des Bützower Ringes und entlang der Johannis-Gillhoff-Straße neu zu regeln und den modernen städtebaulichen Entwicklungsauffassungen anzupassen.

Die Bauleitplanung für diesen Gemeindebereich soll dafür sorgen, dass ein gedeihliches Miteinander aller Nutzungsmöglichkeiten in den vorhandenen Gemengelagen städtebaulich sowie immissionsschutz- und verkehrstechnisch möglich ist und bleibt.

Das Planungsbüro Gosch-Schreyer-Partner aus Bad Segeberg hat einen ersten Vorentwurf für mögliche Arten der baulichen Nutzungen ausgearbeitet. Der Entwurf für die Änderung des Flächennutzungsplanes ist als Anlage beigefügt.

Beschlussempfehlung:

Ergibt sich aus der Sitzung.